

Perceelsinformatie

openbare inschrijfprocedure januari 2021

(onlangs) ingerichte natuur

cluster	gemeente	nummer	opp.	bijzonderheden	ambitietype
10	Hooge en Lage Zwaluwe	ZLW0013773	6,5830	waterkering op het perceel;	N05.02 Gemaaid rietland met strook N14.03 Haagbeuken- en essenbos
11	Teteringen	TTR00F908	2,1795	waterpeil gaat nog omhoog	N12.02 kruiden en faunarijk grasland
12	Leende	LDE01H841	2,4345		N06.04 vochtige heide met aan de randen N12.06 Ruigteveld
	Leende	LDE01H839	3,6265		N06.04 vochtige heide met aan de randen N12.06 Ruigteveld
13	Leende	LDE01H271	1,4130		N12.02 kruiden en faunarijk grasland
	Leende	LDE01H273	0,2530		N12.02 kruiden en faunarijk grasland
	Leende	LDE01H277 (deels)	1,6339		N12.02 kruiden en faunarijk grasland



Cluster 10, Hooge en Lage Zwaluwe

<https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/Kaartbank>

<https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap>

<https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/bodematlas>

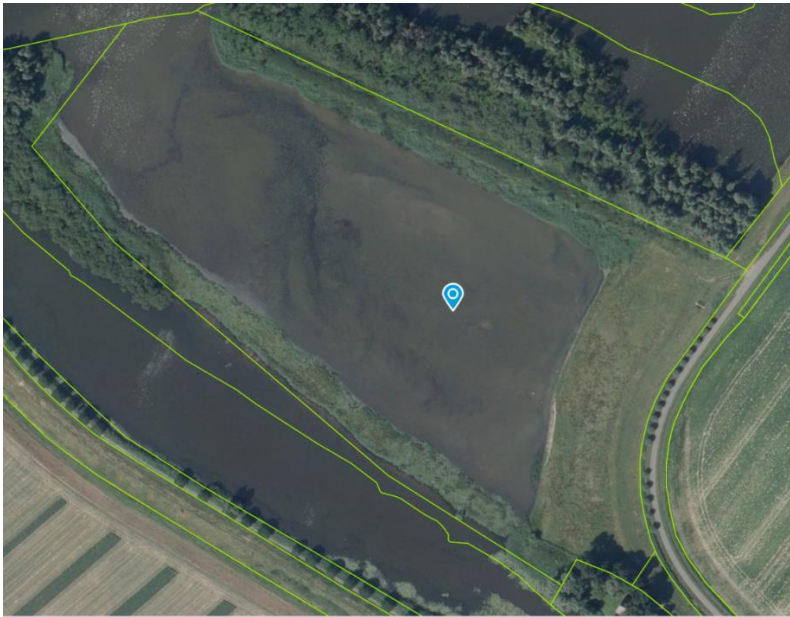
<https://topotijdreis.nl/>

<https://www.ahn.nl/>

10. Gemeente Drimmelen, Hooge en Lage Zwaluwe, aan de Hamseweg

Ligging perceel:

Perceel ZLW00 I 3773, 6,5830 hectare

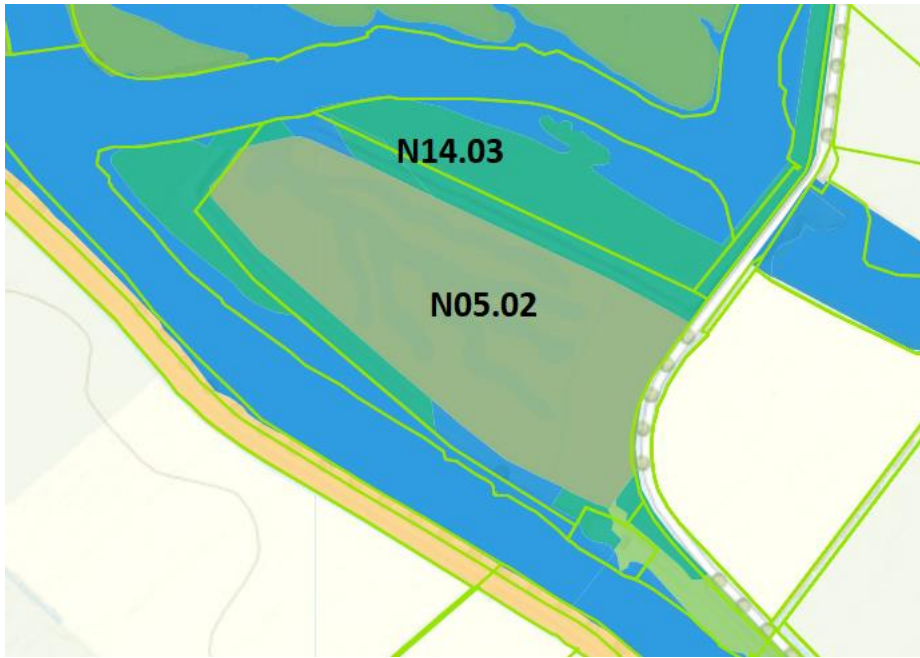


Natuur:

Het perceel ligt in de kernzone van een Natte Natuurparel, wat betekent dat de focus ligt op natuurwaarden die afhankelijk zijn van (schoon) grondwater in de wortelzone.

Ambitietype:

- N05.02 gemaaid rietland
- N14.03 haagbeuken - essenbos



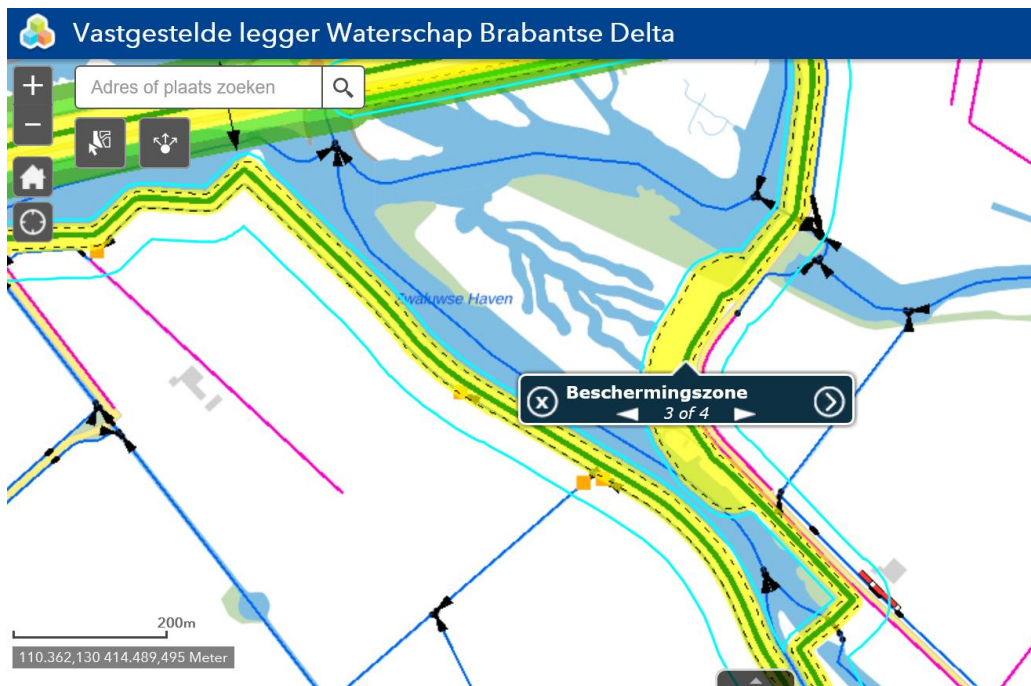
Meer informatie: <https://kaartbank.brabant.nl>

In het Natuurbeheerplan staan aan de zuidrand van het perceel nog kleinere stukken andere natuurbeheertypes ingetekend. Alleen de natuurbeheertypes die er nu daadwerkelijk liggen, dienen in stand gehouden te worden. Dat ligt anders voor het grote vlak "gemaaid rietland". De natuurwaarden van gemaaid rietland ontwikkelen zich vooral als er voldoende dynamiek in de waterstand aanwezig is door de getijden. Er is nog tijd nodig om dit rietland zich te laten ontwikkelen. Dit doel is op dit moment leidend in deze inschrijfprocedure, al is het nog niet goed aanwezig in het veld. We bieden u de mogelijkheid om de ontwikkeling van het gemaaid rietland na 10 jaar te evalueren en eventueel het natuurbeheertype aan te passen als daar goede redenen voor zijn.

Verder dient de waterkering en de beschermingszone er om heen een gesloten grasmat zijn vanuit de vereisten uit de Waterwet; binnen het natuurbeheertype "gemaaid rietland" mag 20% van de oppervlakte uit een ander soort natuur bestaan.

Water:

Het perceel heeft de status van beschermd gebied waterhuishouding. Op een deel van het perceel is een waterkering gelegen (beschermingszone). Op www.Brabantkeur.nl is te vinden wat dit betekent voor het beheer en onderhoud. Of informeer hiernaar bij Waterschap de Brabantse Delta.



Meer informatie: <https://www.brabantsedelta.nl/legger>

Bestemmingsplan:



Meer informatie: www.ruimtelijkeplannen.nl

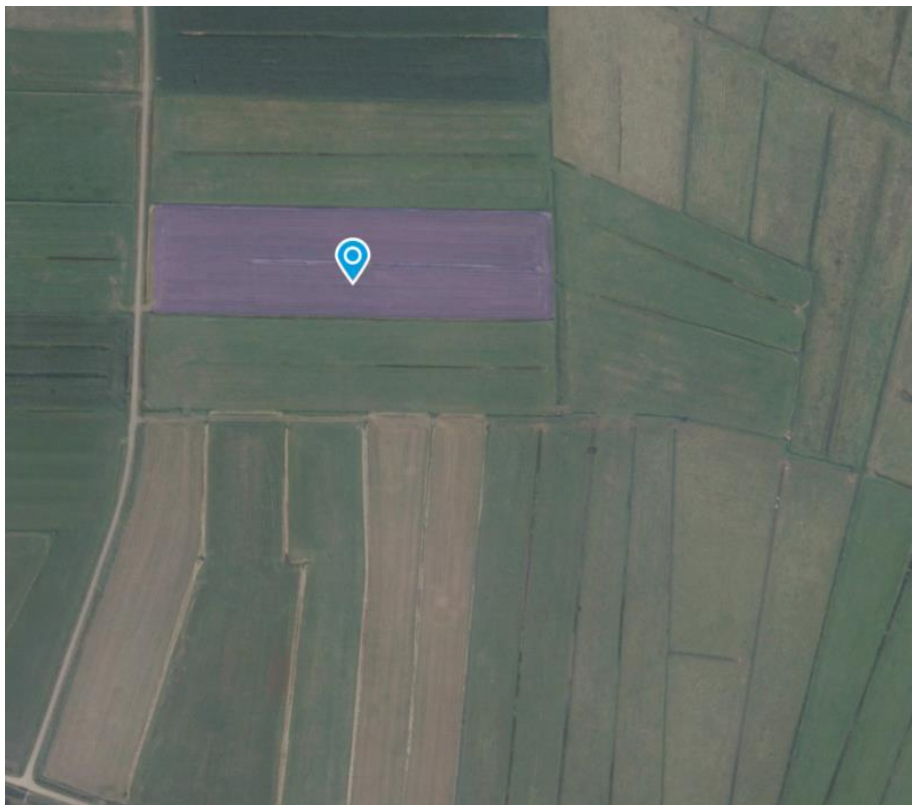
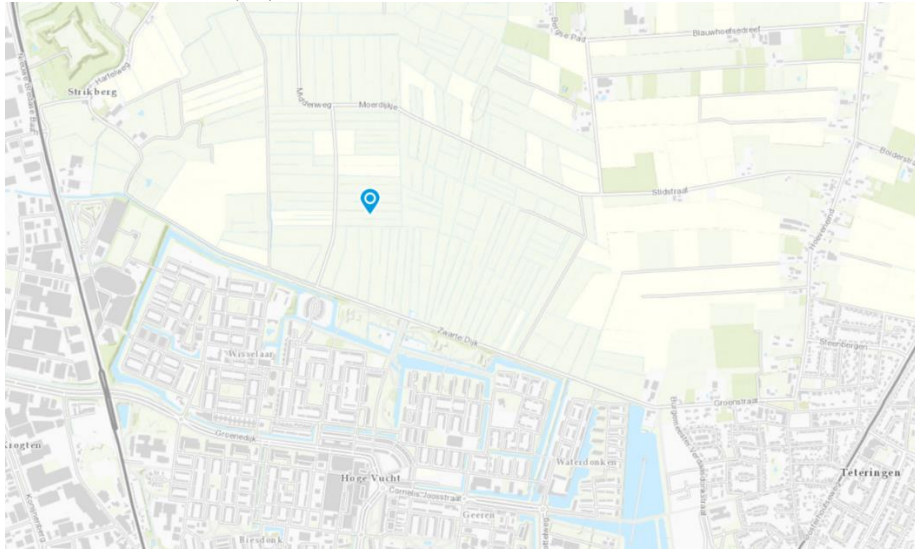
Overig:

Het is op dit moment nog onduidelijk wanneer het perceel beschikbaar komt, omdat het nu nog wordt aangeboden via de Pachtbank voor pacht tot en met 31-12-2021. Als daar niet op ingeschreven wordt, is het perceel per direct beschikbaar.

11. Teteringen, aan de Middenweg in de Lage Vuchtpolder

Ligging perceel:

Perceel TTR00F908, 2,1795 hectare



Natuur:

Het natuurbeheertype is voor het gehele perceel N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland. In uw beheerplan omschrijft u hoe u de natuurwaarden van het huidige grasland gaat verbeteren. Daarin bent u zo concreet mogelijk over de (natuur) doelen die u nastreeft en de voedselrijkdom in de huidige uitgangssituatie en de voedselrijkdom die u nastreeft. U beschrijft de herkomst, het type en de hoeveelheid bemesting die u wil toepassen. Als beweiding een onderdeel van uw beheerplan is, dan

beschrijft u zo concreet mogelijk de (natuur) doelen die u nastreeft en hoe beweiding bijdraagt aan het bereiken van deze doelen. Daarbij beschrijft u ook de intensiteit van de beweiding (veedichtheid), het soort vee en de periode waarin u wilt beweiden. (zie eis 19 van de Inschrijfleidraad).

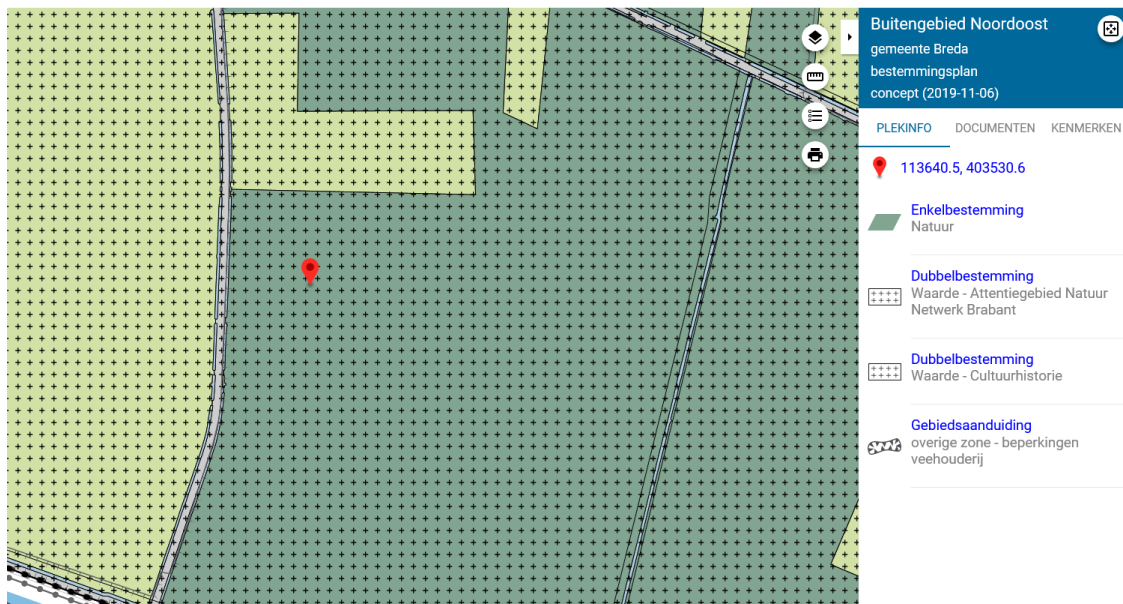
Houdt er rekening mee dat het waterpeil nog zal stijgen. In uw beheerplan omschrijft u hoe u daar mee om gaat.

Meer informatie: <https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/natuurbeheerplan>

Water:

Het perceel heeft de status van Natte Natuurparel. Dat betekent dat het faciliteren van natuur die afhankelijk is van grondwater in wortelzone hier voorop staat. Het is niet toegestaan om het perceel te draineren of om andere maatregelen te nemen die impact hebben op de hydrologie op dit perceel en de nabije omgeving.

Bestemmingsplan:



Meer informatie: www.ruimtelijkeplannen.nl

Overig:

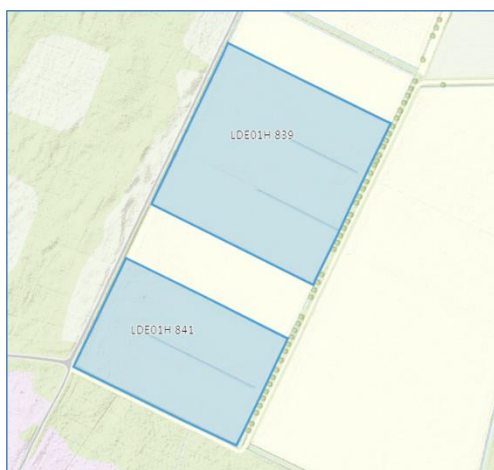
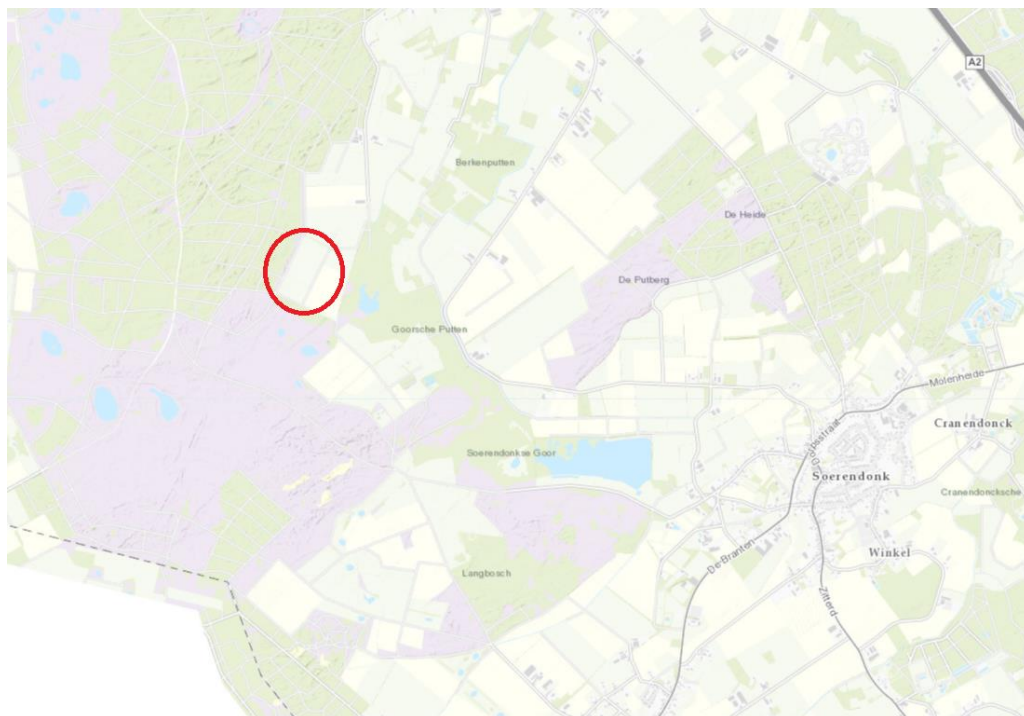
Het perceel is beschikbaar vanaf 1-1-2022.

12. Gemeente Leende (grenzend aan Leenderbos)

Ligging percelen:

Perceel LDE01H839 3,6265 hectare

Perceel LDE01H841 2,4345 hectare

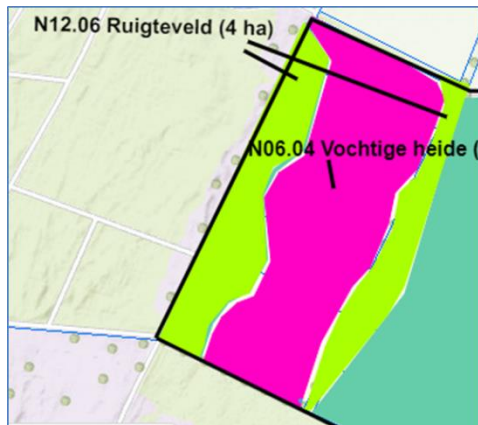


Natuur:

- De percelen liggen in het Rijksdeel van het Natuurnetwerk Brabant en hebben de status van Natte Natuurparel.
- De percelen grenzen aan N2000 gebied Leenderbos, Groote Heide en de Plateaux.
- In het kader van het project herinrichting Oude Strijper Aa fase 2, worden de percelen ingericht als N12.06 ruigteveld en N 06.04 vochtige heide (er is dus al invulling gegeven

aan de ambitiekaart in het Natuurbeleidsplan Brabant, waar deze percelen nog staan vermeld als Zoekgebied 2 en voor een klein deel N12.06 ruigteveld)

- Van deze percelen wordt in het voorjaar van 2021 de bovenste 30 cm verwijderd, om er zo voor te zorgen dat er een voedselarme uitgangssituatie ontstaat waar het grondwater de wortelzone van de heidevegetatie kan bereiken. In het najaar van 2021 wordt er entmateriaal van vochtige heide in de buurt opgebracht. Dit is onderdeel van project herinrichting Oude Strijper Aa fase 2.
- Het perceel dat tussen H841 en H839 in ligt, is van Staatsbosbeheer. Anton Heesterbeek is de contactpersoon namens Staatsbosbeheer voor afstemming.



Meer informatie:

<https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/Kaartbank>

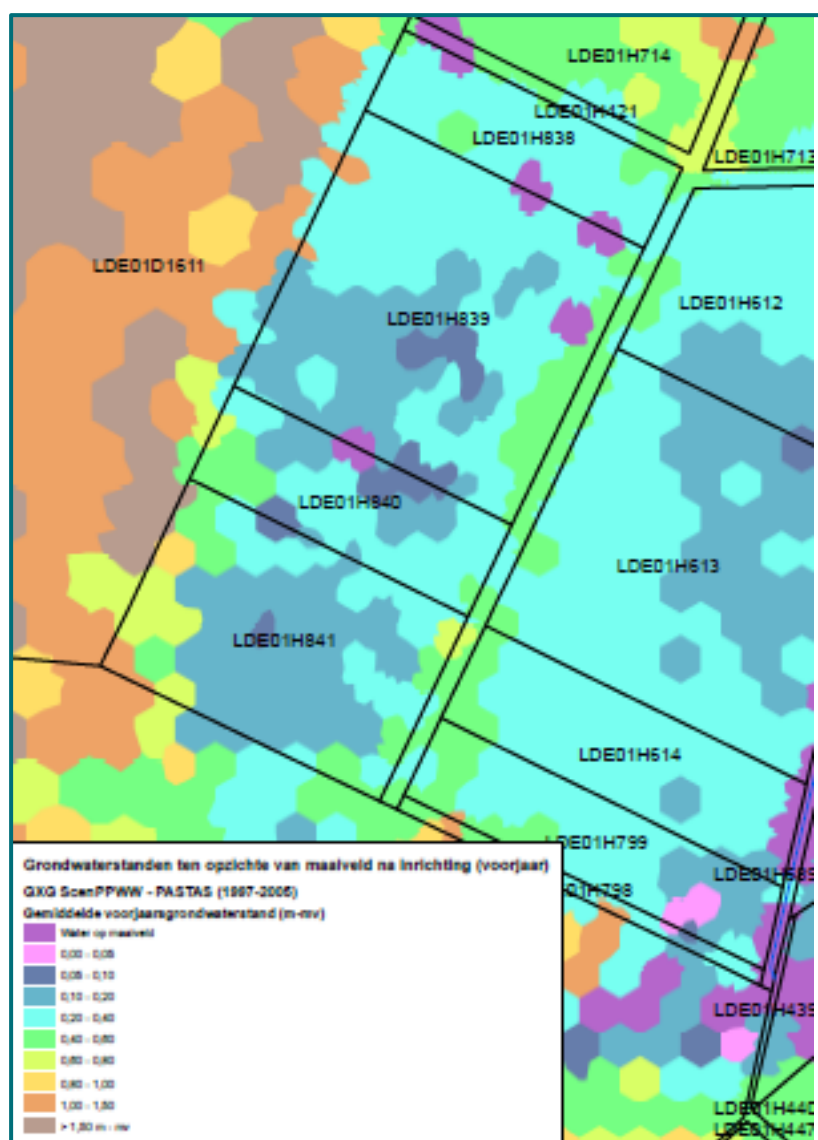
<https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap>

Water:

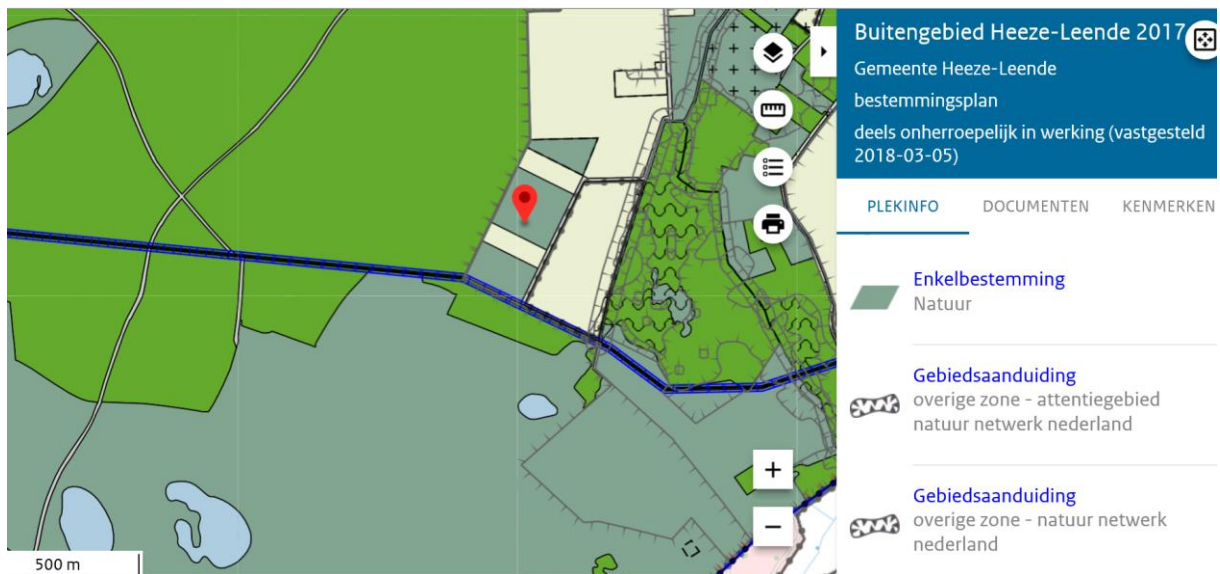
De percelen liggen in de kernzone van een Natte Natuurparel. Dat betekent dat het doel hier is om natuurwaarden te realiseren die afhankelijk zijn van (schoon) grondwater in de wortelzone. In dat kader worden er eisen gesteld aan ingrepen die impact hebben op de hydrologie ter plekke en op de hydrologie in de rest van dit Natte Natuurparel gebied. Bijvoorbeeld, drainage en het aanleggen van watergangen op de percelen ten faveure van afvoeren van (grond) water is niet toegestaan.

Aangezien dit gebied onlangs heringericht is, is de verwachting dat de grondwaterstand zal veranderen ten opzichte van wat nu zichtbaar is op de grondwatertrappenkaart.

Zo zullen de grondwaterstanden op beide percelen in de winter zo hoog zijn dat water op maaiveld mogelijk is. In de winter zal het grondwater tussen de 20 cm onder maaiveld en op maaiveld staan. In het voorjaar zal het grondwater tussen de 40 cm onder maaiveld en aan maaiveld staan. Slechts een heel klein deel van perceel H841 heeft in het voorjaar grondwaterstanden tussen de 40 en 60 centimeter onder maaiveld. Dat is het zuidwestelijk deel van het perceel dat grenst aan het Leenderbos. De grondwaterstanden in de zomer zullen tussen de 40 cm en 1 meter onder maaiveld zijn.



Bestemmingsplan:



Meer informatie: www.ruimtelijkeplannen.nl

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - attentiegebied natuurnetwerk nederland' zijn de gronden tevens bestemd voor het behoud, beheer en herstel van de waterhuishoudkundige situatie, gericht op het verbeteren van de condities voor de natuur(waarden).



Hogedrukpijpleiding:

In perceel LND01 H 841 ligt aan de zuidzijde op ca. 1 m diepte een hogedrukpijpleiding. De strook waarin deze leiding ligt dient te allen tijde vrij te zijn van boomopslag. Ook mogen hier geen graafwerkzaamheden plaatsvinden. De pijpleiding dient te allen tijde bereikbaar te zijn. Voor de pijpleiding is een zakelijk recht gevestigd op een deel van het perceel.

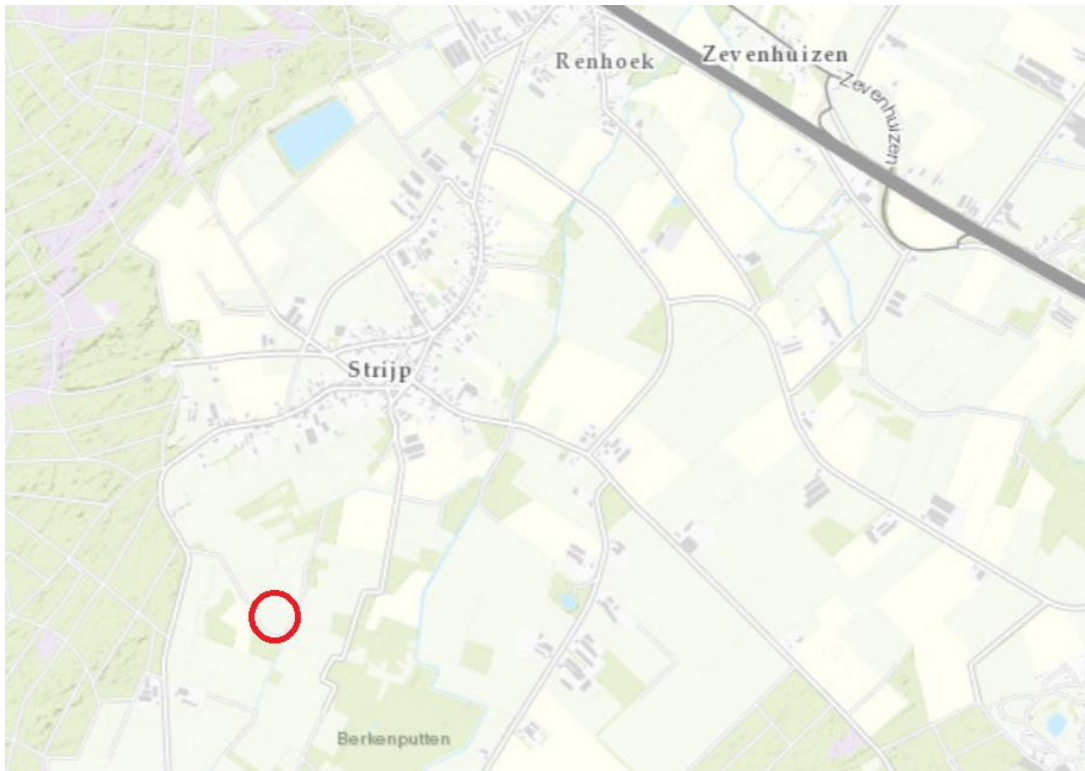
Overig

De percelen van dit cluster zijn per direct beschikbaar.

13. Gemeente Leende (Heggerdijk)

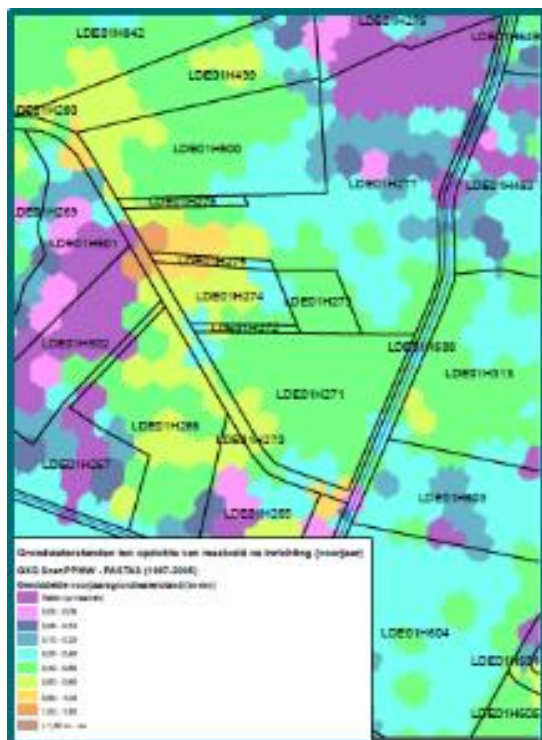
Ligging:

- LDE01H271 1,4130 hectare
- LDE01H273 0,2530 hectare
- LDE01H277 (deels) 1,6339 hectare (dit perceel krijgt een ander nummer)

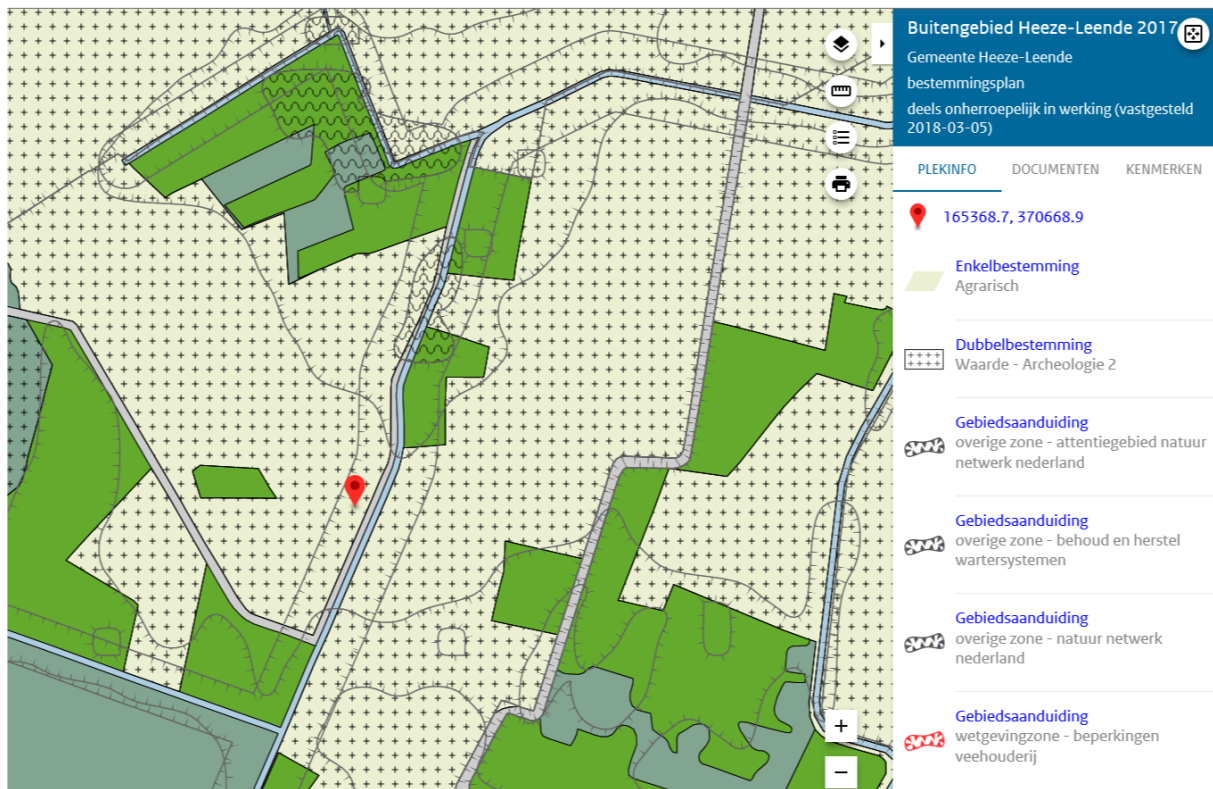


Natuur:

Het natuurdoel voor deze percelen is N12.02 kruidenrijk grasland. Op de ambitiekaart in het Natuurbeheerplan Noord-Brabant staan deze percelen nog getypeerd als "Zoekgebied". Inmiddels is er al invulling gegeven aan dit "Zoekgebied" en als natuurdoel N12.02 kruidenrijk grasland vastgesteld. In uw beheerplan omschrijft u hoe u de natuurwaarden van het huidige grasland gaat verbeteren. Daarin bent u zo concreet mogelijk over de (natuur) doelen die u nastreeft en de



Bestemmingsplan:



Voor meer informatie over de betekenis van de bestemmingen en aanduidingen, kijk op www.ruimtelijkeplannen.nl

Overig:

De percelen van dit cluster zijn per direct beschikbaar.