

Inschrijvingsleidraad Grond voor voedselbossen

Groen Ontwikkelfonds Brabant BV.



Informatiebijeenkomst
Grond voor Voedselbossen

22 januari 2020
@Helicon Tilburg

1	Leeswijzer en proces	3
2	Inleiding	4
2.1	Achtergrond van het Natuurnetwerk Brabant	4
2.2	Aanleiding van de procedure	4
2.3	Achtergrond van een voedselbos	5
2.4	Opzet van de openbare procedure	6
2.5	Begrippenlijst	6
2.6	Contactpersoon	6
2.7	De werkeenheden Natuurnetwerk Brabant	6
2.8	De percelen	7
2.9	Visie op bestemming gronden	8
2.10	Planning	8
3	Beschrijving openbare procedure	10
3.1	Informatiefase	10
3.2	Informatiebijeenkomst Grond voor Voedselbossen	10
3.3	Inschrijvingsfase	11
3.4	Koop, erfpacht en prijs	12
4	Beschrijving beoordelingsprocedure	14
4.1	Beoordelingscommissie	14
4.2	Beoordelingsprocedure	14
5	Lijst van eisen	17
5.1	Algemene eisen	17
5.2	Eisen aan realisatie (inrichting) en beheer van de percelen	19
5.3	Eisen aan pacht, erfpacht en recht van koop	21
5.4	Eisen aan het Inrichting- en Ondernemingsplan	21
6	Selectie-eisen inschrijver	22
6.1	Algemeen	22
6.2	Uitsluitingsgronden	22
6.3	Wet Bibob	22
7	Beoordelingscriteria	24
7.1	Inrichtings- en Ondernemingsplan	24
8	Bijlage:	27

1 Leeswijzer en proces

Voor u ligt de inschrijfleidraad voor de Pilot Grond voor Voedselbossen. Voedselbossen kunnen op een steeds grotere aandacht rekenen van particuliere initiatiefnemers of grote voedselproducenten en alles daartussen. De beschikbaarheid van grond is om diverse redenen voor veel initiatiefnemers een beperkende factor.

Het Groen Ontwikkelfonds Brabant zet naast haar subsidie ook gronden in om de ontwikkeling van voedselbossen te stimuleren, zoals in deze pilot gebeurt. Het betreft een openbare procedure voor percelen die nog niet zijn ingericht als voedselbos, Voor de inrichting en beheer van de percelen is het Groen Ontwikkelfonds Brabant opzoek naar particulieren en ondernemers die een perceel willen kopen of erfpachten.

De inschrijvingen worden beoordeeld op basis van het Inrichtings- en Ondernemingsplan. Het is in deze openbare procedure mogelijk om naast koop ook te kiezen voor erfpacht voor een termijn van 30 jaar met eerste recht van koop. De prijs voor koop of verpachting staat vast.

Inschrijven als persoon, bedrijf of andere rechtsvorm zoals vereniging en stichting. Inschrijving als combinatie is ook mogelijk.

In hoofdstuk **twee** wordt informatie over de achtergrond van de procedure, contactpersonen en planning gegeven.

In hoofdstuk **drie** wordt de openbare procedure beschreven waaronder de mogelijkheid tot het stellen van vragen, de bijeenkomst die georganiseerd wordt en hoe een inschrijving kan worden ingediend. Ook staat hier uitleg over de gehanteerde prijzen.

In hoofdstuk **vier** wordt de beoordelingsprocedure beschreven.

In hoofdstuk **vijf** worden de eisen beschreven die gesteld worden aan de inschrijven en de procedure en de eisen die gaan over beheer van natuur. In hoofdstuk **zes** worden enkele uitsluitingsgronden gegeven en staat opgenomen dat er een BIBOB-onderzoek kan worden uitgevoerd.

In hoofdstuk **zeven** staan de beoordelingscriteria gegeven waarop het Inrichtings- en Ondernemingsplan wordt beoordeeld.

Aan deze inschrijfleidraad zijn enkele **bijlage** toegevoegd.

- A. Lijst met percelen, bijbehorende percelen, oppervlakte en bijzonderheden;
- B. Concept verkoopovereenkomst met Kwalitatieve Verplichting;
- C. Inschrijfformulier inschrijving combinatie.
- D. Begrippenlijst

2 Inleiding

2.1 Achtergrond van het Natuurnetwerk Brabant

In Brabant hechten we veel waarde aan de natuur. Landschappen van hoge kwaliteit maken Brabant aantrekkelijk om in te wonen, werken en recreëren. Een aantal partijen heeft de handen ineengeslagen om het Natuurnetwerk Brabant te vergroten, te verbinden en te verbeteren. In de aanloop tot de Provinciale Statenverkiezingen in Noord-Brabant in 2011 is er een manifest opgesteld door 11 partijen die betrokken zijn bij de inrichting en het gebruik van het buitengebied in Brabant. Dit Verkiezingsmanifest had een samenwerking van de betrokken partijen met de Provincie Noord-Brabant tot gevolg. De ambitie is om het gehele Natuurnetwerk Brabant in 2027 gerealiseerd te hebben, maar dan met een vernieuwende aanpak. De gezamenlijke partijen dagen mogelijke initiatiefnemers uit om zelf met voorstellen te komen om delen van het Natuurnetwerk te realiseren. Het idee is dat er hiermee natuurprojecten gerealiseerd worden, die meer betrokkenheid van andere partijen heeft en voor meer 'verankering in de samenleving' zorgt.

Het Groen Ontwikkelfonds Brabant is door de Provincie opgericht om de realisatie van het Natuurnetwerk Brabant in goede banen te leiden en heeft de taak om ongeveer 10.000 hectare nieuwe natuur in Brabant te realiseren. Het Groen Ontwikkelfonds Brabant is een zelfstandige BV die geld en grond (pacht en koop) op verschillende manieren inzet om het Natuurnetwerk Brabant in 2027 gerealiseerd te krijgen.

Als gevolg van dit manifest en de samenwerking van de betrokken partijen met de Provincie Noord-Brabant, is besloten om het oorspronkelijke Natuurnetwerk Brabant (NNB) niet te veranderen, maar wel deels naar alternatieve invulling te streven. De ambitie is om het gehele Natuurnetwerk Brabant in 2027 gerealiseerd te hebben, maar dan met een vernieuwende aanpak. De gezamenlijke partijen dagen mogelijke initiatiefnemers uit om zelf met voorstellen te komen om delen van het Natuurnetwerk te realiseren. Het idee is dat er hiermee natuurprojecten gerealiseerd worden die meer betrokkenheid van andere partijen heeft en voor meer 'verankering in de samenleving' zorgt. Er wordt gezocht naar synergie tussen natuur en maatschappij, natuur en gezondheid maar ook tussen natuur en economie. Natuurontwikkeling en het economische verdienmodel mogen worden gecombineerd. Op deze manier krijgen nieuwe partijen en nieuwe initiatieven de ruimte om natuurontwikkeling te realiseren in het zogenaamd Ondernemende Natuurnetwerk Brabant (ONNB).

Meer informatie over het Ondernemend Natuurnetwerk Brabant is te vinden op.

<https://www.groenontwikkelfondsbrabant.nl/homepage/wat-kunnen-wij-voor-u-betekenen/ondernemend-natuurnetwerk>

2.2 Aanleiding van de procedure

Vanuit het Groen Ontwikkelfonds Brabant is het initiatief genomen om de Pilot Grond voor Voedselbossen te starten. Deze pilot houdt in dat er voor een aantal hectares binnen of

aangrenzend op het Natuurnetwerk Brabant (NNB) inschrijvers worden gezocht om op percelen een voedselbos in te richten, te beheren en te exploiteren/onderhouden. Dat kan als ondernemer/onderdeel van een (bestaand) bedrijf, maar ook (groepen) particulieren worden nadrukkelijk uitgenodigd om mee te doen.

Het Groen Ontwikkelfonds Brabant is in het kader van de Pilot Grond voor Voedselbossen op zoek naar inschrijvers die met de aangeboden percelen hun bedrijf willen uitbreiden of een voedselbosinitiatief willen opstarten. Men wordt uitgedaagd om met nieuwe, verfrissende ideeën te komen om ondernemen, natuur en voedselbos met elkaar te integreren. Naast de beoogde natuurwaarden, staat ook het duurzaam voortbestaan van het voedselbos centraal in deze pilot.

Inschrijvers kunnen zich aanmelden met een Inrichtings- en Ondernemingsplan. Uiteraard kunnen ook niet agrarische ondernemende inschrijvers en burgerinitiatieven zich aanmelden. Voor iedereen is het mogelijk om een plan in te dienen!

Inschrijvers komen in aanmerking voor koop van de percelen of voor erfpacht met een eerste recht op koop.

Een deel van de percelen is in bezit van Staatsbosbeheer. Met Staatsbosbeheer zijn uiteraard afspraken gemaakt over deze pilot. Bij het maken van afspraken over de pacht of koop zal Groen Ontwikkelfonds Brabant als contactpersoon op treden voor de initiatiefnemer.

2.3 Achtergrond van een voedselbos

Achtergrond van een voedselbos

Een voedselbos is een landbouwmethode waarbij de kracht en processen van het ecosysteem van een natuurlijk bos wordt gebruikt om met productieve soorten en variëteiten voedsel te produceren.

Het is een door mensen ontworpen productief ecosysteem, naar het voorbeeld van een natuurlijk bos. Een voedselbos kent een hoge diversiteit aan meerjarige soorten, waarvan delen (vruchten, noten, blad, stengels ed.) voor de mens voedsel opleveren. Het systeem bevat:

- een kruinlaag van hogere bomen;
- minimaal 3 andere vegetatielagen van resp. lagere bomen, struiken, kruiden, bodembedekkers en klimplanten;
- een rijk bosbodemleven.

Vanwege het belang van die gezonde bosbodem zijn combinaties met veehouderij en grootschalige teelt van eenjarige gewassen niet mogelijk in een voedselbos. Gebruik van mest en bestrijdingsmiddelen is strijdig met de ecologische processen. Een voedselbos moet voldoende robuust zijn, d.w.z. een oppervlakte van minimaal 0,5 hectare in een ecologisch rijke omgeving. Net als natuurlijke bossen vervullen voedselbossen ecosysteemdiensten voor hun wijdere omgeving, zoals koolstofbinding en verbetering van de waterhuishouding.

Meer informatie: www.greendealvoedselbossen.nl

2.4 Opzet van de openbare procedure

Deze openbare procedure betreft een openbare biedprocedure. Het betreft geen aanbesteding als bedoeld in de Aanbestedingswet 2016. Deze procedure betreft geen bestuursrecht en tegen de keuzes die voortkomen uit deze procedure staan geen bezwaar en beroep open. Een civielrechtelijke procedure is wel mogelijk.

2.5 Begrippenlijst

Voor de betekenis van de gehanteerde begrippen wordt verwezen naar bijlage D.

2.6 Contactpersoon

Het administratieve gedeelte van deze procedure wordt verzorgd door het Groen Ontwikkelfonds Brabant. Alle correspondentie in het kader van deze procedure verloopt via de onderstaande contactpersoon:

Meneer: Jiri van der Drift
E-mail: jvddrift@brabant.nl

Contactinformatie Groen Ontwikkelfonds Brabant

Bezoekadres	Postadres
Provincie Noord-Brabant	Postbus 90151,
Brabantlaan 1	5200 MC, s-Hertogenbosch
5216 TV 's-Hertogenbosch	info@groenontwikkelfondsbrabant.nl

Op straffe van uitsluiting is het niet toegestaan dat gegadigden buiten de aangewezen contactpersoon én werkeenheden Natuurnetwerk Brabant (zie artikel 2.7) om, met betrekking tot deze procedure of de inhoud van de procedure, in contact treden met (medewerkers van) het Groen Ontwikkelfonds Brabant, de provincie Noord-Brabant en de beoordelingscommissie

2.7 De werkeenheden Natuurnetwerk Brabant

De Werkeenheden Natuurnetwerk Brabant adviseert initiatiefnemers bij het maken van een goede aanvraag en een goed projectplan voor aanvragen bij het Groen Ontwikkelfonds Brabant. Ook initiatiefnemers voor deze openbare procedure kunnen initiatiefnemers een beroep doen op de werkeenheden voor advies.

Omdat de werkeenheden adviseert bij planvorming is zij **niet** betrokken bij de beoordeling van de ingediende plannen van initiatiefnemers en heeft zij ook geen rol in de

besluitvorming naar aanleiding van de beoordeling. Aan de adviezen en meedenken van de Werkeenheden kunnen geen rechten worden ontleend ten aanzien van de beoordeling.

De Werkeenheden (de hieronder genoemde personen) is beschikbaar voor alle initiatiefnemers.

U kunt via e-mail en telefonisch contact opnemen met de Werkeenheden.

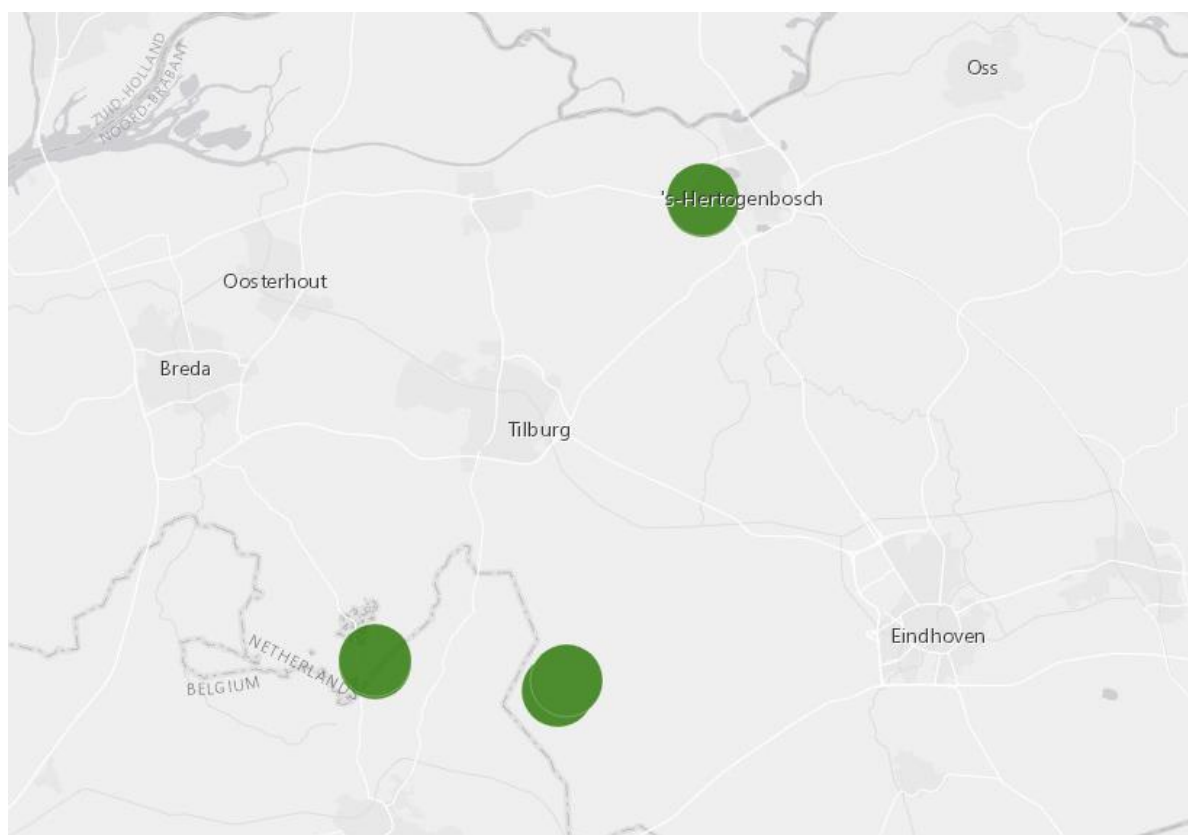
Contactpersoon: Leon Gerritsen

E-Mail: werkeenhedenatuurnetwerk@brabant.nl

Mobiel: 06 - 183 03 065

2.8 De percelen

Het Groen Ontwikkelfonds Brabant heeft in totaal 15 ha percelen in deze pilot opgenomen. De percelen zijn beschreven in bijlage a en weergegeven in het onderstaande figuur.



Figuur 1. Ligging van de percelen die onderdeel zijn van de openbare procedure waarvoor de inschrijver een Inrichtings- en Ondernemingsplan moet opstellen.

Perceel	Oppervlakte (ha)	Kadastrale Gemeente
1	6,2905	Baarle-Nassau
2	2,8240	's-Hertogenbosch
3	2,1700	's-Hertogenbosch
4	2,2867	Hooge en Lage Mierde
5	1,8710	Hooge en Lage Mierde
Totaal	15,4422	

De percelen zijn beschikbaar per 1 januari 2021

Meer informatie over de kavels en specifieke informatie is te vinden in bijlage a en op de speciale kaartenpagina, zie <https://arcg.is/1SjKCW>. Op deze pagina is onder het kopje 'Content' onder andere informatie te vinden over:

- De ligging van de percelen;
- De luchtfoto;2018
- De provinciale natuurambitiekaart en natuur in de omgeving;
- De Hoogtekaart;
- Het Natuurnetwerk Brabant, Rijks- en Provinciaaldeel;
- De Natte natuurparels en Natura 2000 gebieden.

2.9 Visie op bestemming gronden

Percelen die binnen het Natuurnetwerk Brabant (NNB) liggen, blijven in het kader van de Verordening Ruimte onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Brabant (NNB).

Enkele percelen liggen buiten het Natuurnetwerk Brabant (NNB) . Deze worden, wat betreft het Groen Ontwikkelfonds Brabant, in de Verordening Ruimte opgenomen als Natuurnetwerk Brabant en in het bestemmingsplan als agrarisch met landschapswaarde, het Groen Ontwikkelfonds Brabant verzoekt om herbegrenzing. In bijlage a onder bijzonderheden staat dit vermeld indien herbegrenzing van toepassing is.

2.10 Planning

De planning ziet er als volgt uit:

Activiteiten	Datum
Publicatie aangeboden percelen	Woensdag 18 december 2019
Informatiebijeenkomst Pilot Grond voor Voedselbossen	Woensdag 22 januari 2020
Uiterste datum stellen van vragen	Woensdag 29 januari 2020
Nota van inlichtingen online en start inschrijving	Woensdag 12 februari 2020
Uiterste datum en tijdstip van ontvangst van inschrijvingen	Woensdag 15 april 2020
Gunningsbesluit percelen met plan Groen Ontwikkelfonds Brabant	Woensdag 27 mei 2020
Ondertekeningovereenkomst	Vanaf juni 2020

Het ondertekenen van de overeenkomst na gunning en daarmee de start van de uitvoer van het Inrichtings- en Ondernemingsplan kan ook op een later moment geschieden in het geval dat het opstellen van de overeenkomst meer tijd vraagt.

Het Groen Ontwikkelfonds Brabant houdt zich het recht voor om deze planning te wijzigen, waarbij redelijke termijnen voor de inschrijvers in acht zullen worden genomen.

3 Beschrijving openbare procedure

3.1 Informatiefase

Als geïnteresseerde partij wordt u in de gelegenheid gesteld vragen en/of opmerkingen over deze leidraad met bijlagen en/of de beoordeling te maken. De leidraad met bijlagen zijn met zorg samengesteld. Inschrijver is verplicht onjuistheden, gebreken of onvolkomenheden die de inschrijver in deze leidraad tegenkomt en schriftelijk te melden bij de contactpersoon, zoals genoemd in 2.6. Onjuistheden of onvolkomenheden die na het indienen van de inschrijvingen naar voren komen, kunnen niet aan het Groen Ontwikkelfonds Brabant worden tegengeworpen.

Alle vragen aangaande deze leidraad, de bijlage en proces kunt u tot 29 januari 2019, de datum zoals deze is aangegeven in de planning in paragraaf 2.10, sturen naar het emailadres grondverkoop@groenontwikkelfondsbrabant.nl. De gestelde vragen zullen geanonimiseerd worden beantwoord in een Nota van Inlichtingen. Deze zal uiterlijk op de in de planning aangegeven datum op de website <http://www.groenontwikkelfondsbrabant.nl/verkoop> gepubliceerd worden, zodat deze beschikbaar is voor alle geïnteresseerde partijen. Deze Nota van Inlichtingen moet worden beschouwd als een integraal onderdeel van de contractdocumenten. Vragen na deze uiterlijke datum worden niet meer beantwoord.

Voor vragen in relatie tot het Natuurnetwerk Brabant en advies bij het opstellen van uw eigen Inrichtings- en Ondernemingsplan kunt u zich wenden tot de Werkeenheid Natuurnetwerk Brabant zoals beschreven in artikel 2.7.

10

3.2 Informatiebijeenkomst Grond voor Voedselbossen

Speciaal voor de Pilot Grond voor Voedselbossen wordt een bijeenkomst georganiseerd met Workshops en de mogelijkheid om vragen te stellen. Geïnteresseerden zijn uitgenodigd om op Woensdag 22 januari vanaf 13:00 de bijeenkomst bij te wonen. De bijeenkomst vindt plaats op Helicon te Tilburg

Het programma

13.00 uur	inloop
13.30 uur	welkom door dagvoorzitter
13.40 uur	inleiding door gedeputeerde Rik Grashoff. Hij gaat in op het belang van voedselbossen voor de realisatie van Ondernemend Natuurnetwerk Brabant;
14:00 uur	eerste workshopronde
15.00 uur	pauze
15.30 uur	tweede workshopronde
16.30 uur	afsluiting door Anne-Marie Spierings over de uitdagingen van de voedselbossen nu en in de toekomst.
17.00 uur	einde symposium en gelegenheid tot napraten

Voor de workshops is er keuze uit:

1. 'Wat maakt een succesvol voedselbos succesvol?'
door Wouter van Eck, voedselbosdeskundige;
2. 'Voedselbossen in Brabant: welke ontwikkelingen zien we?'
door John Vermeer, expert op het gebied van aanleg van voedselbossen;
3. "Hoe regel je de afzet van de voedselbosopbrengst?"
door FoodUP
4. 'Ondernemen met natuur: welke verdienmodellen zijn kansrijk?'
door Daan de Groot, lector Innovatief Ondernemen met Natuur HAS Hogeschool
5. 'infosessie Grond voor voedselbossen'.
tijdens deze infosessie krijgt u antwoord op uw vragen over de Pilot Grond voor voedselbossen.

De vragen en antwoorden die tijdens deze bijeenkomst plenair worden behandeld en ter sprake komen in de twee infosessies, zullen ook in de Nota van Inlichtingen opgenomen worden en worden beschouwd als een integraal onderdeel van de contractdocumenten.

3.3 Inschrijvingsfase

3.3.1 Indiening inschrijving

De inschrijvingsfase start na de publicatie van de nota van inlichtingen. Vanaf 12 februari kunnen inschrijvingen ingediend worden.

De inschrijvingstermijn sluit op de datum en het tijdstip als aangegeven in paragraaf 2.10: planning bij "Uiterste datum en tijdstip van ontvangst van inschrijvingen". Inschrijvingen die worden ingediend nadat de inschrijvingstermijn is gesloten, worden niet in behandeling genomen. Inschrijvingen dienen op de juiste wijze en vóór de aangegeven tijd op de sluitingsdatum te worden ingediend. Het risico van op tijd indienen is geheel voor risico van de inschrijver.

Voor het indienen van uw inschrijving verwijzen wij u naar het digitale inschrijfformulier de website www.groenontwikkelfondsbrabant.nl/verkoop. In dit inschrijfformulier vult u informatie in over uw inschrijving, uw plan en kunnen de (verplichte) bijlage worden bijgevoegd.

In het inschrijfformulier vult u Naam Adres en Woonplaatsgegevens.

3.3.2 Inschrijvingsformulier

Uw inschrijving dient ondertekend te worden door een hiertoe bevoegd persoon bij een BV, VOF, stichting etc. of particulier (natuurlijk persoon), de volgende documenten te bevatten:

- a) Inrichtings- en Ondernemingsplan met bijlagen
- b) Verklaring combinatie, in het geval twee of drie natuurlijke personen of rechtspersonen willen inschrijven.

c) Eventueel te overleggen certificering, verklaringen, bewijsstukken of certificering. *onder bewijsstukken wordt verstaan alle stukken die nodig zijn voor de onderbouwing/bewijs van wat in de plannen wordt gesteld. Bijv. Stichting Part-Ner Certificering Particulier Natuurbeheer, samenwerkingsovereenkomst, cursuscertificaat, diploma.

Inschrijvingen dienen duidelijke en als zodanig herkenbare, bestanden/documenten te bevatten conform bovenstaande genoemde onderdelen. Op alle bij de inschrijving bijgesloten documenten en bijlagen moeten de volgende gegevens worden vermeld:

- a. naam inschrijver;
- b. naam Inrichtings- en Ondernemingsplan.

De bestanden dienen in pdf-formaat te worden ingediend.

3.3.3 Inschrijven als een combinatie

Om te kunnen voldoen aan de gestelde eisen is het mogelijk in te schrijven als een combinatie. Hiertoe dient u de bijlage 2 Verklaring Combinatie in te vullen. De combinatie wordt in het kader van deze opdracht als één inschrijver gezien en als zodanig benoemd. Eén van de inschrijvers dient op te treden als penvoerder. De aangewezen penvoerder dient bij inschrijving aan opdrachtgever bekend gemaakt te worden. Als combinatie bent u hoofdelijk aansprakelijk voor alle verplichtingen welke uit de inschrijfleidraad en overeenkomst, volgen.

12

3.4 Koop, erfpacht en prijs

Deze openbare procedure werkt met een vastgestelde prijs. Voor het bepalen van de koopsom en erfpachtcanon is de taxatiewaarde van de percelen het uitgangspunt. De taxatiewaarde wordt, samen met de nota van inlichtingen, gedeeld. Deze voedselbossen worden onderdeel van het Ondernemend Natuurnetwerk Brabant, waarvoor het Groen Ontwikkelfonds Brabant bijdrage voor een functiewijzing kan toekennen van 50% van de taxatiewaarde. De koopsom van het nog te ontwikkelen voedselbos is 50% van de taxatiewaarde van het perceel. Voor percelen met de bestemming natuur zonder overgangsrecht zijn de taxatiewaarde en de koopsom gelijk. Voor erfpacht is de jaarlijkse canon 2% van de koopsom.

Voor de ontwikkeling van natuur is een tegemoetkoming, gelijk aan de subsidie voor inrichting, voor inrichting van de percelen van €8.463,- per hectare. Dit bedrag is gelijk aan 50% van de normkosten voor N16.03 Droog bos met productie, het meest gelijkende natuurbeheertype.

Dit bedrag wordt op de koopsom in mindering gebracht.

Voor erfpacht wordt dit bedrag verrekend in de uitgestelde betaling van 6 jaar en het resterende bedrag verrekend in een verlaagde canon gedurende 10 jaar.

In geval van erfpacht wordt de koopsom bepaald door taxatie vindt verkoop plaats tegen de dan geldende taxatiewaarde.

De prijs per perceel kan verschillen en de taxatie van de percelen is nog niet afgerond. De bedragen per perceel worden gepubliceerd in de nota van inlichtingen.

Een algemeen rekenvoorbeeld ter illustratie van een perceel van 1,0000 hectare met een taxatiewaarde van 70.000, – euro:

Koop	Bedrag in euro's
Taxatiewaarde	70.000, –
ONNB-waarde (50%)	35.000, –
Tegemoetkoming inrichting	8.463, –
Koopsom	26,537, –
Erfpacht	
Taxatiewaarde	70.000, –
Erfpachtcanon per jaar	700, –
Tegemoetkoming inrichting	8.463, –
Uitgestelde betaling gedurende 6 jaar	4.200, –
Verlaagde canon gedurende 10 jaar	4.263, – /10 = 426,30
Erfpachtcanon jaar 0 – 6	0, –
Erfpachtcanon jaar 7 –10	273,70
Erfpachtcanon jaar 11 tot 26	700, –
Koopsom na 26 jaar	T.z.t. te taxeren

De verkoop, verpachting en vestigen erfpacht is kosten koper. De kosten verkoop en erfpacht betreffen de kosten voor passering van de akte en inschrijving in het kadaster geraamd op €1045,00 incl. BTW. In het geval erfpacht zijn de kosten voor koop na afloop erfpacht voor rekening van de initiatiefnemer.

4 Beschrijving beoordelingsprocedure

Bij de beoordeling van de plannen wordt het inrichtings- en Ondernemingsplan beoordeeld.

De beoordeling vindt plaats door een onafhankelijke beoordelingscommissie bestaande uit vijf leden. Het Inrichtings- en Ondernemingsplan worden beoordeeld op basis van een geobjectiverde beoordelingssystematiek, waarin er wordt gezocht naar de optimale verhouding tussen natuurwaarden, voedselboskundige kwaliteit en duurzame instandhouding.

De commissie adviseert de directeur van het Groen Ontwikkelfonds Brabant. De directeur Groen Ontwikkelfonds Brabant beslist.

4.1 Beoordelingscommissie

De beoordelingscommissie van deze openbare procedure bestaat uit onafhankelijke personen met veel ervaring en met uiteenlopende expertise.

Deze beoordelingscommissie beoordeelt de Inrichtings- en Ondernemingsplannen. Deze commissie geeft op basis van de beoordeling een advies aan de directeur van het Groen Ontwikkelfonds Brabant.

4.2 Beoordelingsprocedure

De beoordelingsprocedure omvat een aantal fasen.

Stap 1: Constateren dat onvoorwaardelijk aan de gestelde eisen is voldaan

Door het indienen van uw inschrijving voor deze opdracht verklaart u onvoorwaardelijk akkoord te gaan met ALLE eisen aan de procedure en de opdracht. Met de ontvangst van uw inschrijving constateert het Groen Ontwikkelfonds Brabant dat u onvoorwaardelijk akkoord gaat met alle gestelde eisen zoals opgenomen in deze Inschrijfleidraad.

Inschrijvers die niet onvoorwaardelijk aan álle eisen voldoen, vallen af.

Voor opmerkingen, commentaar en het voorstellen van alternatieven dienen inschrijvers de informatiefase (zie paragraaf 3.1 'Informatiefase') te benutten.

Stap 2: Beoordeling minimumeisen inschrijver

In stap 2 wordt bekeken of de inschrijver voldoet aan de in hoofdstuk 6 genoemde minimumeisen.

Stap 3: Beoordeling van de gunningscriteria Inrichtings- en Ondernemingsplan

Vervolgens wordt van de inschrijvers die stap 1 en 2 goed doorgekomen zijn, het inrichtings- en Ondernemingsplan beoordeeld.

Beoordeling kwaliteit inrichtings- en Ondernemingsplan

De beoordeling van de kwaliteit vindt plaats op basis van het inrichtings- en Ondernemingsplan. In het totaal kunnen maximaal 100 punten worden behaald. Deze punten zijn onderverdeeld in de verschillende beoordelingscategorieën zoals uitgewerkt in hoofdstuk 7.

Categorie	Punten
<u>Natuurwaarden</u>	30
Voedselboskundige kwaliteit	25
De 'natuurlijke' ondernemer(s)	20
Duurzaam voortbestaan voedselbos	25

De toekenning van de score vindt plaats door naast de concrete inhoud het Inrichtings- en Ondernemingsplan ook te beoordelen op:

- Mate van SMART-formulering (specifiek, meetbaar, acceptabel, realistisch, tijdsgebonden)
- Mate van ontzorging (in hoeverre wordt ervoor of na de verkoop/verpachting nog een beroep gedaan op het Groen Ontwikkelfonds Brabant).

Stap 4 Selectie op basis van behaalde score

Voor het onderdeel **natuurwaarden** dient de behaalde score sowieso een voldoende te zijn. Onder een voldoende wordt verstaan een score die meer dan 16 punten is. Dit is de helft van de te behalen punten voor natuurwaarden +1 punt. Inschrijvingen die niet voldoen aan de minimum score vallen af.

Stap 5: Eindbeoordeling

De beoordelingscriteria worden in punten gescoord volgens de volgende systematiek:

De hoogste inschrijver kan maximaal 100 punten behalen.

De beoordelingsberekening in een tabel uitgeschreven ziet er als volgt uit.

<i>Gunningscriterium</i>	<i>Punten</i>	<i>Maximaal te halen punten</i>
<i>Natuurwaarden</i>		maximaal 30 punten
<i>Voedselboskundige kwaliteit</i>		maximaal 25 punten
<i>De 'natuurlijke' ondernemer(s)</i>		maximaal 20 punten
<i>Duurzaam voortbestaan voedselbos</i>		maximaal 25 punten
		+
<i>Eindbeoordeling</i>		maximaal 100 punten

Gunningsbeslissing

In totaal zijn er met het Inrichtings- en Ondernemingsplan en de prijs maximaal 100 punten te behalen. De initiatiefnemer met het hoogste aantal punten per perceel is de winnende

inschrijving. Bij gelijke beoordeling van nummer 1 en 2 is de beoordeling op het onderdeel natuurwaarde doorslaggevend. Als die ook gelijk is, dan wordt tussen deze inschrijvers geloot. De prijs is vast en levert dus geen punten op.

Stap 6: Bekendmaking resultaat van de beoordeling

Na het bekend worden van de beoordelingen wordt er gegund. De inschrijvers aan wie wij voornemens zijn te gunnen, worden uitgenodigd voor een gesprek over zijn inschrijving, verificatie van gegevens en bespreking van de te sluiten (ver)koopovereenkomst met kwalitatieve verplichting of erfpachtovereenkomst met speciale verplichtingen. Tevens kunnen hier de officiële bewijsstukken gevraagd worden om onderdelen van het plan te onderbouwen.

Stap 7: Verbeteren Inrichtings- en Ondernemingsplan

Voor de plannen die zijn gegund en aan de slag kunnen met de realisatie staat de mogelijkheid open om met advies van Stichting Voedselbosbouw Nederland het plan (waar mogelijk) nog verder te verbeteren tot een geweldig plan. Per initiatief worden hier door de stichting een aantal adviesuren aan besteed. Dit advies is voor de initiatiefnemer kosteloos.

Stap 8: Realisatie en zakelijke afronding

Ten behoeve van de realisatie van het voedselbos worden de percelen vanaf het moment van deze beschikbaar zijn in gebruik gegeven aan de initiatiefnemer. De initiatiefnemer richt de percelen gedurende de winterperiode in, het streven is dat de inrichting plaatsvindt vanaf 1 januari 2021. Pas na inrichting worden de percelen verkocht of worden uitgegeven in erfpacht aan de initiatiefnemer/koper.

5 Lijst van eisen

Door het indienen van uw inschrijving voor deze openbare procedure verklaart u onvoorwaardelijk akkoord te gaan met ALLE eisen aan deze openbare procedure. Met de ontvangst van uw inschrijving constateert het Groen Ontwikkelfonds Brabant dat u onvoorwaardelijk akkoord gaat met alle gestelde eisen.

5.1 Algemene eisen

- Eis 1** Deze procedure leidt niet tot een opdracht en kan ook niet als zodanig worden uitgelegd.
- Eis 2** Aan uw inschrijving zijn voor het Groen Ontwikkelfonds Brabant geen kosten verbonden, ongeacht of eventuele onderhandelingen leiden tot het sluiten van een overeenkomst. In de precontractuele fase draagt u uw eigen kosten. Zolang er geen overeenstemming is bereikt en een schriftelijke, door beide partijen ondertekende overeenkomst tot stand is gekomen, is er geen sprake van enige gebondenheid van het Groen Ontwikkelfonds Brabant en is er geen enkele verplichting tot vergoeding van welke schade of kosten dan ook.
- Eis 3** Het Groen Ontwikkelfonds Brabant behoudt zich het recht voor om deze procedure geheel of gedeeltelijk, tijdelijk of definitief te stoppen. U heeft ook in een dergelijke situatie geen recht op vergoeding van enigerlei kosten gemaakt in het kader van deze procedure. Ook eventuele schaden zijn voor uw eigen risico.
- Eis 4** Het Groen Ontwikkelfonds Brabant behoudt zich het recht voor om een of meerdere percelen niet te gunnen. U heeft ook in een dergelijke situatie geen recht op vergoeding van enigerlei kosten gemaakt in het kader van deze procedure. Ook eventuele schaden zijn voor uw eigen risico.
- Eis 5** U gaat ermee akkoord dat het Groen Ontwikkelfonds Brabant zich het recht voorbehoudt, in het geval u in aanmerking komt voor gunning, na de voorlopige gunning alsnog te verzoeken om officiële bewijsstukken te overleggen. Indien deze bewijsstukken niet overeenkomen met hetgeen in het Inrichtings- en Ondernemingsplan en bijlage wordt verklaard, dan wordt u uitgesloten van gunning, zonder recht op vergoeding van welke kosten dan ook.
- Eis 6** Uw inschrijving is ingericht volgens de in hoofdstuk 3 gestelde voorwaarden.
- Eis 7** Uw inschrijving is bevoegdlijk ondertekend. Indien blijkt dat de inschrijving is gedaan door een persoon die daartoe, op het moment dat de inschrijving werd gedaan, niet bevoegd was, wordt de inschrijving geacht niet te zijn gedaan.
- Eis 8** De inschrijving en alle verdere communicatie, met inbegrip van de communicatie die gedurende de looptijd van de overeenkomst vereist is, geschiedt in de Nederlandse taal.
- Eis 9** U bent verantwoordelijk dat u met alle informatie welke in het kader van dit project beschikbaar komt met de nodige zorgvuldigheid omgaat. Inclusief de voor het

onderhavige project door u in te schakelen partners, onderaannemers en/ of hulppersonen.

- Eis 10** Uw inschrijving heeft een gestanddoeningstermijn van minimaal 90 dagen na de datum waarop de inschrijvingen uiterlijk ingediend dienen te worden. Tijdens deze periode heeft uw inschrijving het karakter van een onvoorwaardelijk en onherroepelijk aanbod.
- Eis 11** U gaat er mee akkoord dat u de gestanddoeningstermijn van uw inschrijving, in het geval een kort geding wordt aangespannen, verlengt tot minimaal twee weken na de datum van de uitspraak in het kort geding.
- Eis 12** Alle door u overgelegde gegevens zijn naar waarheid ingevuld en kunnen door u gestand worden gedaan. Groen Ontwikkelfonds Brabant behoudt zich het recht op schadevergoeding voor in geval van onjuiste en/of onvolledige informatie en/of het niet kunnen nakomen van hetgeen door een inschrijver is aangeboden.
- Eis 13** Het is de Inschrijver, leden van het beoordelingscommissie of anderen van het Groen Ontwikkelfonds Brabant, niet toegestaan in de publiciteit te treden over zaken die inhoudelijk samenhangen met de inschrijvingen of de procedure als zodanig, vóór dat het resultaat van de procedure bekend is gemaakt. Het Groen Ontwikkelfonds Brabant gaat vertrouwelijk om met ingediende bescheiden. Een inschrijver kan geen aanspraak op enig auteursrecht doen gelden ten aanzien van de door hem ingediende stukken.
- Eis 14** Het Groen Ontwikkelfonds Brabant publiceert na afronding van deze procedure de resultaten. De initiatieven die op een perceel de hoogste score hebben en het perceel gegund krijgt worden hierbij ook kort inhoudelijk beschreven. De publicatie houdt in: dat er bekend gemaakt wordt wie de hoogste inschrijver is. Het Groen Ontwikkelfonds Brabant publiceert, met uitzondering van de winnaars, alleen geanonimiseerde gegevens.
- Eis 15** De inschrijver dient het gehele perceel af te nemen, het is niet mogelijk om op een gedeelte van het perceel in te schrijven.
- Eis 16** Indien een initiatiefnemer meerdere inschrijvingen indient met een samenhangt plan waarbij meerdere perceel onderdeel uitmaken van het plan dienen de verschillende perceel los van elkaar te beoordelen te zijn, tenzij de initiatiefnemer duidelijk aangeeft dat de inschrijving alleen standhoudt als alle op-ingeschreven perceel aan de inschrijving gegund worden.
- Eis 17** Percelen die op dit moment gelegen zijn buiten het NNB, krijgen in de toekomst waarschijnlijk de passende ONNB-bestemming van agrarisch met waarde. Na gunning legt het GOB het verzoek hiertoe bij de gemeente neer en deze verwerkt het in het eerstvolgende bestemmingsplan. De feitelijke wijziging van bestemming, naar aanleiding van het verzoek, kan ook plaatsvinden na verkoop.
- Eis 18** U realiseert zich, dat de provincie Noord-Brabant niet alleen als (enig) aandeelhouder van Groen Ontwikkelfonds Brabant maar ook als overheid optreedt. U aanvaardt deze bijzondere positie van de provincie Noord-Brabant als overheid. De provincie Noord-Brabant behoudt bij nakoming van het in de

overeenkomst bepaalde haar bevoegdheden tot publiekrechtelijke rechtshandelingen.

Eis 19 Deze leidraad is met grote zorg samengesteld. Mocht inschrijver echter onvolkomenheden, tegenstrijdigheden, gebreken of bepalingen in strijd met de algemene aanbestedingsbeginselen constateren dan verzoeken wij u hiervan zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk voor afloop van de uiterste termijn voor het stellen van vragen (zie planning 2.10) schriftelijk melding te maken bij het Groen Ontwikkelfonds Brabant. Na het verlopen van de uiterste datum voor het stellen van vragen kan de inschrijver hier geen beroep meer op doen. Indien inschrijver niet tijdig op de voorgeschreven wijze het Groen Ontwikkelfonds Brabant heeft geattendeerd, is inschrijver niet ontvankelijk in enige (latere) vordering gericht tegen de vermeende onjuistheid, onrechtmatigheid of onregelmatigheid van de openbare biedprocedure anderszins.

Eis 20 De percelen in deze procedure zijn uitgesloten voor subsidies van het Groen Ontwikkelfonds Brabant. Met andere woorden voor deze uitvraag is geen subsidieaanvraag mogelijk.

5.2 Eisen aan realisatie (inrichting) en beheer van de percelen

Eis 21 U bent verantwoordelijk voor de inrichting en realisatie van natuur overeenkomstig uw Inrichtings- en Ondernemingsplan op de daarvoor aangewezen gronden. Aan deze openbare procedure is een aantal voorwaarden verbonden voor wat betreft het gebruik van de gronden en de duurzame instandhouding van de natuurwaarden.

- De grondeigenaar/grondgebruiker gebruikt het terrein voor natuurdoelen en gedooft op het terrein voor onbepaalde tijd de ontwikkeling dan wel instandhouding van de natuur en de inrichting.
- De grondeigenaar/grondgebruiker is verantwoordelijk dat het gebruik en beheer van de percelen verenigbaar is met de duurzame instandhouding van de natuurdoelstellingen.
- De grondeigenaar laat datgene na wat de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten in gevaar brengt of verstoort.
- De grondeigenaar/grondgebruiker bemest de percelen niet. Maakt dus geen gebruik van kunstmest, organische-, ruige mest of compost.
- De grondeigenaar/grondgebruiker maakt geen gebruik van bestrijdingsmiddelen of andere middelen die de biodiversiteit en soorten schade aanrichten.
- De grondeigenaar/grondgebruiker is verplicht tot het dulden van de effecten die in de toekomst kunnen ontstaan door hydrologische maatregelen in de omgeving ten behoeve van natuurdoelen, Natura2000 en de Kaderrichtlijn Water. Ook als hierdoor het natuurbeheertype in het inrichtingsplan niet meer

realiseerbaar is of als de nieuwe hydrologische situatie niet samengaat met het in het inrichtingsplan beschreven gebruik.

- Eis 22** In de (ver)koopovereenkomst wordt een kwalitatieve verplichting overeenkomstig artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek opgenomen, waarin is beschreven dat de gronden ingericht en in stand gehouden dienen te worden conform het inrichtingsplan met inachtneming van de voorwaarde in deze leidraad én nota van inlichtingen. In de bijlage is kwalitatieve verplichting opgenomen.
- Eis 23** Het Groen Ontwikkelfonds Brabant controleert periodiek of de grondeigenaar aan zijn verplichtingen voldoet, zoals omschreven in de (koop)overeenkomst, kwalitatieve verplichting, erfpachtovereenkomst of anderszins.
- Eis 24** U bent akkoord dat de inrichting en realisatie van uw plan op de percelen voor uw rekening en risico plaatsvindt.
- Eis 25** Voor de inrichting en gebruik van het voedselbos geldt een verbod op het aanplanten, invoeren of gebruiken van invasieve exoten of variëteiten. Onder invasieve exoten of variëteiten wordt verstaan: Soorten die staan op de Unielijsten¹ van verordening Nr. 1143/2014, 2016/1141, 2017/1263 en 2019/1262, soorten die door de NVWA² zijn opgenomen in het Overzicht soorten invasieve landplanten en 12 soorten die in het Onderzoek van de Radboud Universiteit³ zijn geïdentificeerd als potentieel invasieve soorten. Voorzichtigheid is geboden bij inheemse of uitheemse soorten die niet op een van de voorgaande lijsten staan maar waar praktijkvoorbeelden van zijn, het vermoeden of de schijn van is dat deze tevens invasief kunnen zijn.
- Eis 26** De inrichting van het voedselbos voldoet aan de eisen voor het voedselbos conform de volgende definitie:
- a. Een voedselbos is een hoogdivers ecosysteem met de gelaagde structuur en diverse functies van een natuurlijk bos. Een voedselbos kwalificeert op basis van de volgende kenmerken:
 - b. een door mensen ontworpen productief ecosysteem naar het voorbeeld van een natuurlijk bos, met een hoge diversiteit aan meerjarige en/of houtige soorten, waarvan delen (vruchten, zaden, bladeren, stengels ed.) voor de mens als voedsel dienen;
 - c. aanwezigheid van een kruinlaag van hogere bomen;

¹ <https://www.nvwa.nl/onderwerpen/invasieve-exoten/unielijst-invasieve-exoten>

² <https://www.nvwa.nl/onderwerpen/invasieve-exoten/invasieve-planten/invasieve-landplanten/overzicht-soorten-invasieve-landplanten>

³ Risicobeoordeling van voedselbossen als introductieroute voor invasieve plantensoorten, augustus 2019

- d. aanwezigheid van minimaal 3 van de andere niches of vegetatielagen van resp. lagere bomen, struiken, kruiden, bodembedekkers, ondergrondse gewassen en klimplanten;

Een systeem met een rijke en gezonde bosbodem met voldoende ruimte voor natuurlijke processen.

Eis 27 Het is niet toegestaan om op de percelen te bouwen.

Eis 28 Het is niet toegestaan om op de percelen veehouderij of akkerbouw met eenjarige gewassen toe te passen.

5.3 Eisen aan pacht, erfpacht en recht van koop

Eis 29 In de erfpacht overeenkomst worden de verplichtingen zoals geformuleerd uit deze leidraad, het inrichtingsplan én de bijgevoegde concept kwalitatieve verplichting als voorwaarde opgenomen.

Eis 30 Het is uitsluitend mogelijk om percelen in erfpacht te krijgen zoals bedoeld in art. 5:85 Burgerlijk Wetboek.

Eis 31 Indien de Erfpachter van zijn voorkeursrecht (eerste recht van koop) gebruik wil maken, wordt de koopsom als volgt bepaald. Beide partijen stellen een beëdigd taxateur aan, deze twee benoemen samen de derde, die als voorzitter zal fungeren. Deze stellen de taxatiewaarde vast.

21

5.4 Eisen aan het Inrichting- en Ondernemingsplan

Eis 32 Het inrichtingsplan mag maximaal 25 pagina's (kantjes A4) bevatten. Bij het inrichtingsplan zitten maximaal 10 pagina's (kantjes A4) bijlagen. Het lettertype is minimaal punt 11.

Eis 33 In het inrichtingsplan is het mogelijk om te verwijzen naar een webpagina. De webpagina kan slechts gebruikt worden als verduidelijkende achtergrondinformatie ten behoeve van het inrichtingsplan. De beoordeling vindt plaats op basis van hetgeen in het inrichtingsplan beschreven staat.

6 Selectie-eisen inschrijver

6.1 Algemeen

De Inschrijver dient alle gevraagde informatie in het inschrijfformulier en documenten zoals benoemd in 2.2.2 bij de inschrijving te hebben ingediend. De inschrijving is ongeldig indien de vereiste verklaringen ontbreken, niet naar waarheid zijn ingevuld of niet rechtsgeldig zijn.

6.2 Uitsluitingsgronden

Met het doen van uw inschrijving verklaart u dat u, uw onderneming of een bestuurder ervan in de vier jaar voorafgaand aan het tijdstip van het indienen van uw inschrijving niet bij een onherroepelijke uitspraak is veroordeeld wegens:

- a. deelneming aan een criminele organisatie
- b. fraude
- c. omkoping witwassen

en/ of dat u of uw onderneming niet verkeert in een staat van faillissement of liquidatie, diens werkzaamheden niet zijn gestaakt, jegens hem geen surseances van betaling of een faillissement-akkoord geldt en zijn onderneming niet verkeert in een andere vergelijkbare toestand ingevolge een soortgelijke procedure die voortkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving.

Het staat het Groen Ontwikkelfonds Brabant vrij u, in het geval u in aanmerking komt voor gunning voor de koop of anderszins en herontwikkeling, na de gunning, alsnog te verzoeken om officiële bewijsstukken te overleggen. Indien deze bewijsstukken niet overeenkomen met hetgeen in het inrichtingsplan en bijlage wordt verklaard, dan wordt u uitgesloten van gunning, zonder recht op vergoeding van welke kosten dan ook.

6.3 Wet Bibob

Om te voorkomen dat de overheid door deze aanbesteding onbedoeld criminele activiteiten faciliteert, kan gebruik gemaakt worden van de Wet Bibob (Wet Bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur).

In het kader van deze openbare procedure bestaat, op basis van de Wet en het Besluit Bibob bij procedures als deze, de mogelijkheid om het Bureau Bibob (onderdeel van het ministerie van Veiligheid en Justitie) te verzoeken advies te geven:

- ✓ voordat een beslissing wordt genomen inzake de gunning;
- ✓ voordat een beroep wordt gedaan op de ontbindende voorwaarde in de overeenkomst;

Het advies dat het Bureau Bibob op basis van zijn onderzoek zal uitbrengen, geeft ondersteuning bij de inhoudelijke afweging om al dan niet te gunnen en tot het sluiten van een overeenkomst over te gaan. Het advies van het Bureau Bibob kan dus aanleiding zijn om een koper uit te sluiten van (verdere) deelname aan deze procedure.

Daarnaast kan het advies van het Bureau Bibob aanleiding zijn om voorwaarden voor te schrijven voor de gunning en/of in de te sluiten overeenkomst in verband met de uitvoering ervan. Indien blijkt dat de ondernemer zich niet houdt aan de voorwaarden, zal in voorkomend geval (alsnog) een beroep kunnen doen op de ontbindende voorwaarde in de overeenkomst, dan wel aanvullende voorwaarden stellen. Alle daaruit voortvloeiende kosten komen ten laste van de inschrijver.

7 Beoordelingscriteria

Het Inrichtings- en Ondernemingsplan is vrij van opzet, maar dient de beoordelaars in staat te stellen om de genoemde elementen te kunnen beoordelen. Bij de beoordeling wordt ook gekeken naar de optimale verhouding van de gunningscriteria tot elkaar.

De criteria die bij de beoordeling van de inschrijving gehanteerd zullen worden zijn:

- Natuurwaarden
- Voedselboskundige kwaliteit
- De 'natuurlijke' ondernemer(s)
- Duurzaam voortbestaan voedselbos

7.1 Inrichtings- en Ondernemingsplan

Bij de beoordeling van het de kwaliteit van het Inrichtings- en Ondernemingsplan wordt beoordeeld op de volgende punten.

Natuurwaarden: Uit het Inrichtings- en Ondernemingsplan moet de beoordelingscommissie goed kunnen opmaken welke natuurwaarden gerealiseerd gaan worden en op welke manier dit gebeurt. Daarbij komen onder andere de volgende punten aan bod:

- De manier waarop de bodem en het bodemleven worden verzorgd in het bedrijfssysteem. De maatregelen om kringlopen van nutriënten te sluiten en de invloed van het bedrijf op de omgeving via de lucht en het water te beperken.
- Het project aantoonbaar bijdraagt aan de natuurambities van het gebied, blijkend uit een ecologische onderbouwing en een landschaps-ecologische onderbouwing;
- De manier waarop u biodiversiteit wil ondersteunen en gaat combineren met voedselproductie. Hierbij kan worden gedacht aan:
 - a. Natuurlijke dooradering;
 - b. Diversiteit in abiotische factoren zoals vochttoestand;
 - c. Het aanleggen en inkleden van een poel;
 - d. Het creëren van diverse habitatype voor diverse soorten.
- De manier waarop u specifieke soorten wilt ondersteunen en stimuleren. Hoe u dat wilt doen en hoe dit aansluit op de omgeving (denk hierbij aan al aanwezige biodiversiteit en leefgebieden).

Voedselboskundige kwaliteit: Uit het Inrichtings- en Ondernemingsplan moet de beoordelingscommissie goed kunnen opmaken wat voor voedselbos gerealiseerd gaat

worden en op welke manier dit gebeurt. Daarbij komen onder andere de volgende punten aan bod:

- Houdt de situering van de voorgenomen beplanting voldoende rekening met de plaatselijke omstandigheden (als waterpeil en microklimaat);
- Is een reële inschatting gemaakt van de ontwikkeling van het voedselbos in de tijd (door bijvoorbeeld inzet van pionierssoorten en op termijn voldoende ruimte voor de kruinbomen);
- Wordt bij het te realiseren voedselbos voldoende ingezet op een complementaire beplanting met voldoende diversiteit (zoals een polycultuur met deels stikstofbinders, een afwisseling van penwortelaars en oppervlakkiger wortelende gewassen, spreiding van bloeiperiode door het seizoen voor insectenpopulaties).
- Een eerste schetsontwerp en vlekkenplan van de inrichting van het voedselbos waaruit de verschillende ontwikkelstadia van het voedselbos blijken.
- Onderbouwing en verklaring van de belangrijkste inrichtingskeuzes.
- Welke plantenkeuzes worden er gemaakt en waarom.
- Hoe men denkt te gaan oogsten en verwerken in de toekomst en hoe dit is verwerkt in het ontwerp.

De 'natuurlijke' initiatiefnemers(s): Uit het Inrichtings- en Ondernemingsplan moet de beoordelingscommissie goed kunnen opmaken over welke kennis en ervaring de betrokken initiatiefnemers reeds beschikken, of indien deze nog niet aanwezig is, op welke manier die kennis en ervaring zal worden verkregen. Het betreft kennis en ervaring én visie op het enerzijds het realiseren van natuurwaarden en anderzijds de wijze van beheer en duurzame instandhouding; al dan niet middels ondernemerschap. Dit is belangrijk omdat voor het beheer geen beheersubsidie mogelijk is. De instandhouding moet dus anderszins geborgd zijn.

Daar waar uit het plan blijkt dat er nog kennis verworven moet worden moet de manier van verwerven van de nodige (aanvullende) kennis wel goed worden onderbouwd. Om dit duidelijk te maken komen onder andere de volgende punten aan bod:

- De motivatie voor het indienen van het plan en een korte CV.
- De mate van kennis over, ervaring met en visie op natuurontwikkeling en het realiseren van natuurwaarden (opleiding/ervaring etc).
- De mate van kennis over, ervaring met en visie op voedselbossen (opleiding/ervaring etc).
- De mate van kennis over, ervaring met en visie op het beheer en duurzame instandhouding van het voedselbos; al dan niet middels ondernemerschap.
- Indien het Inrichtings- en Ondernemingsplan is ingestoken als onderneming, de mate van kennis van, ervaring met en visie op ondernemerschap (opleiding/ervaring etc).

- Indien het Inrichtings- en Ondernemingsplan is ingestoken als onderneming, de mate van kennis van, ervaring met en visie op het vermarkten van producten uit het voedselbos.

Duurzaam voortbestaan voedselbos

Uit het Inrichtings- en Ondernemingsplan moet de beoordelingscommissie goed kunnen opmaken hoe uw plan financieel in elkaar zit, welke investeringen nodig zijn om tot realisatie te komen en hoe dit gefinancierd wordt, hoe het verdienmodel is vormgegeven en hoe eventuele juridische uitdagingen worden opgelost. Daarbij komen onder andere de volgende onderdelen aan bod:

- Opzetexploitatie.
- De wijze waarop de duurzame instandhouding van het voedselbos wordt vormgegeven.
- De wijze waarop de afzet van producten is voorzien.
- Welke noodzakelijke investeringen gedaan moeten worden zijn.
- Bedrijfseconomische risicoanalyse van zowel de exploitatie als de investering.
- De inschrijver geeft ook in zijn Ondernemingsplan de wijze van financiering aan.

8 Bijlage:

- a. Perceellijst en informatie
- b. Verkoopovereenkomst ONNB met kwalitatieve verplichting
- c. Verklaring Combinatie
- d. Begrippenlijst

Algemene informatiebronnen die mogelijk relevant zijn bij planvorming:

- Topotijdreis, 200 jaar topografische kaarten
<https://www.topotijdreis.nl/>
- Hoogtekaart van Nederland
<http://ahn.arcgisonline.nl/ahnviewer/>
- Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW):
<http://noord-brabant.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=1dab0b45b3234fffa8090a4bc8ae06f8>
- Aardkundig waardevolle gebieden:
<https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/Kaartbank?layers=139767,139818,139819,139843&extent=51144.76,348049.64,225757.24,437936.36&levelOrder=L100964,L100941,L100939,L100940,L100983,L100958,L100992,L100957,L100945,L100949,L100946,L100947,L100948,L100966,L100938,L100968,L100970,L100974,L100969,L100971&drawing1=%7B%7D&>
- Provinciaal cultuurhistorisch belang
<https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/Kaartbank?layers=139767,139843,139946,139947,139948,139949,139950&extent=51144.76,348049.64,225757.24,437936.36&levelOrder=L100964,L100941,L100939,L100940,L100983,L100958,L100992,L100957,L100945,L100949,L100946,L100947,L100948,L100966,L100938,L100968,L100970,L100974,L100969,L100971&drawing1=%7B%7D&>
- Voor meer bodem gegevens: Op DINOloket van TNO, Geologische Dienst Nederland, kunt u gratis gegevens van de ondergrond bekijken en aanvragen. Ontdek waardevolle informatie, zoom in op locaties en wilt u meer? Maak een selectie dan sturen wij de gegevens naar u op. <https://www.dinoloket.nl/ondergrondgegevens>
- Voor meer informatie over bestemming en bestemmingsplannen zie <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?tabFilter=ACTUEEL>
- Algemene informatie over natuurtype en de inrichting en beheer is onder andere te vinden op:
<https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap/de-index-natuur-en-landschap/>
<http://www.natuurkennis.nl/natuurtypen/>

- Informatie over teelten, bodem en andere gegevens:
<https://boerenbunder.nl/>
- Informatie over bodemverontreiniging en bekende bodemonderzoeken:
<http://bodemloket.nl/kaart>