

Beoordelingsprocedure pilot 'Natuurlijk Ondernemen'

Stap 1: Constateren dat onvoorwaardelijk aan de gestelde eisen is voldaan

Door het indienen van uw inschrijving voor deze opdracht verklaart u onvoorwaardelijk akkoord te gaan met ALLE eisen aan de procedure en de opdracht. Met de ontvangst van uw inschrijving constateert het Groen Ontwikkelfonds Brabant dat u onvoorwaardelijk akkoord gaat met alle gestelde eisen zoals opgenomen in de inschrijvingsleidraad. De inschrijvingsleidraad staat op de website www.groenontwikkelfondsbrabant.nl
Wie niet onvoorwaardelijk aan alle eisen voldoet valt af.

Stap 2: Beoordeling minimum eisen inschrijver

In stap 2 wordt bekeken of de inschrijver voldoet aan de in hoofdstuk 5 van de inschrijvingsleidraad genoemde minimum eisen.

Stap 3: Beoordeling van de gunningscriteria / Ondernemingsplan

Vervolgens wordt van de inschrijvers die stap 1 en 2 goed doorgekomen zijn het Ondernemingsplan beoordeeld.

Beoordeling kwaliteit Ondernemingsplan

De beoordeling van de kwaliteit vindt plaats op basis van het Ondernemingsplan. Voor de kwaliteit van het Ondernemingsplan kan maximaal 80 punten worden behaald. Dit wordt beoordeeld op de volgende punten.

1. De ondernemer(s)
2. Natuurwaarden
3. Bedrijfseconomische kwaliteit Ondernemingsplan

Zie voor een verdere uitleg over de beoordelingscriteria

www.groenontwikkelfondsbrabant.nl

De toekenning van de score vindt plaats door naast de concrete inhoud per onderdeel het Ondernemingsplan te beoordelen op:

- mate van SMART-formulering (specifiek, meetbaar, acceptabel, realistisch, tijdsgebonden)
- mate van ontzorging (in hoeverre wordt er na de verkoop nog een beroep gedaan op het Groen Ontwikkelfonds Brabant).

Stap 4: Beoordeling van de gunningscriteria / Prijs

Bij de beoordeling van de prijs wordt de inschrijfprijs omgezet naar punten. Voor de inschrijfprijs kan maximaal 20 punten worden behaald.

Inschrijfprijs, excl. BTW (omgezet naar punten)

Hoogste inschrijfprijs:	20 punten
Tweede	10 punten
Derde	5 punten
Vierde	0 punten

De inschrijfprijs komt tot uitdrukking in een aankoopprijs weergegeven in euro's. Het Groen Ontwikkelfonds Brabant wil inschrijvers niet beperken tot alleen de mogelijkheid tot aankoop.

Het Groen Ontwikkelfonds Brabant geeft inschrijvers de mogelijkheid om de aankoopprijs weer te geven zoals hierboven aangeven en te verduidelijken op welke wijze via: huur, pacht in welke vorm dan ook, erfpacht of anderszins (opsomming niet-limitatief) de financiering tot stand komt. Het is aan de inschrijver te kiezen voor welke vorm gekozen wordt.

Het Groen Ontwikkelfonds Brabant is op voorhand van mening dat in beginsel uitgegaan moet worden van een rendement van 2,25% wat neerkomt op een kapitalisatiefactor van 45 (45 x jaarlijkse geldstroom). De wijze waarop de financiële constructie, anders dan koop, wordt "omgeslagen" naar de inschrijfprijs (aankoopprijs) dient inzichtelijk te worden gemaakt en staat ter beoordeling van de beoordelingscommissie.

Stap 5: Beoordeling fase 3 en 4 in verhouding tot elkaar

De beoordelingscriteria worden gescoord volgens de volgende systematiek:

**Kwaliteitsscore uitgedrukt in punten (maximaal 80 punten) + Inschrijfprijs, excl. BTW (omgezet naar punten, maximaal 20 punten) =
Hoogste inschrijver (meeste punten maximaal 100).**

Gunningscriterium		Mogelijke score (totaal)	Totaalscore
Ondernemingsplan	Ondernemer	30	
	Natuurwaarden	30	
	Bedrijfseconomie	20	
Prijs		20	
Totaal			(max 100 punten)

Totaalbeoordeling

In totaal zijn er met het Ondernemingsplan en de prijs maximaal 100 punten te behalen. De inschrijver met het hoogste aantal punten is de winnende inschrijving. Bij gelijke beoordeling van nummer 1 en 2 is de beoordeling op het onderdeel natuurwaarde doorslaggevend. Als die ook gelijk is, dan wordt tussen deze inschrijvers geloot.

Stap 6: Bekendmaking resultaat van de beoordeling

Na het bekend worden van de beoordelingen wordt er gegund. Deze inschrijver wordt uitgenodigd voor een gesprek over zijn inschrijving, verificatie van gegevens en bespreking van de eventueel te sluiten overeenkomst. Tevens kunnen hier de officiële bewijsstukken gevraagd worden die behoren bij de selectie eisen.

Stap 7: Bezwaar maken tegen de gunningsbeslissing

De inschrijvers die (vooralsnog) niet in aanmerking komen, ontvangen hiervan bericht voorzien van een motivatie. Voor deze inschrijvers bestaat de mogelijkheid inlichtingen te vragen en in rechte op te komen tegen dit besluit door het aanhangig maken van een procedure in kort geding bij de Voorzieningenrechter in 's-Hertogenbosch. De termijn hiervoor is gesteld op veertien dagen na de verzenddatum van het bericht van afwijzing. Deze termijn is een vervaltermijn, waarna de inschrijvers niet meer in rechte kunnen opkomen tegen het besluit. Na deze termijn wordt er definitief gegund.