

Perceelsinformatie “nog in te richten natuur”

openbare verkoop januari 2021

cluster	gemeente	nummer	opp.	bijzonderheden	ambitietype
1	Heusden	HDN02 F44	2,942	Langs de Koningsvliet gaat nog 5 meter van het perceel af voor een natuurvriendelijke oever.	N14.03 Haagbeuken- en essenbos en N00.01 Zoekgebied 2 algemeen hoge CHW
2	Bladel	BDL01 L 341	0,4695	voorstel om deze op te nemen in het NNB	wordt bos
3	Budel	BDL02K628	0,4700	voorstel om deze op te nemen in het NNB	wordt bos
	Budel	BDL02K630	0,2185	voorstel om deze op te nemen in het NNB	wordt bos
4	Bergeijk	BEK00B4400	6,9984	extra eis is waterretentie	N12.02 dennen- eiken- beukenbos
5	Helvoirt	HVT02A1930	1,6782	loopt ruiterpad aan de zijkant van het perceel	N10.02 Vochtig hooiland en N06.04 Natte heide
6	Haaren	HRN02G736	4,1250		N10.02 Vochtig hooiland en N06.05 Zwakgebufferd ven
7	Chaam	CHA00G615	0,4190	loopt weg aan de zijkant van het perceel	N10.01 Nat schraalland
	Chaam	CHA00G647	0,9720		N10.02 Vochtig hooiland
8	Made en Drimmelen	MDE01T1231	1,2135	ONNB mogelijk	N10.02 Vochtig hooiland
	Made en Drimmelen	MDE01T1229	0,8400	ONNB mogelijk	N10.02 Vochtig hooiland
	Roosendaal en Nispen	RSD00R275	2,2015	ONNB mogelijk; erfpacht mogelijk	N00.01 Zoekgebied 10 algemeen
			22,5476		

Interessante websites voor informatie:

<https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/Kaartbank>

<https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap>

<https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/bodematlas>

<https://topotijdreis.nl/>

<https://www.ahn.nl/>

1. **Gemeente Heusden, Elshoutse Zeedijk**

Bijzonderheden:

Er zal een strook van 5 meter breed van het perceel af gaan langs de Koningsvliet, waar Waterschap Aa en Maas een natuurvriendelijke oever zal realiseren.

Ligging percelen:

Perceel HDN02F44 2,942 hectare (wordt minder)



Natuur:

Er liggen 2 ambitietypes op het perceel:

- N14.03 is Haagbeuken- en essenbos
- N00.01 is Zoekgebied Algemeen Hoge Cultuur Historische Waarde

Afwijken van dit ambitietype is mogelijk onder voorwaarden (zie eis 23 van de inschrijfleidraad).

Het perceel heeft de status van Natte Natuurparel, wat betekent dat er potentie is voor soorten die afhankelijk zijn van schoon grondwater in de wortelzone.



Meer informatie:

<https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/Kaartbank>

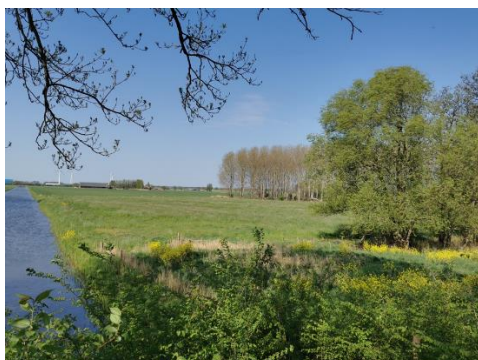
<https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap>

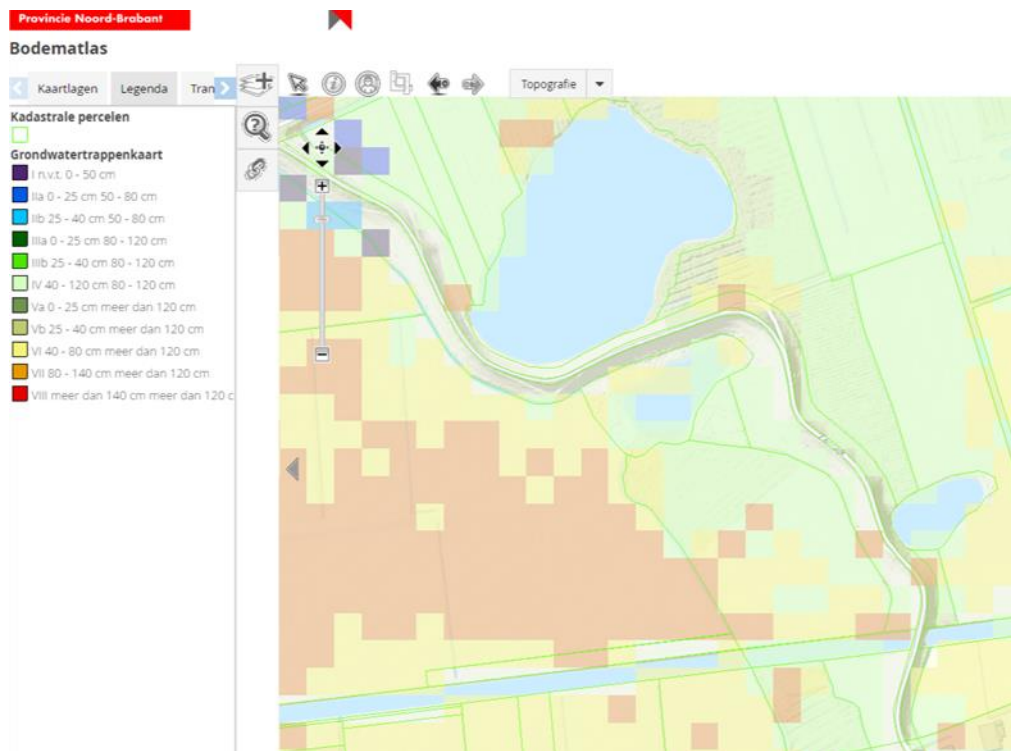
Water:

Het perceel heeft de status van Natte Natuurparel. Dat betekent dat het perceel in de Keur de status heeft van “beschermd gebied”. Dat betekent dat er eisen worden gesteld aan bv het graven van een poel of andere ingrepen die impact kunnen hebben op de hydrologie ter plekke of in de omgeving. Meer informatie hierover vindt u op www.brabantkeur.nl.

Het aangrenzende water, de Koningsvliet, is een A-watergang. Ook hier dient u rekening mee te houden in het inrichtingsplan. Meer informatie hierover vindt u op www.brabantkeur.nl.

Voor de gunning van de percelen toetst het Waterschap of uw plan past binnen deze regelgeving.





Meer informatie: <https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/bodematlas>

Bestemmingsplan:

In het bestemmingsplan dat hier van toepassing is, wordt een onderscheid gemaakt tussen de bestemming bos en de bestemming natuur. Toelichting bij de bestemming natuur:

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- het verwijderen of rooien van bos-, natuur- en landschapselementen en ander opgaand houtgewas zonder agrarische productiefunctie;
- het aanleggen of aanplanten van bos-, natuur- en landschapselementen of ander opgaand houtgewas zonder agrarische productiefunctie;



Meer informatie: www.ruimtelijkeplannen.nl

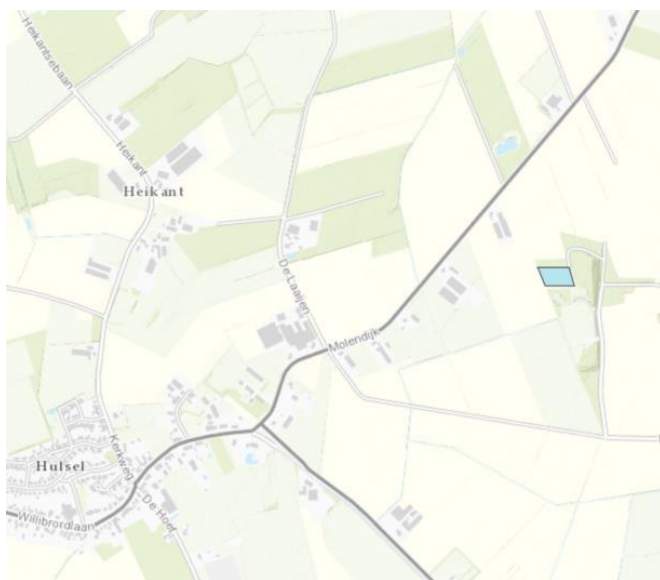
2. Bladel, vlakbij Heike

Bijzonderheden:

- Dit perceel ligt nu niet in het Natuur Netwerk Brabant (NNB). Als er een goed inrichtingsplan wordt ingediend voor dit perceel, zal Groen Ontwikkelfonds Brabant de Provincie voorstellen om het toe te voegen aan het NNB .
- Extra eis voor dit perceel is de ontwikkeling van bos. We verwachten van de initiatiefnemer een onderbouwing voor het soort bos.

Ligging perceel:

Perceel BDL01L341 0,4695 hectare



Natuur:

Nabij dit perceel ligt NNB met het ambitietype N16.03 droog bos met productie (lichtbruin op deze kaart).

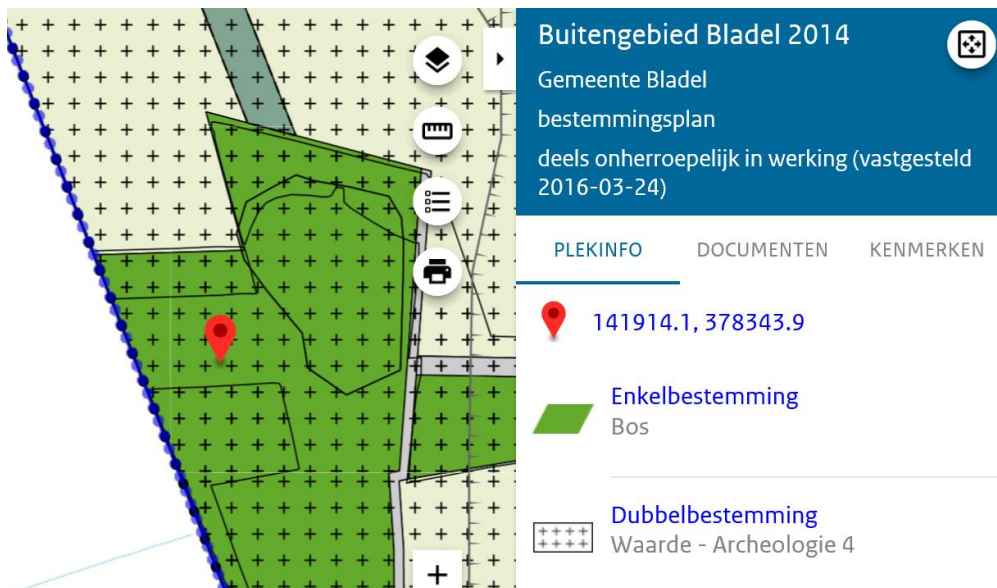


Meer informatie:

<https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/Kaartbank>

<https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap>

Bestemmingsplan:



Meer informatie: www.ruimtelijkeplannen.nl

3. Budel, Keunenhoek

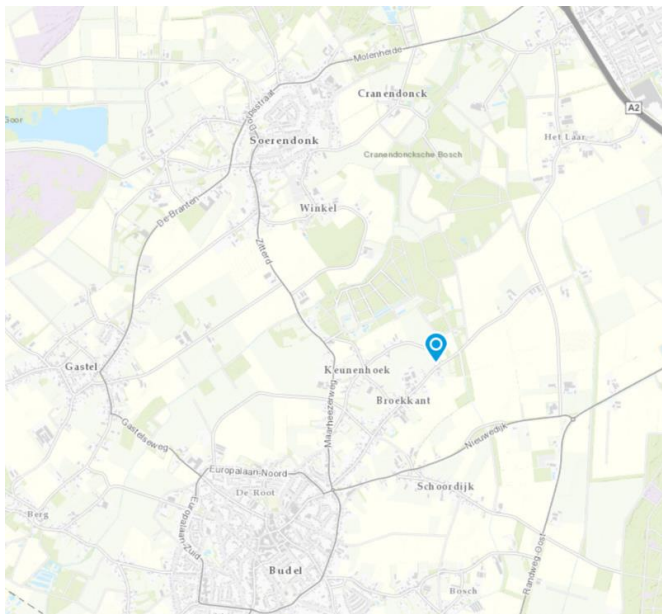
Bijzonderheden:

- Deze percelen ligt nu niet in het Natuur Netwerk Brabant (NNB). Als er een goed inrichtingsplan wordt ingediend voor dit perceel, zal Groen Ontwikkelfonds Brabant de provincie voorstellen om het perceel binnen de begrenzing van het NNB op te nemen.
- Extra eis voor dit perceel is de ontwikkeling van bos. We verwachten van de initiatiefnemer een onderbouwing voor het soort bos.

Ligging percelen:

Perceel BDL02K628 0,4700 hectare

Perceel BDL02K630 0,2185 hectare



Natuur:

In de nabijheid van deze percelen ligt N16.04 vochtig bos met productie en N17.06 vochtig- en hellinghakhout.



Meer informatie:

<https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/Kaartbank>

<https://www.bijl2.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap>

Bestemmingsplan:



Kijk op www.ruimtelijkeplannen.nl voor de betekenis van de bestemmingen.

Water:

Het perceel ligt in de beschermingszone natte natuurplein. En het perceel ligt in een grondwaterbeschermingsgebied. Dat betekent dat het perceel in de Keur de status heeft van "beschermde gebied". Dat betekent dat er eisen worden gesteld aan bv het graven van een poel en andere ingrepen die impact kunnen hebben op de hydrologie ter plekke of in de omgeving. Meer informatie hierover vindt u op www.brabantkeur.nl.

Voor de gunning van de percelen toetst het Waterschap of uw plan past binnen deze regelgeving.

Meer informatie: <https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/bodematlas>

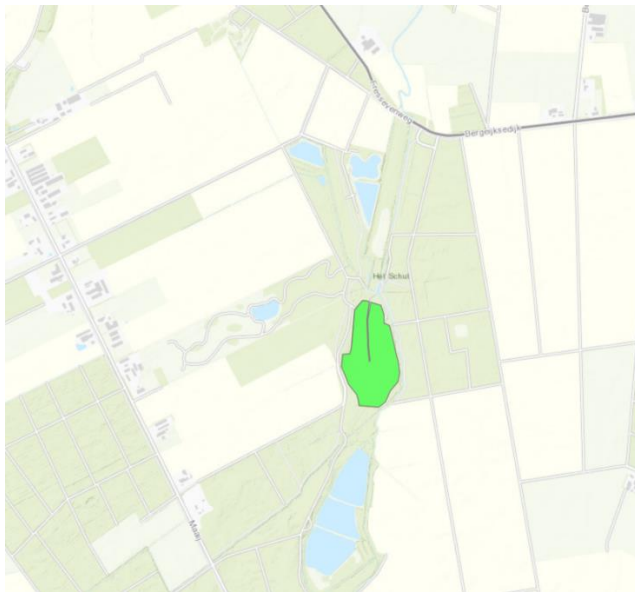
4. Bergeijk, "Brouwersweijer"

Bijzonderheden:

- Extra eis: de inrichting en het beheer van dit perceel draagt substantieel bij aan het vasthouden van water in dit beekdal.

Ligging perceel:

Perceel BEK00B4400 6,9984 hectare





Natuur:

Ambitietype: N15.02 Dennen- eiken beukenbos

Afwijken van dit ambitietype is mogelijk onder voorwaarden (zie eis 23 van de inschrijfleidraad).

Meer informatie:

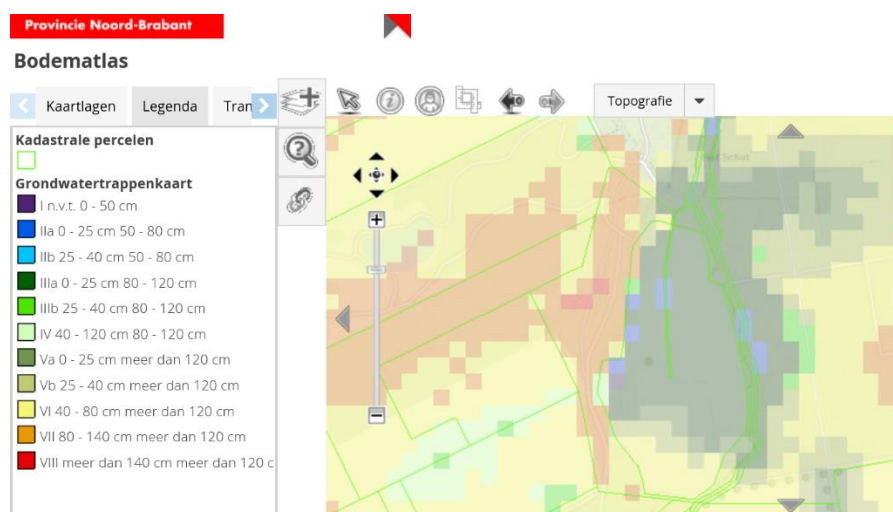
<https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/Kaartbank>

<https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap>

Water:

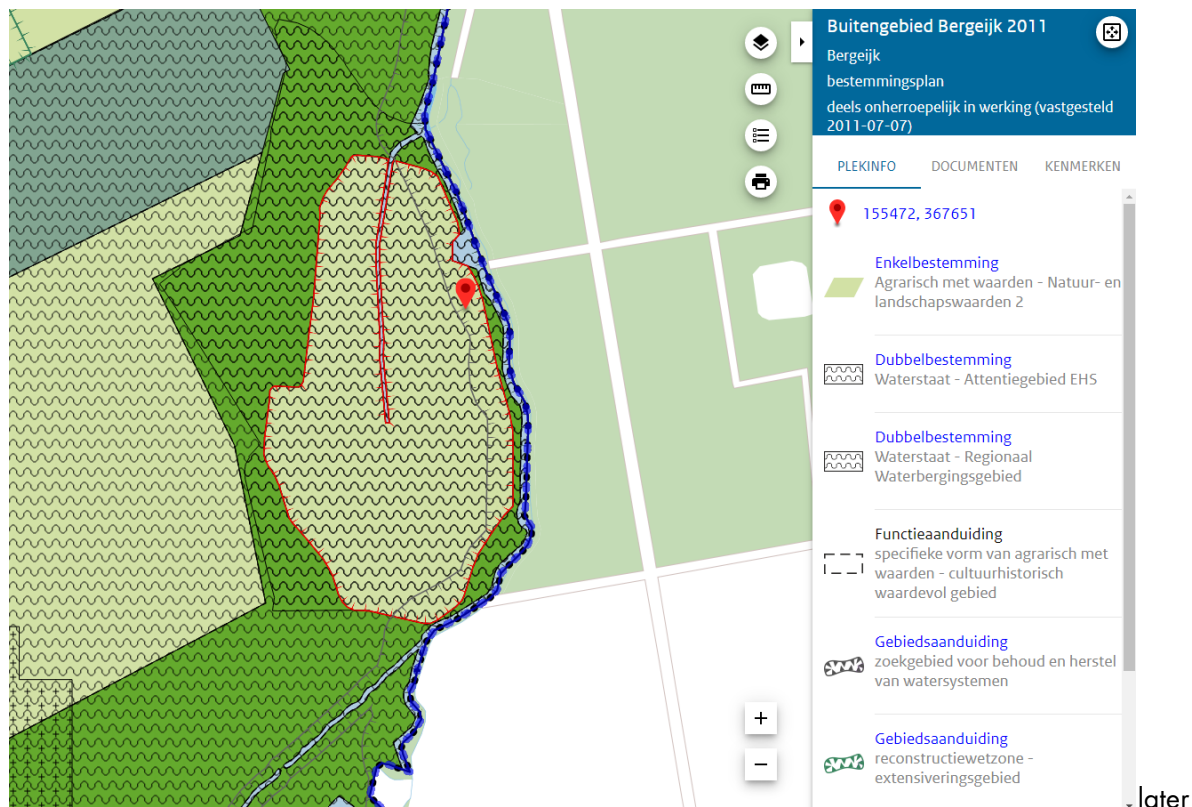
Het perceel heeft de status van Attentiezone Waterhuishouding. Dat betekent dat het perceel in de Keur de status heeft van "beschermd gebied". Dat betekent dat er eisen worden gesteld aan bv het graven van een poel en andere ingrepen die impact kunnen hebben op de hydrologie ter plekke of in de omgeving. Meer informatie hierover vindt u op www.brabantkeur.nl.

Voor de gunning van het perceel toetst het Waterschap of uw plan past binnen deze regelgeving.



Voor meer informatie: <https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/bodematlas>

Bestemmingsplan:



Meer informatie over de bestemmingen en de aanduidingen vindt u op www.ruimtelijkeplannen.nl. Daar vindt u ook nog andere kaartlagen voor het perceel over de Waarde Archeologie 6.

Overig

Er is een jachthuurovereenkomst met WBE Kempen Zuid Oost tot 30-8-2026.

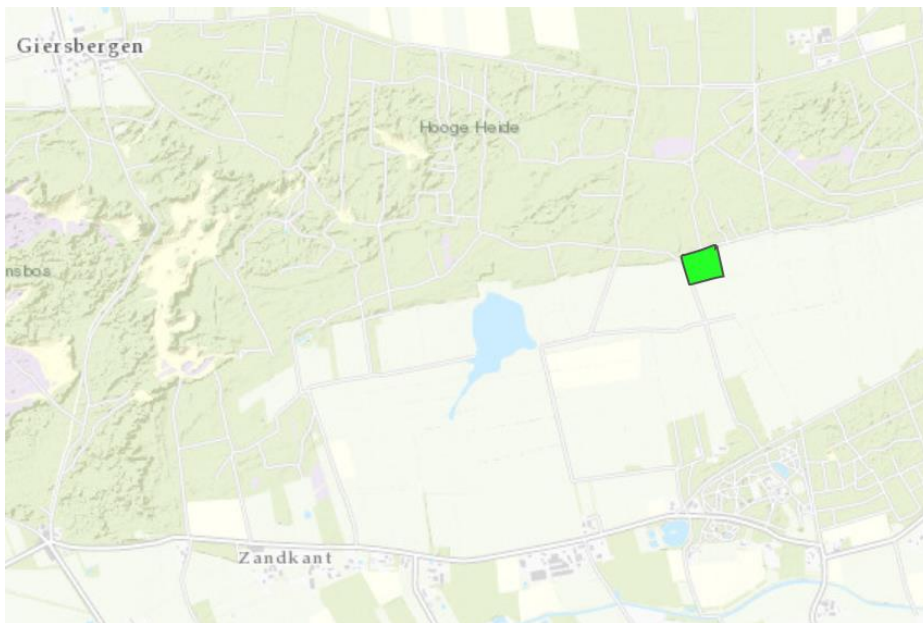
5. Helvoirt

Bijzonderheden:

- Aangezien dit perceel in een Natura 2000 gebied ligt, is afwijken van de ambitiekaart niet toegestaan.
- Aan de rand van het perceel loopt een zandweg die tevens een ruiterspad is. Over de hoek van het perceel loopt een wandelroute (wandelknooppuntennetwerk).

Ligging perceel:

Perceel HVT02 A1930 1,6782 hectare

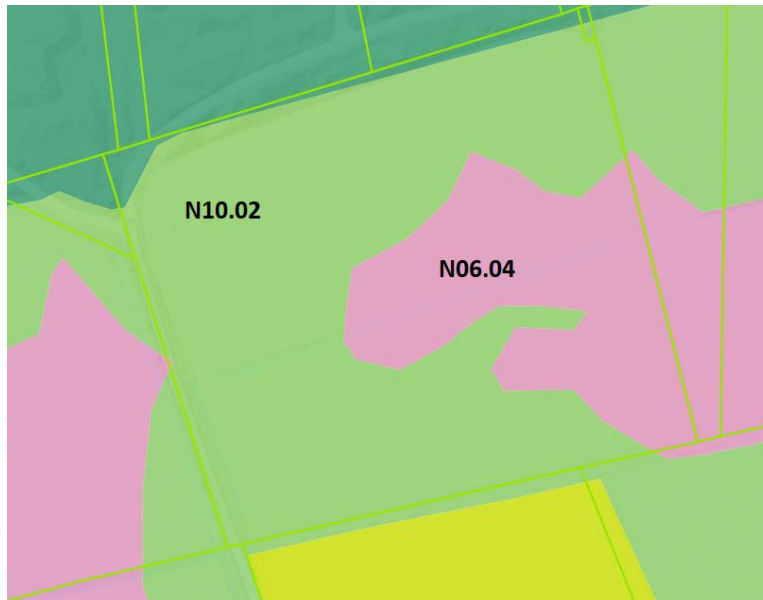


Natuur:

Het perceel ligt in Natura 2000 gebied Loonse en Drunense Duinen / Leemkuilen.

In het Natuurbeheerplan van de provincie Brabant heeft het perceel de volgende ambitietypes:

- N10.02 is vochtig hooiland
- N06.04 is vochtige heide



Meer informatie:

- <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/natura-2000-beheerplannen/131-loonse-en-drunense-duinen-leemkuilen>
- <https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/natuurbeheerplan>

Water:

Het perceel ligt in de Attentiezone Waterhuishouding.

Bestemmingsplan:



Kijk voor de betekenis van deze bestemmingen en aanduidingen op www.ruimtelijkeplannen.nl

6. Haaren, Leemkuilen, aan het Molenbaantje

Bijzonderheden:

- Aangezien dit perceel in een Natura 2000 gebied ligt, is afwijken van de ambitiekaart niet toegestaan.

Ligging perceel:

Perceel HRN02G736 4,1250 hectare



Natuur:

Ligt in N2000 gebied Loonse en Drunense Duinen / Leemkuilen

In het Natuurbeheerplan van de provincie Brabant heeft het perceel de volgende ambitietypes:

- N10.02 vochtig hooiland
- N06.05 zwakgebufferd ven



Meer informatie:

<https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/Kaartbank>

<https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap>

<https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/natura-2000-beheerplannen/131-loonse-en-drunense-duinen-leemkuilen>

Water:

Het perceel ligt in de kernzone van een Natte Natuurparel. Dat betekent dat het perceel in de Keur de status heeft van "beschermd gebied". Dat betekent dat er eisen worden gesteld aan bv het graven van een poel of andere ingrepen die impact kunnen hebben op de hydrologie ter plekke of in de omgeving. Meer informatie hierover vindt u op www.brabantkeur.nl.

Het perceel grenst aan een A-watergang. Ook hier dient u rekening mee te houden in het inrichtingsplan. Meer informatie hierover vindt u op www.brabantkeur.nl.

Voor de gunning van de percelen toetst het Waterschap of uw plan past binnen deze regelgeving.

Bestemmingsplan:



Meer informatie over de betekenis van de bestemmingen en aanduidingen vindt u op www.ruimtelijkeplannen.nl

Overig:

Er is een jachthuurovereenkomst met WBE Broekenduin t/m 31-1-2023

7. Chaam, nabij Landgoed Luchtenburg

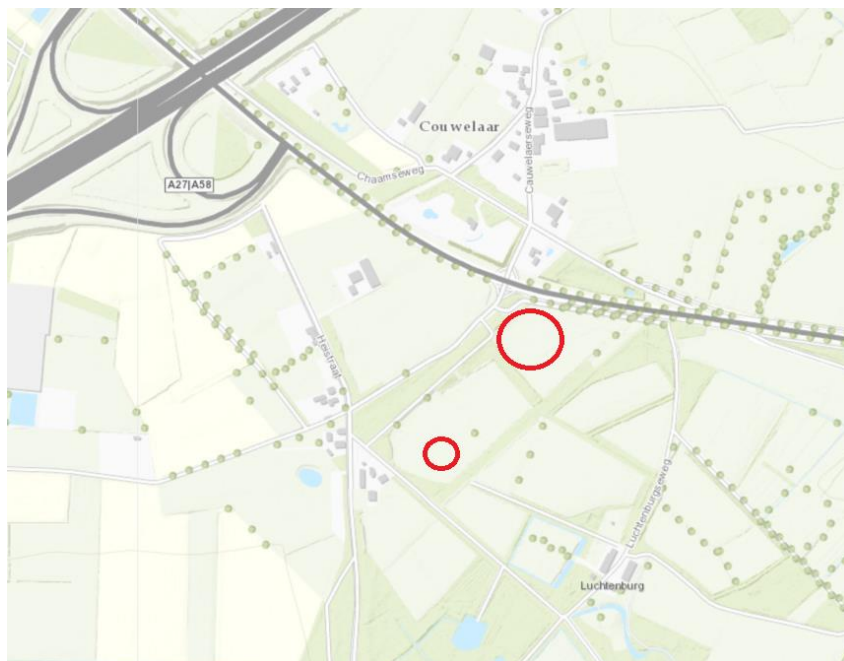
Bijzonderheden:

- Er ligt een weg deels over een perceel.

Ligging percelen:

Perceel CHA00G615 0,419 hectare

Perceel CHA00G647 0,972 hectare

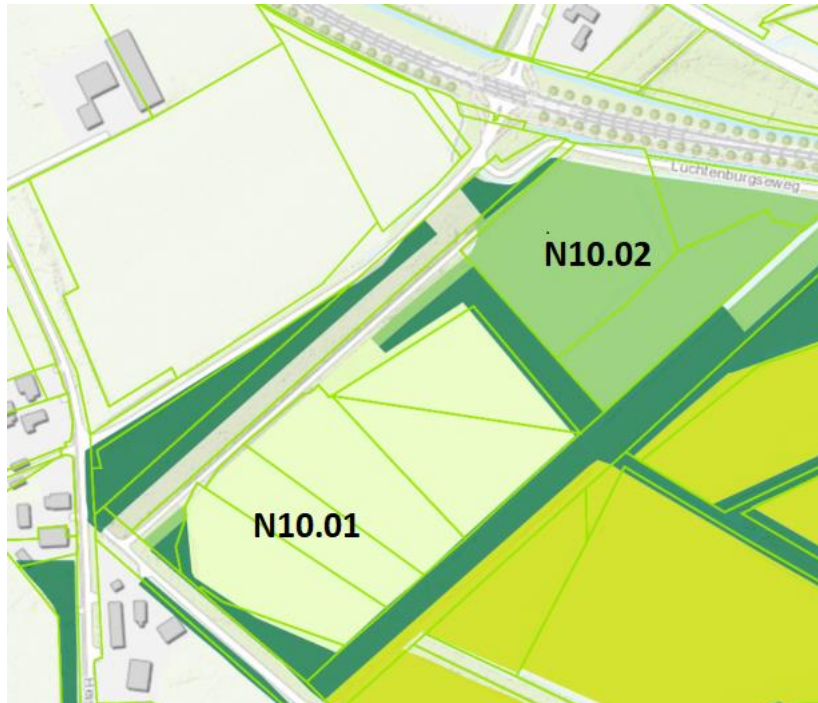


Natuur:

Het ambitietype van perceel CHA00G647 is N10.02 vochtig hooiland.

Het ambitietype van perceel CHA00G615 is N10.01 nat schraalland.

Afwijken van deze ambitietypes is mogelijk onder voorwaarden (zie eis 25 van de inschrijfleidraad).

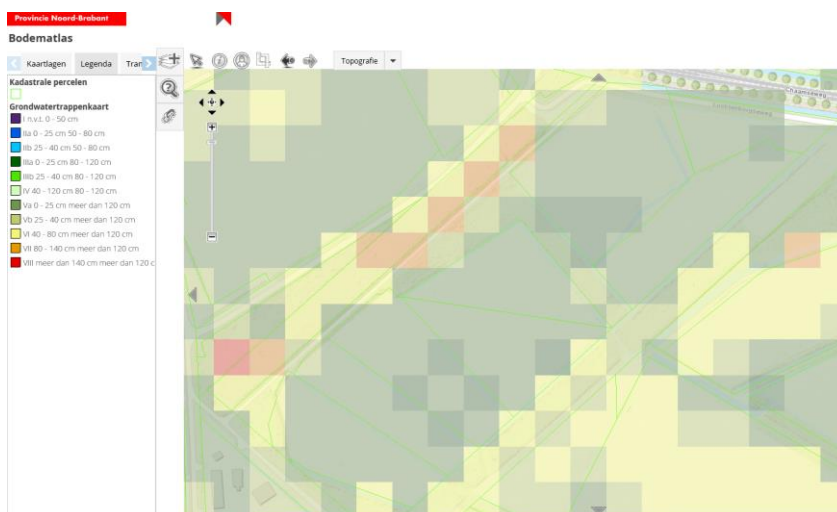


Meer informatie: <https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/natuurbeheerplan>

Water:

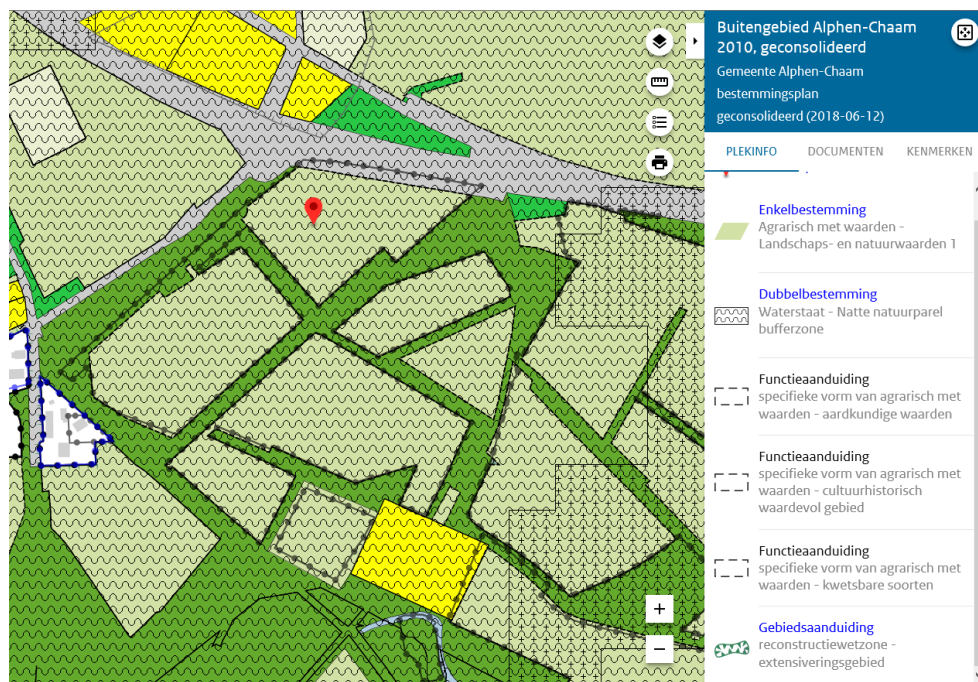
De percelen liggen in de Attentiezone Waterhuishouding en dienen als bufferzone voor de nabij gelegen Natte Natuurparel. Dat betekent dat er eisen worden gesteld aan bv het graven van een poel en andere ingrepen die impact kunnen hebben op de hydrologie ter plekke of in de omgeving. Meer informatie hierover vindt u op www.brabantkeur.nl.

Voor de gunning van de percelen toetst het Waterschap of uw plan past binnen deze regelgeving.



Voor meer informatie: <https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/bodematlas>

Bestemmingsplan:



Meer informatie over de bestemmingen en aanduidingen vindt u op www.ruimtelijkeplannen.nl

Overig:

Er is een jachthuurovereenkomst tot 31-03-2024 met WBE Taxandria.

8. **Gemeente Drimmelen, Drimmelen, aan de Zeggeweg**

Bijzonderheden:

- Voor deze percelen zijn ook plannen welkom waarbij natuur op een ondernemende manier wordt gerealiseerd (ONNB). De beoordeling van de plannen is zoals beschreven in de inschrijfleidraad.

Ligging percelen:

Perceel MDE01T1231 1,2135 hectare

Perceel MDE01T1229 0,8400 hectare



Natuur:

Ambitietype:

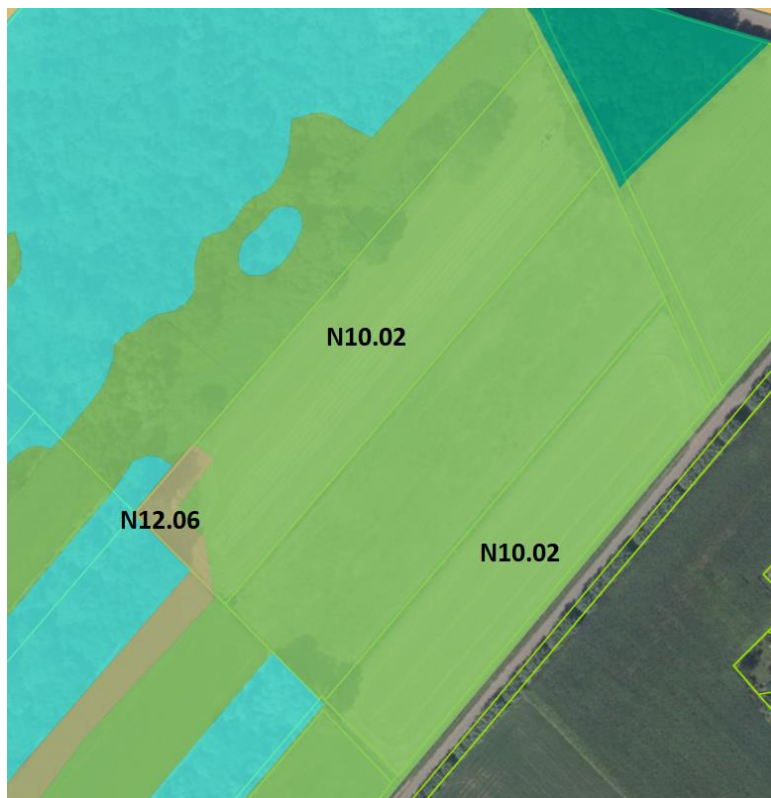
- N10.02 vochtig hooiland
- N12.06 ruigteveld

Afwijken van dit ambitietype is mogelijk onder voorwaarden (zie eis 23 van de inschrijfleidraad).

Meer informatie:

<https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/Kaartbank>

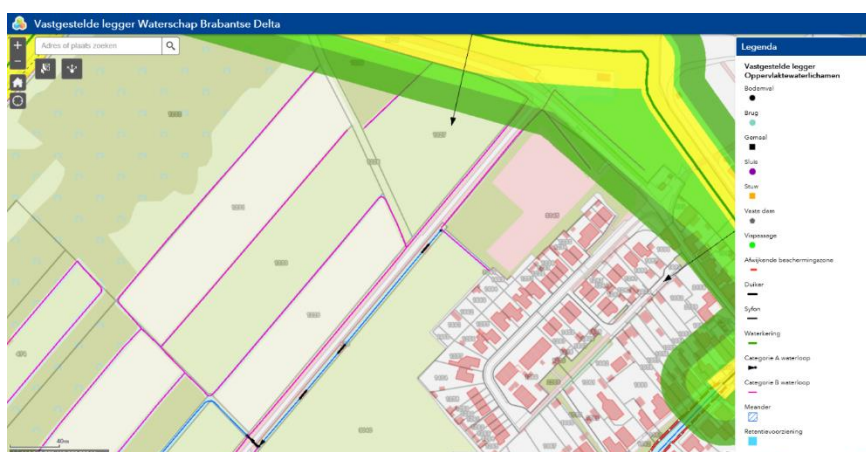
<https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap>



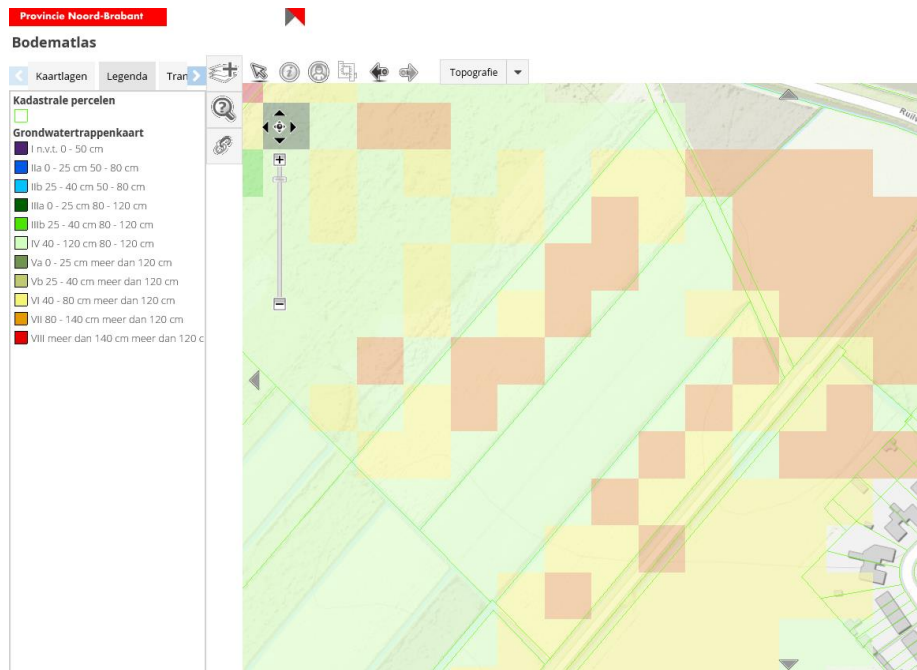
Water:

De percelen liggen in de Attentiezone Waterhuishouding. Dat betekent dat er eisen worden gesteld aan bv het graven van een poel en andere ingrepen die impact kunnen hebben op de hydrologie ter plekke of in de omgeving. Meer informatie hierover vindt u op www.brabantkeur.nl.

Het is mogelijk dat in de toekomst het grondwaterpeil stijgt in verband met natuurdoelen in natuurgebied de Worp. Voor de gunning zal het Waterschap uw plan toetsen op grond van de huidige regelgeving en de te verwachten hydrologische ontwikkelingen in het gebied.



Meer informatie: <https://www.brabantsedelta.nl/legger>



Meer informatie: <https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/bodematlas>

Bestemmingsplan:



Meer informatie: www.ruimtelijkeplannen.nl

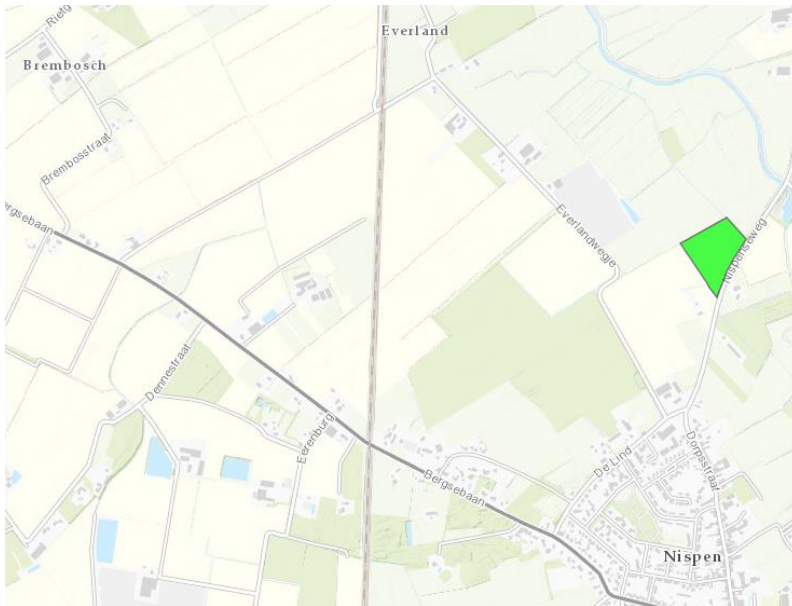
9. Roosendaal en Nispen, aan de Nispenseweg

Bijzonderheden:

- Voor deze percelen zijn ook plannen welkom waarbij natuur op een ondernemende manier wordt gerealiseerd (ONNB). De beoordeling van de plannen is zoals beschreven in de inschrijfleidraad.
- U kunt dit perceel ook in erfpacht krijgen.

Ligging:

Perceel RSD00R275 2,2015 hectare



Natuur:

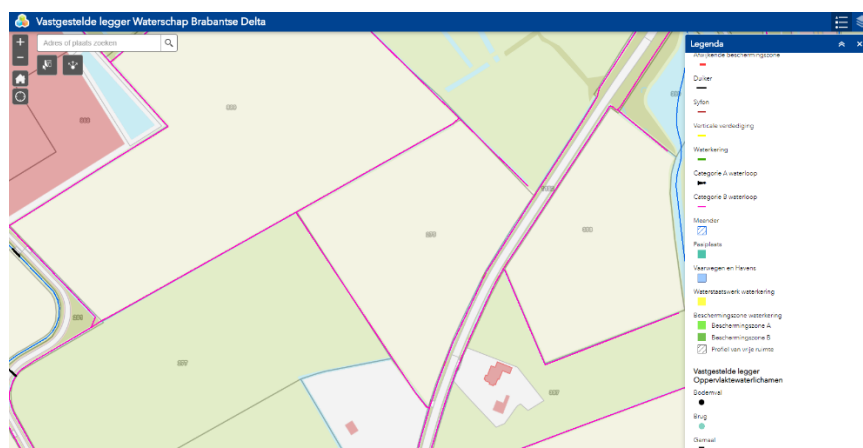
Dit perceel heeft in het Natuurbeheerplan het ambitietype “zoekgebied algemeen”. Dat betekent dat u zelf een voorstel doet voor een of meerdere natuurbeheertypes en dit goed onderbouwd conform de eisen in de Inschrijfleidraad. Tip: zoek contact met de Werkeenheid Natuurnetwerk Brabant voor advies over uw natuurplan.

Water:

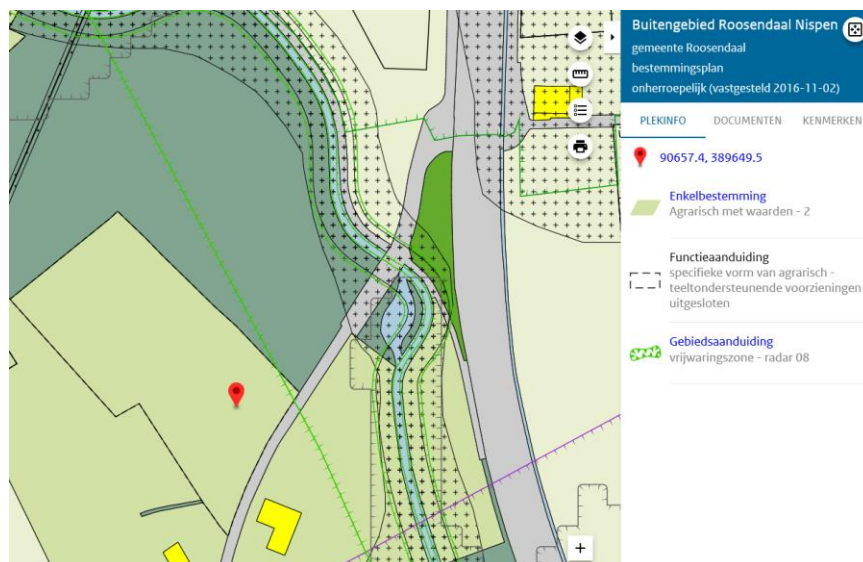
Het perceel ligt in het beekdal van de Molenbeek, waar Waterschap de Brabantse Delta nog een project gaat uitvoeren ten behoeve van beekherstel. Mogelijk wordt daardoor de grondwaterstand van het perceel hoger. Dit effect dient u te accepteren (zie bepalingen hierover in de kwalitatieve verplichting).

Voor de gunning zal het Waterschap uw plan toetsen op grond van de huidige regelgeving en de te verwachten hydrologische ontwikkelingen in het gebied.

Het perceel is omgeven door B-watgangen. Deze dient u zelf te onderhouden. Meer informatie: www.brabantkeur.nl



Bestemmingsplan:



Voor meer informatie over de betekenis van de bestemming en aanduidingen, kijk op www.ruimtelijkeplannen.nl

Overig:

Voor dit perceel moet jaarlijks €122,22 herinrichtingsrente betaald worden. Het eindjaar is 2024.