

Kavelpaspoort

Cluster 5: Son en Breugel - De Peel- Hooijdonk

Pilot Natuurlijk Ondernemen

2,952 ha

Son en Breugel

Natuurlijk ondernemen

Provincie Natuurlijke kaart

Provincie sectie 2

Natuur ambtelijke kaart

Agrarische natuurambtelijke

A01.01 Waterovergang

A01.02 Waterovergang

A01.03 Zandduingengrond

A02.01 Streekland van de provincie

A02.02 Streekland van de provincie

Natuurtype

N00.01 Om te herstellen of te verbeteren

N01.01 Kruis- en moerasland

N01.02 Kruis- en moerasland

N01.03 Kruis- en moerasland

N01.04 Kruis- en moerasland

N01.05 Kruis- en moerasland

N01.06 Kruis- en moerasland

N01.07 Kruis- en moerasland

N01.08 Kruis- en moerasland

N01.09 Kruis- en moerasland

N01.10 Kruis- en moerasland

N01.11 Kruis- en moerasland

N01.12 Kruis- en moerasland

N01.13 Kruis- en moerasland

N01.14 Kruis- en moerasland

N01.15 Kruis- en moerasland

N01.16 Kruis- en moerasland

N01.17 Kruis- en moerasland

N01.18 Kruis- en moerasland

N01.19 Kruis- en moerasland

N01.20 Kruis- en moerasland

N01.21 Kruis- en moerasland

N01.22 Kruis- en moerasland

N01.23 Kruis- en moerasland

N01.24 Kruis- en moerasland

N01.25 Kruis- en moerasland

N01.26 Kruis- en moerasland

N01.27 Kruis- en moerasland

N01.28 Kruis- en moerasland

N01.29 Kruis- en moerasland

N01.30 Kruis- en moerasland

N01.31 Kruis- en moerasland

N01.32 Kruis- en moerasland

N01.33 Kruis- en moerasland

N01.34 Kruis- en moerasland

N01.35 Kruis- en moerasland

N01.36 Kruis- en moerasland

N01.37 Kruis- en moerasland

N01.38 Kruis- en moerasland

N01.39 Kruis- en moerasland

N01.40 Kruis- en moerasland

N01.41 Kruis- en moerasland

N01.42 Kruis- en moerasland

N01.43 Kruis- en moerasland

N01.44 Kruis- en moerasland

N01.45 Kruis- en moerasland

N01.46 Kruis- en moerasland

N01.47 Kruis- en moerasland

N01.48 Kruis- en moerasland

N01.49 Kruis- en moerasland

N01.50 Kruis- en moerasland

N01.51 Kruis- en moerasland

N01.52 Kruis- en moerasland

N01.53 Kruis- en moerasland

N01.54 Kruis- en moerasland

N01.55 Kruis- en moerasland

N01.56 Kruis- en moerasland

N01.57 Kruis- en moerasland

N01.58 Kruis- en moerasland

N01.59 Kruis- en moerasland

N01.60 Kruis- en moerasland

N01.61 Kruis- en moerasland

N01.62 Kruis- en moerasland

N01.63 Kruis- en moerasland

N01.64 Kruis- en moerasland

N01.65 Kruis- en moerasland

N01.66 Kruis- en moerasland

N01.67 Kruis- en moerasland

N01.68 Kruis- en moerasland

Schaal 1: 5000

Get. A. Sijpers 27012017



Provincie Noord-Brabant

Son en Breugel

Natuurlijk ondernemen

- Percelen sectie D
- Perceel nummer Natuurambitie

ALGM.AHN2 Bestand 5x5

Value

High : 16,1606

Low : 11,9625



Schaal 1: 5000

Get. A. Slijters 30012017

Geografie en ligging

Het gebied van Son en Breugel ligt in het stroomgebied van De Dommel. Tussen de Dommel (westen) en de Hooionkse beek (oosten en zuiden) ligt een hoger gelegen gebied. Door het aanbrengen van plaggen en dierlijke mest in het verleden is er op het zand een dikke enkeerdgrond ontstaan (100 cm dik zwarte deklaag). Naar het oosten toe richting het beekdal van de Hooionkse beek, neemt de zwarte deklaag af en wordt de grond steeds natter en lemiger. In dit gebied ten zuiden van Son en Breugel, aan de zuidkant van het Wilhelminakanaal, liggen vijf aaneengesloten kavels. Deze percelen liggen allemaal op de overgangszone, met het meest westelijke perceel nog op dit hogere enkeerdplateau en het meest oostelijke perceel in het lage deel van het beekdal. Op het westelijke, hogere deel bevinden zich vooral maïsakkers en in het laaggelegen beekdal in het oosten is nat schraalland te vinden.



Geografische ligging van de percelen nabij Son en Breugel

Percelen en afmetingen

Kadastraal gaat het om 5 percelen: SON00/D/3890, SON00/D/937, SON00/D/938, SON00/D/940 en SON00/D/3891, met een totaal oppervlak van 2,952 ha. De huidige percelering laat echter maar drie percelen zien. Het hoogste gelegen perceel SON00/D/3890 is trapeziumvormig en betreft 1,13 ha. Het tweede perceel bestaat kadastraal uit drie deelpercelen en vormt een langgerekte kavel met een gemiddelde breedte van 50 m en een lengte van 160 m. De oppervlakte van dit perceel is 1,17 ha. Het laatste perceel SON00/D/3891 is vrij rechthoekig met gemiddelde afmetingen van 106 x 63 m. De oppervlakte is 0,44 ha. De kavels zijn ontsloten met onverharde wegen en zijn onderling verbonden via doorgangen.



Doorgang van perceel SON00/D/3890 naar het langgerekte perceel (SON00/D/937, SON00/D/938, SON00/D/940)



Percelen en ligging van de percelen en begrenzing van het Natuurnetwerk Brabant

Natuurwaarden

De genoemde percelen vormen een onderdeel van het Natuurnetwerk Brabant (NNB) en zijn met name in het noorden en oosten reeds omgeven door percelen met natuurbestemming. In het noorden zijn enkele percelen met als natuurdoel flora- en faunairijk grasland en in het oosten liggen kwetsbare natte schraallanden met vaak hoge botanische doelstellingen. In beide natuurdoeltypen is sprake van verruiging (pitrus, witbol, fioringras en ridderzuring). De percelen zijn grotendeels omzoomd met houtwallen. Bekijk de online [ambitiekaart](#) van de Provincie Brabant om de ligging van de aanwezige leefgebieden en natuurambities rondom het cluster percelen te bekijken.



Flora en faunairijk grasland op de belendende percelen aan de noordkant van het lenggerekte perceel (SON00/D/937, SON00/D/938, SON00/D/940)

Beschikbaarheid

Dit cluster percelen is beschikbaar vanaf 14 juli 2017.

Overig

Het cluster kan als volgt in tweeën worden gedeeld.

- SON00/D/3890
- SON00/D/937, SON00/D/938, SON00/D/940 en SON00/D/3891

Voor beide delen kan een afzonderlijk een Ondernemingsplan ingediend worden.



Nat schraalland ten oosten van de percelen

SON00/D/3890 is een groot homogeen perceel van 1,13 ha dat geëgaliseerd is.

- **Afmetingen:** 1,13 ha (trapeziumvormig).
- **Hydrologie:** De ontwatering op dit perceel is goed met een geschatte hoogste wintergrondwaterstand van 50-60 cm onder maaiveld en een laagste zomergrondwaterstand van onder de 100 cm (grondwatertrap VI).
- **Bodem:** Het is een diepe enkeerdgrond op een beekeerd ondergrond. Ondanks dat de bodem enigszins verdicht is in de bovengrond, is het grootste deel van het bodemprofiel toch redelijk doorworteld tot 60 cm. Het onderste deel van het zwarte dek (60-84) wordt op dit moment onderbenut door plantenwortels omdat de bodem ondoordringbaar is op deze diepte.
- **Voorgaand gebruik:** Het is op dit moment een jong grasland, bestaande uit voornamelijk Italiaans raaigras. Het perceel is minstens een jaar in gebruik als maaiperceel.



Het bodemprofiel van SON00/D/3890 laat zien dat het een enkeerdgrond is met een dik zwart dek



Perceel SON00/D/3890 gezien vanaf het kavelpad

SON00/D/937, SON00/D/938 en SON00/D/940 vormen één geheel maar zijn kadastraal opgesplitst in drie subpercelen.

- **Afmetingen:** 0,394, 0,337 en 0,443 ha, een rechthoek vormend van ca 50 x 160 m.
- **Hydrologie:** Het perceel vormt het onderste deel van de overgang van de hoge westelijke rivierduin naar het laaggelegen beekdal in het oosten. De bovenkant van het perceel (SON00/D/937) is nog redelijk ontwaterd met een grondwatertrap IIb of III. In het onderste deel (SON00/D/940) zit het grondwater tegen het maaiveld aan in de winter en zakt deze tot 45 cm onder maaiveld in de zomer (grondwatertrap I tot IIa).
- **Bodem:** In het westelijke deel (SON00/D/937) is de zwarte laag 40-50 cm dik, maar die loopt af naar het oosten tot 7 cm. In het oostelijk deel (SON00/D/940) is een beekeerdgrond te vinden met een hoge grondwaterstand in de winter.
- **Vorig gebruik:** Het is een ouder grasland dat de laatste jaren weinig bemest is. Het is minder goed onderhouden dan SON00/D/3890. De basis bestaat uit Italiaans en Engels raaigras, met plekken witbol op de hogere delen en fiorin in het lagere (oostelijke) deel. Er groeit op enkele plekken ridderzuring.



Impressie van SON00/D/938 (voorgond), het zuidelijker perceel SON00/D/3891 (achtergrond rechts) en de natte schraallanden (achter links van de houtwal)

Het bodemprofiel van de oostkant van deelperceel SON00/D/940 laat een ondiepe beekeerdgrond zien

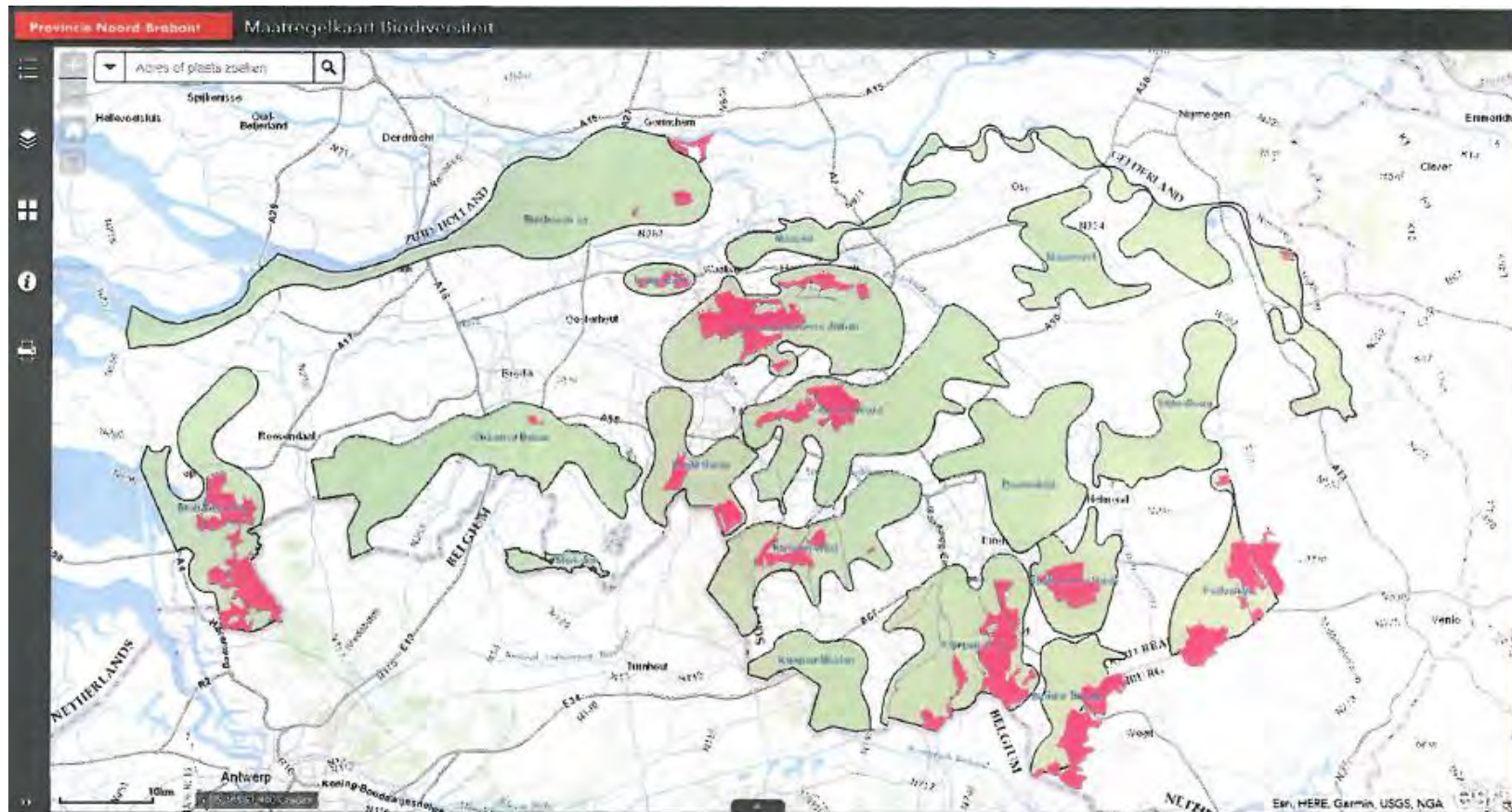
SON00/D/3891 is het meest zuidelijke perceel

- **Afmetingen:** 0,648 ha een rechthoek vormend van ca 106 x 63 m.
- **Hydrologie:** Het perceel ligt ongeveer op dezelfde hoogte als het noordelijker gelegen perceel en lijkt ongeveer dezelfde ontwatering te hebben. Het grondwater komt tot 20-30 cm in de winter en waarschijnlijk rond de 60-70 cm in de zomer (grondwatertrap IIb).
- **Bodem:** Komt qua bodem overeen met het middendeel van het eerder beschreven noordelijke buurperceel (**SON00/D/938**) met een zwart dek van 30-40 cm.
- **Vorig gebruik:** Het is een redelijk grasland, bestaande uit een Engels raaigras met witte klaver en ruwbeemd, fiorin en witbol. Er zijn ook plekken met kruipende boterbloem.



Impressie van perceel SON00/D/3891 gekeken richting het noordoosten. Zichtbaar is de overgang naar perceel SON00/D/940 en het naastgelegen nat schraalland, rechts achter de houtwal

Maatregelenkaart biodiversiteit



[Voor meer informatie ga naar:.](http://noord-brabant.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=d7fed2c300484f74b458b42ed1bb5b07)

<http://noord-brabant.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=d7fed2c300484f74b458b42ed1bb5b07>

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	SON EN BREUGEL D 3890	13-1-2017
	Hooijdonk SON EN BREUGEL	12:02:57
Uw referentie:	4813	
Toestandsdatum:	12-1-2017	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>SON EN BREUGEL D 3890</u>
Grootte:	1 ha 13 a
Coördinaten:	163851-390829
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie:	Hooijdonk
	SON EN BREUGEL
Ontstaan op:	25-11-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Bureau Beheer Landbouwgronden (Provincie Noord-Brabant)

Postadres:	Postbus: 90151
	5200 MC 'S-HERTOGENBOSCH
Zetel:	'S-GRAVENHAGE

Recht ontleend aan:	<u>HYP4 57206/23</u>	d.d. 17-9-2009
Eerst genoemde object in brondocument:	SON EN BREUGEL D 3890	
Recht ontleend aan:	<u>HYP4 65340/100</u>	d.d. 12-12-2014
Eerst genoemde object in brondocument:	SON EN BREUGEL D 3890	

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	SON EN BREUGEL D 937	13-1-2017
	Hooijdonk SON EN BREUGEL	12:02:11
Uw referentie:	4813	
Toestandsdatum:	12-1-2017	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>SON EN BREUGEL D 937</u>
Grootte:	39 a 40 ca
Coördinaten:	163958-390782
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (GRASLAND)
Locatie:	Hooijdonk
	SON EN BREUGEL
Ontstaan op:	25-11-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Bureau Beheer Landbouwgronden (Provincie Noord-Brabant)

Postadres:	Postbus: 90151
	5200 MC 'S-HERTOGENBOSCH
Zetel:	'S-GRAVENHAGE

Recht ontleend aan:	<u>HYP4 57206/23</u>	d.d. 17-9-2009
Eerst genoemde object in brondocument:	SON EN BREUGEL D 937	
Recht ontleend aan:	<u>HYP4 65340/100</u>	d.d. 12-12-2014
Eerst genoemde object in brondocument:	SON EN BREUGEL D 937	

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	SON EN BREUGEL D 938	13-1-2017
	Hooijdonk SON EN BREUGEL	12:02:25
Uw referentie:	4813	
Toestandsdatum:	12-1-2017	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	SON EN BREUGEL D 938
Grootte:	33 a 70 ca
Coördinaten:	164009-390791
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (GRASLAND)
Locatie:	Hooijdonk SON EN BREUGEL
Ontstaan op:	25-11-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Bureau Beheer Landbouwgronden (Provincie Noord-Brabant)

Postadres:	Postbus: 90151 5200 MC 'S-HERTOGENBOSCH
Zetel:	'S-GRAVENHAGE

Recht ontleend aan:	<u>HYP4 57206/23</u>	d.d. 17-9-2009
Eerst genoemde object in brondocument:	SON EN BREUGEL D 938	
Recht ontleend aan:	<u>HYP4 65340/100</u>	d.d. 12-12-2014
Eerst genoemde object in brondocument:	SON EN BREUGEL D 938	

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	SON EN BREUGEL D 940	13-1-2017
	Hooijdonk SON EN BREUGEL	12:02:41
Uw referentie:	4813	
Toestandsdatum:	12-1-2017	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>SON EN BREUGEL D 940</u>
Grootte:	44 a 30 ca
Coördinaten:	164067-390820
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (GRASLAND)
Locatie:	Hooijdonk
	SON EN BREUGEL
Ontstaan op:	25-11-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Bureau Beheer Landbouwgronden (Provincie Noord-Brabant)

Postadres:	Postbus: 90151
	5200 MC 'S-HERTOGENBOSCH
Zetel:	'S-GRAVENHAGE

Recht ontleend aan:	<u>HYP4 57206/23</u>	d.d. 17-9-2009
Eerst genoemde object in brondocument:	SON EN BREUGEL D 940	
Recht ontleend aan:	<u>HYP4 65340/100</u>	d.d. 12-12-2014
Eerst genoemde object in brondocument:	SON EN BREUGEL D 940	

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	SON EN BREUGEL D 3891	13-1-2017
	Hooijdonk SON EN BREUGEL	12:03:14
Uw referentie:	4813	
Toestandsdatum:	12-1-2017	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>SON EN BREUGEL D 3891</u>
Grootte:	64 a 80 ca
Coördinaten:	163990-390717
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (GRASLAND)
Locatie:	Hooijdonk SON EN BREUGEL
Ontstaan op:	25-11-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Bureau Beheer Landbouwgronden (Provincie Noord-Brabant)

Postadres:	Postbus: 90151 5200 MC 'S-HERTOGENBOSCH
Zetel:	'S-GRAVENHAGE

Recht ontleend aan:	<u>HYP4 57206/23</u>	d.d. 17-9-2009
Eerst genoemde object in brondocument:	SON EN BREUGEL D 3891	
Recht ontleend aan:	<u>HYP4 65340/100</u>	d.d. 12-12-2014
Eerst genoemde object in brondocument:	SON EN BREUGEL D 3891	

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.