

Bijlage a Overzicht percelen

Perceel	Oppervlakte (ha)	Eigenaar	Kadastrale Gemeente	GEOCODE
1 Baarle – Nassau	6,2905	Staatsbosbeheer	Baarle-Nassau	BLE01R639 & BLE01R641
2 Engelenmeer	7,2398	Gemeente 's-Hertogenbosch	's-Hertogenbosch	HTG00R2025, HTG00 R 3478 & HTG00R2024
3 Treurenburg	5,0500	Gemeente 's-Hertogenbosch	's-Hertogenbosch	HTG00T3199, HTG00T3200, HTG00T3201 & HTG00T3203
4 Putte	2,0965	Provincie Noord-Brabant	Putte	PTE00C1831 & PTE00C1832
5 Lage Mierde	1,8710	Provincie Noord-Brabant	Hooge en Lage Mierde	MDE02H10
Totaal	22,5478	Hectare		

Perceel 1 Baarle-Nassau

Kadastraal kenmerk: Baarle-Nassau R 641 en Baarle-Nassau R 639

Bestemming: Natuur- Bosgebied

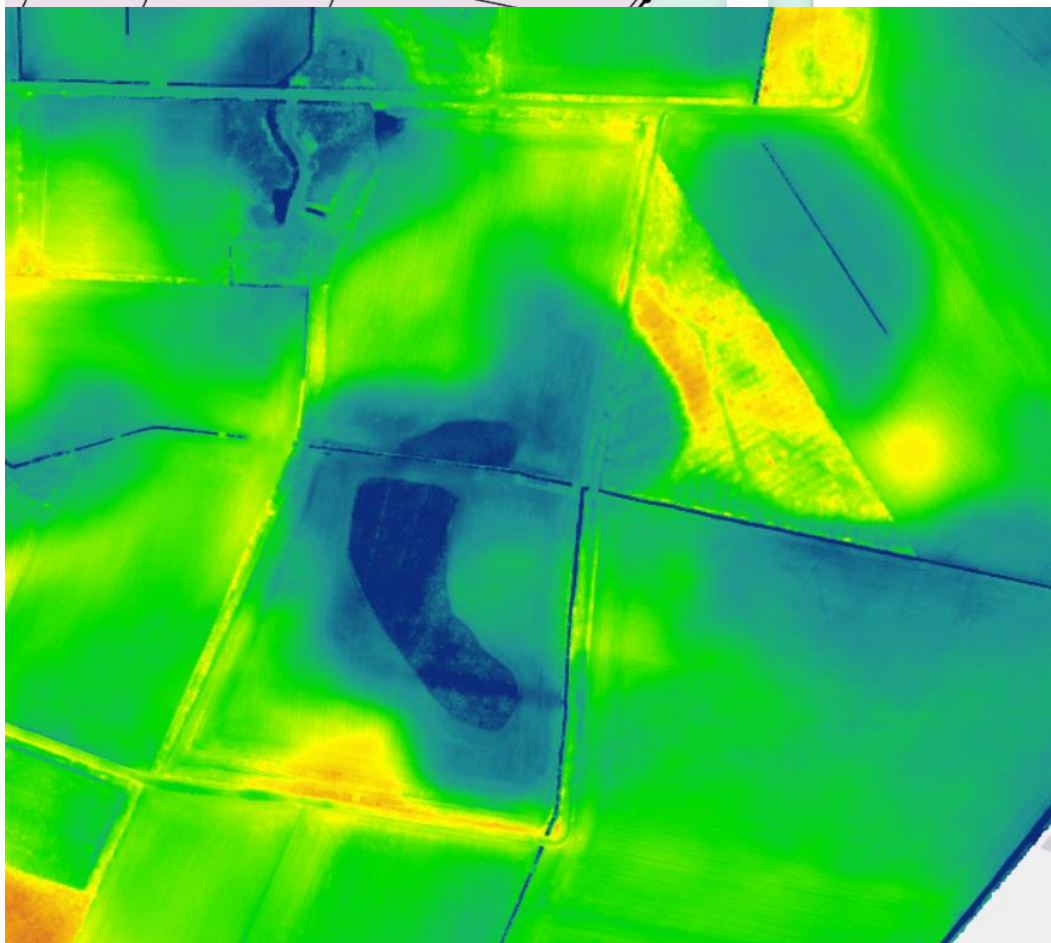
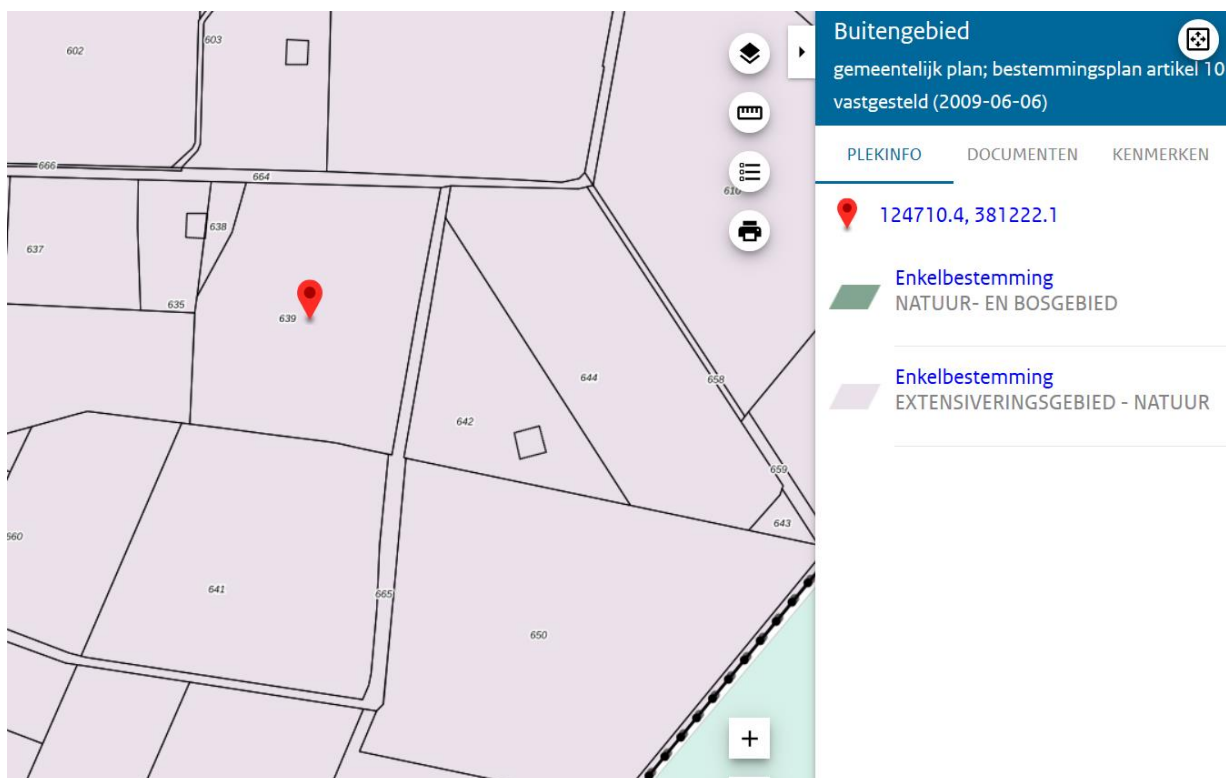
(https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.07440000Buitengebied-/v_NL.IMRO.07440000Buitengebied-.htm)

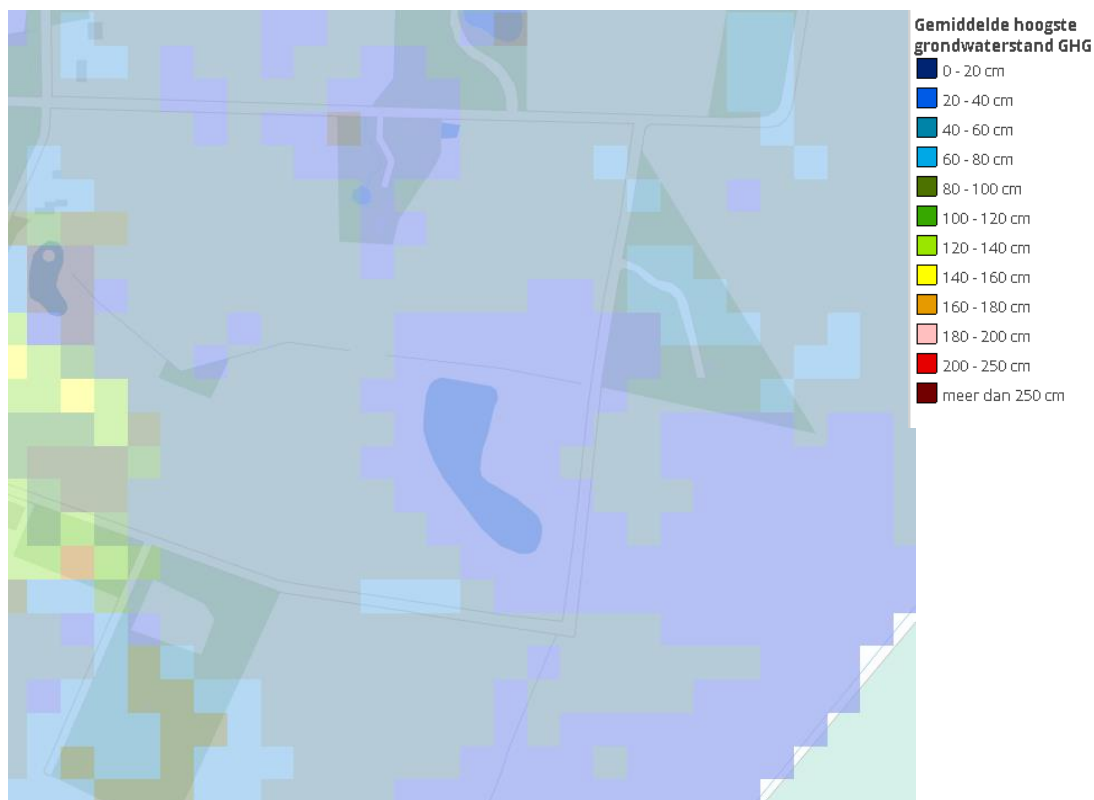
Verbetering natuurkwaliteit: van grasland naar divers (voedsel)bos

Huidige inrichting: Grasland

Bekende (publiek en privaatrechtelijke) beperkingen: Niet bekend







Cluster 1 Bearle-Nassau

Koop	Bedrag in euro's
Taxatiewaarde	€ 41.947,38
Oppervlakte (hectare)	6,2905
Waarde perceel	€ 263.870,00
Tegemoetkoming inrichting	€ 53.236,50
Koopsom	€ 210.633,50
Erfpacht	
Waarde perceel	€ 263.870,00
Erfpachtcanon per jaar	€ 5.277,40
Tegemoetkoming inrichting	€ 53.236,50
Vrijstelling betaling gedurende 6 jaar	€ 31.664,40
Verlaagde canon gedurende 10 jaar	€ 10.449,25
Erfpachtcanon jaar 0 - 6	€ 0,00
Erfpachtcanon jaar 7 -10	€ 1.741,54
Erfpachtcanon jaar 11 tot 26	€ 5.277,40
Koopsom na 26 jaar	T.z.t. te taxeren

Perceel 2 's-Hertogenbosch

Kadastraal kenmerk: HTG00R2025, HTG00 R 3478 & HTG00R2024

Bestemmingsplan Buitengebied Gemeente 's-Hertogenbosch:

Bestemming: Agrarisch

Waarde: Archeologie (WR-A)

(https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.079600002031-/v_NL.IMRO.079600002031-.pdf)

Bestemmingsplan Hoogwater 's-Hertogenbosch

Enkelbestemming: Agrarisch met waarden - 4

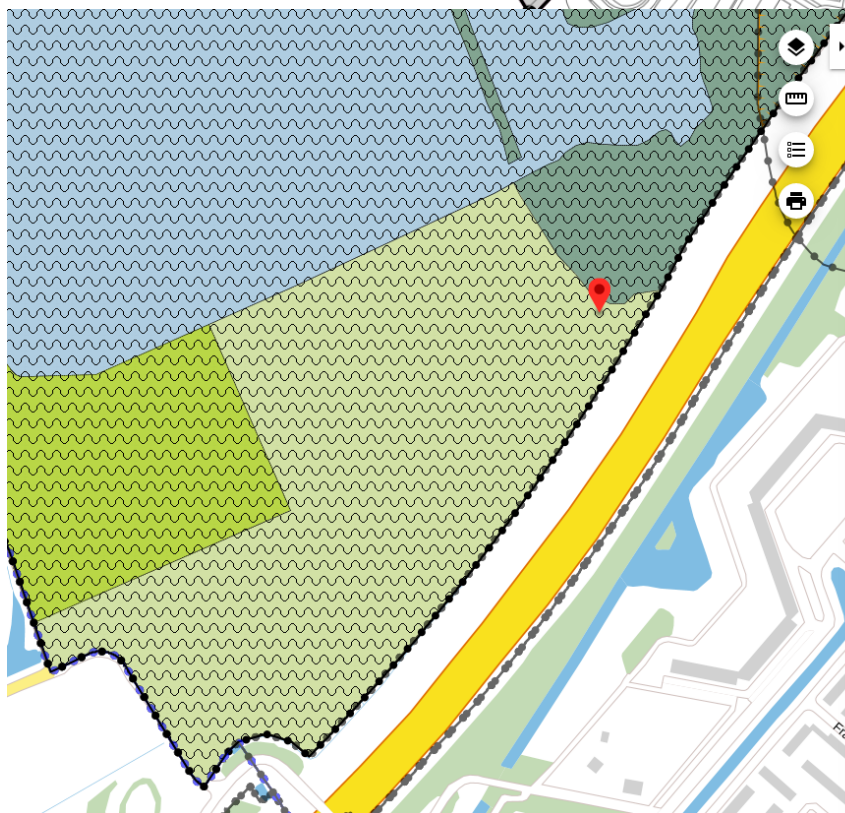
Dubbelbestemming Waterstaat – Waterbergingsgebied

(https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0796.0002125-1501/r_NL.IMRO.0796.0002125-1501_index.html)

Huidige inrichting: Grasland

Bekende (publiek en privaatrechtelijke) beperkingen: niet bekend





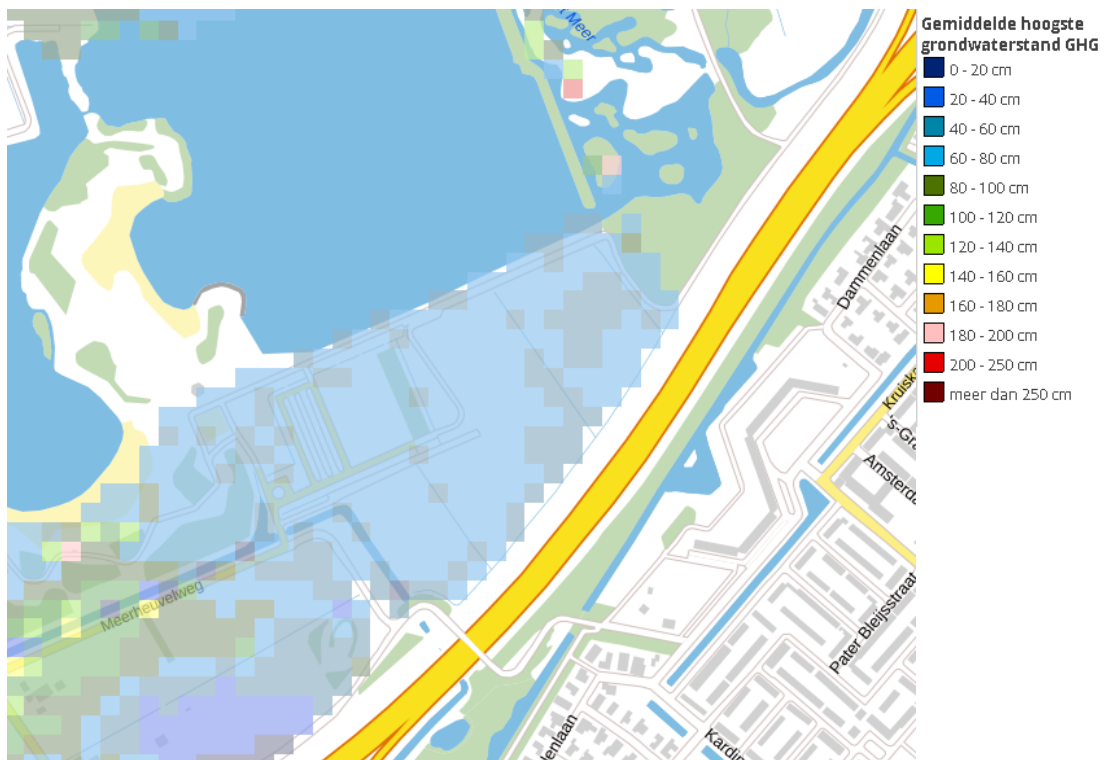
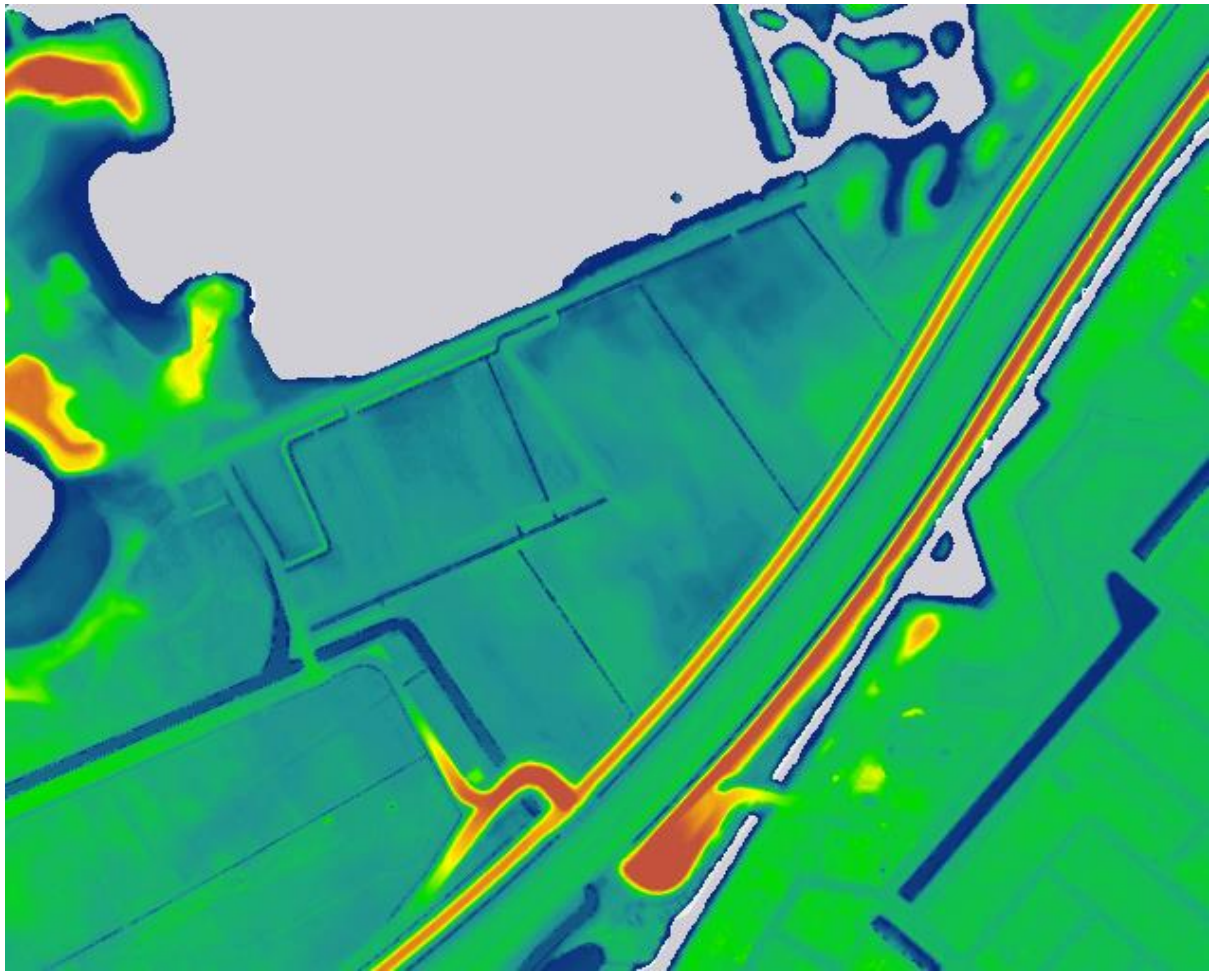
Hoogwater 's-Hertogenbosch
gemeente 's-Hertogenbosch
bestemmingsplan
onherroepelijk (2012-06-26)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

145858, 412799,1

Enkelbestemming
Agrarisch met waarden - 4

Dubbelbestemming
Waterstaat - Waterbergingsgebied



Cluster 2 's-Hertogenbosch Engelenmeer

Koop	Bedrag in euro's
Taxatiewaarde	€ 77.500,00
Oppervlakte (hectare)	7,2398
Waarde perceel	€ 561.084,50
ONNB-waarde (50%)	€ 280.542,25
Tegemoetkoming inrichting	€ 61.270,43
Koopsom	€ 219.271,82
Erfpacht	
Waarde perceel	€ 280.542,25
Erfpachtcanon per jaar	€ 5.610,85
Tegemoetkoming inrichting	€ 61.270,43
Vrijstelling betaling gedurende 6 jaar	€ 33.665,07
Verlaagde canon gedurende 10 jaar	€ 11.109,47
Erfpachtcanon jaar 0 – 6	€ 0,00
Erfpachtcanon jaar 7 –10	€ 1.851,58
Erfpachtcanon jaar 11 tot 26	€ 5.610,85
Koopsom na 26 jaar	T.z.t. te taxeren

Perceel 3 's-Hertogenbosch

Kadastraal kenmerk: HTG00T3199, HTG00T3200, HTG00T3201 & HTG00T3203

Bestemming: Agrarisch met waarden 3

Specifieke vorm van maatschappelijk – Leefgebied kwetsbare soorten

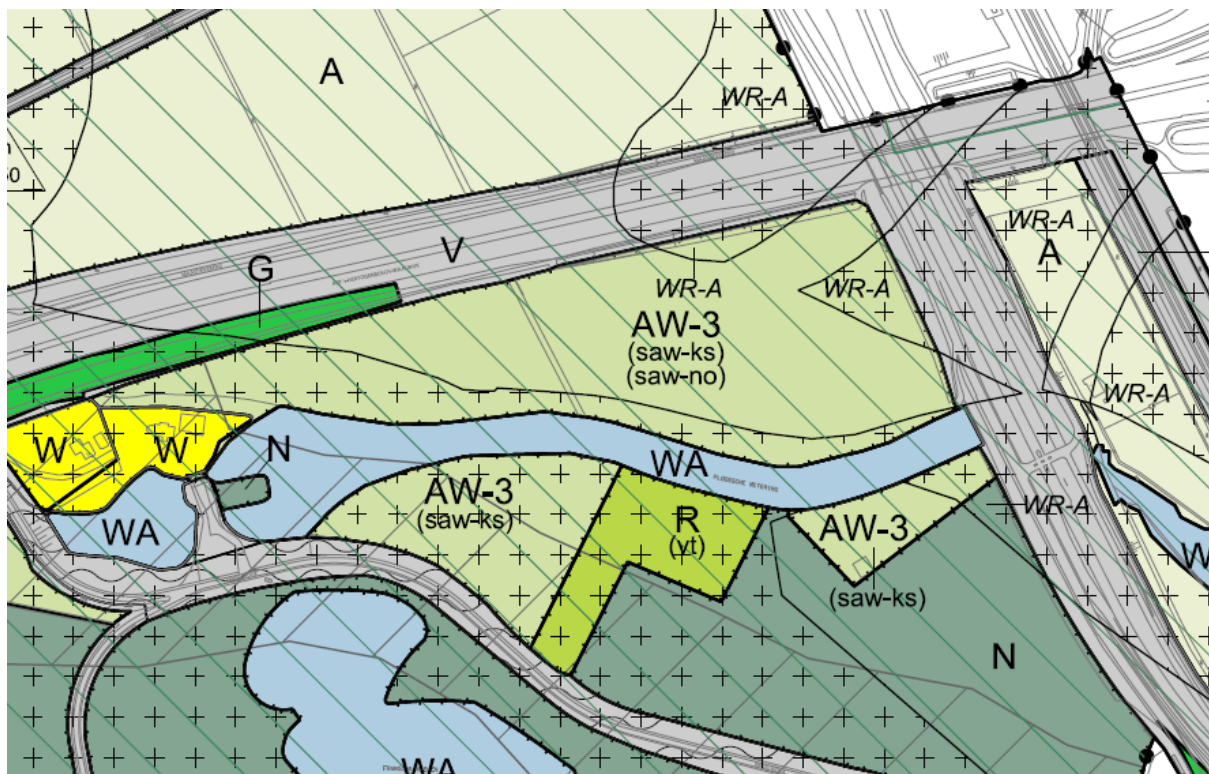
Specifieke vorm van maatschappelijk - Natuurontwikkeling

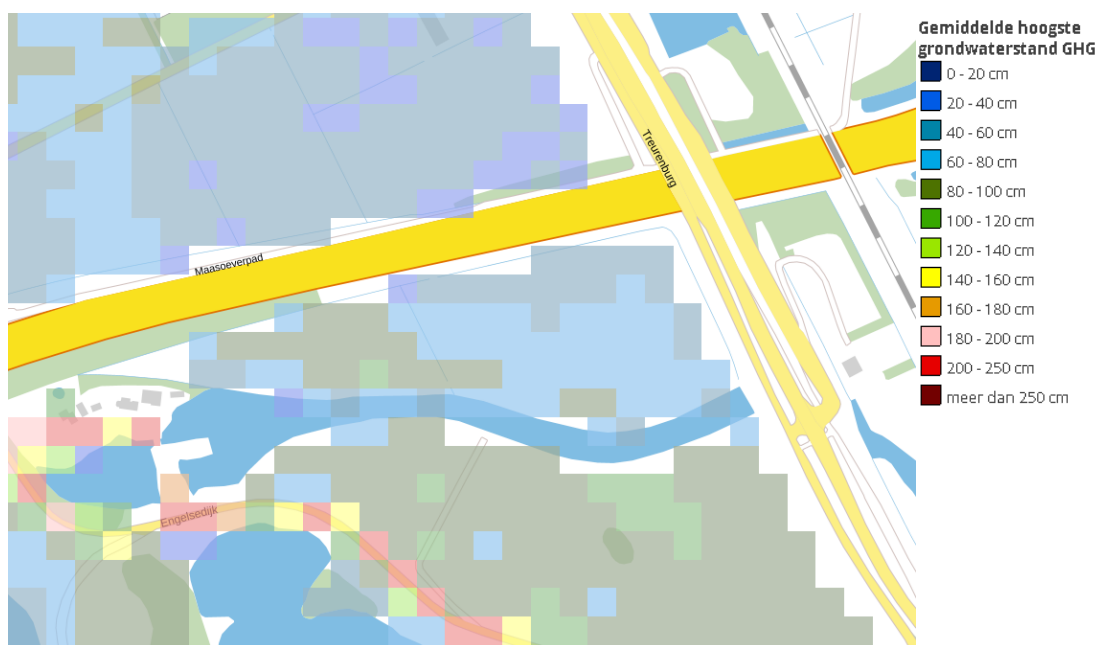
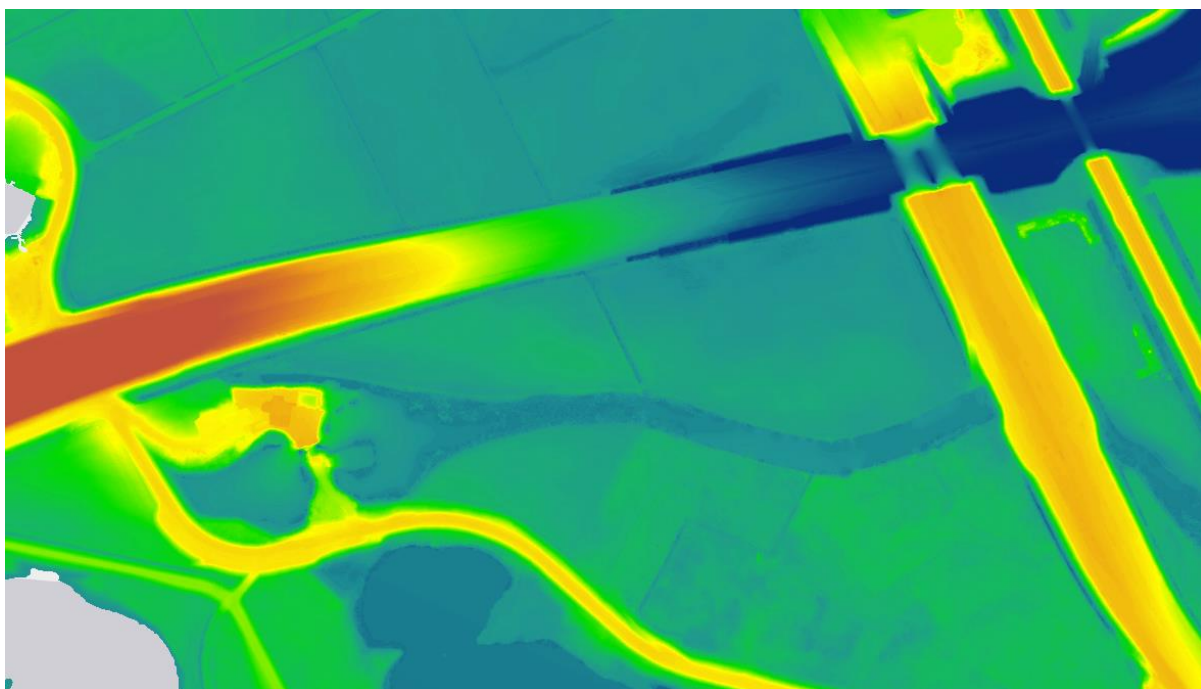
Waarde – Archeologie

(https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.079600002031-/v_NL.IMRO.079600002031-.pdf)

Huidige inrichting: Akker

Bekende (publiek en privaatrechtelijke) beperkingen: niet bekend





Cluster 3 's-Hertogenbosch

Koop	Bedrag in euro's
Taxatiewaarde	€ 67.500,00
Oppervlakte (hectare)	5,0500
Waarde perceel	€ 340.875,00
ONNB-waarde (50%)	€ 170.437,50
Tegemoetkoming inrichting	€ 42.738,15
Koopsom	€ 127.699,35
Erfpacht	
Waarde perceel	€ 170.437,50
Erfpachtcanon per jaar	€ 3.408,75
Tegemoetkoming inrichting	€ 42.738,15
Vrijstelling betaling gedurende 6 jaar	€ 20.452,50
Verlaagde canon gedurende 10 jaar	€ 6.749,33
Erfpachtcanon jaar 0 – 6	€ 0,00
Erfpachtcanon jaar 7 –10	€ 1.124,89
Erfpachtcanon jaar 11 tot 26	€ 3.408,75
Koopsom na 26 jaar	T.z.t. te taxeren

Perceel 4 Putte

Kadastraal kenmerk: Putte C 1831 en Putte C 1833

Bestemming: Agrarisch met waarden – Landschapswaarden

Gebiedsaanduiding: overige zone - beperkingen veehouderij

Gebiedsaanduiding: overige zone - cultuurhistorisch waardevol gebied

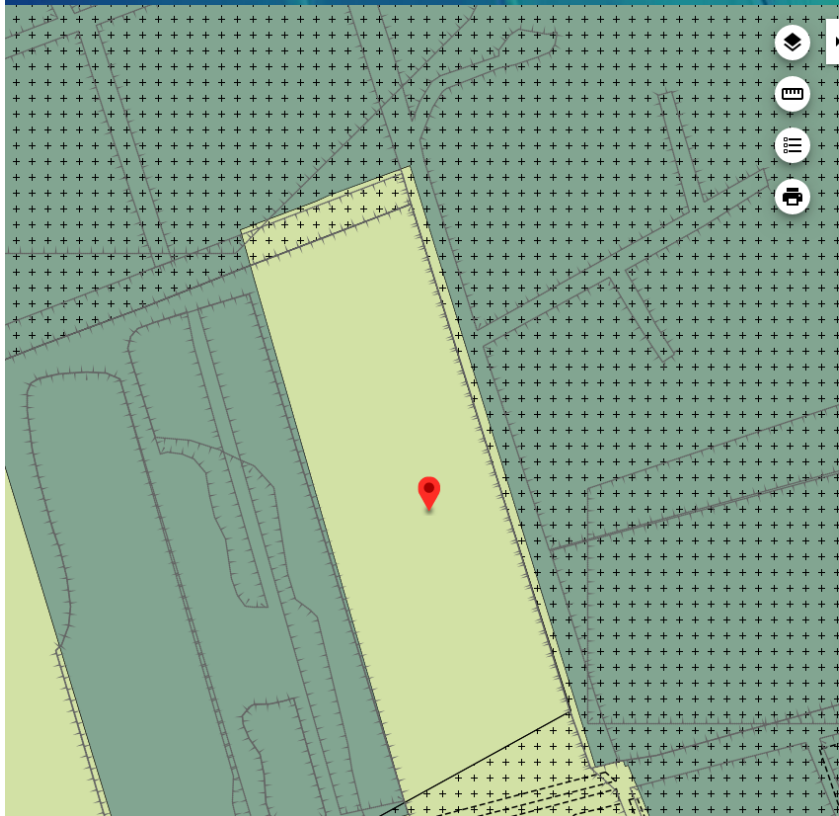
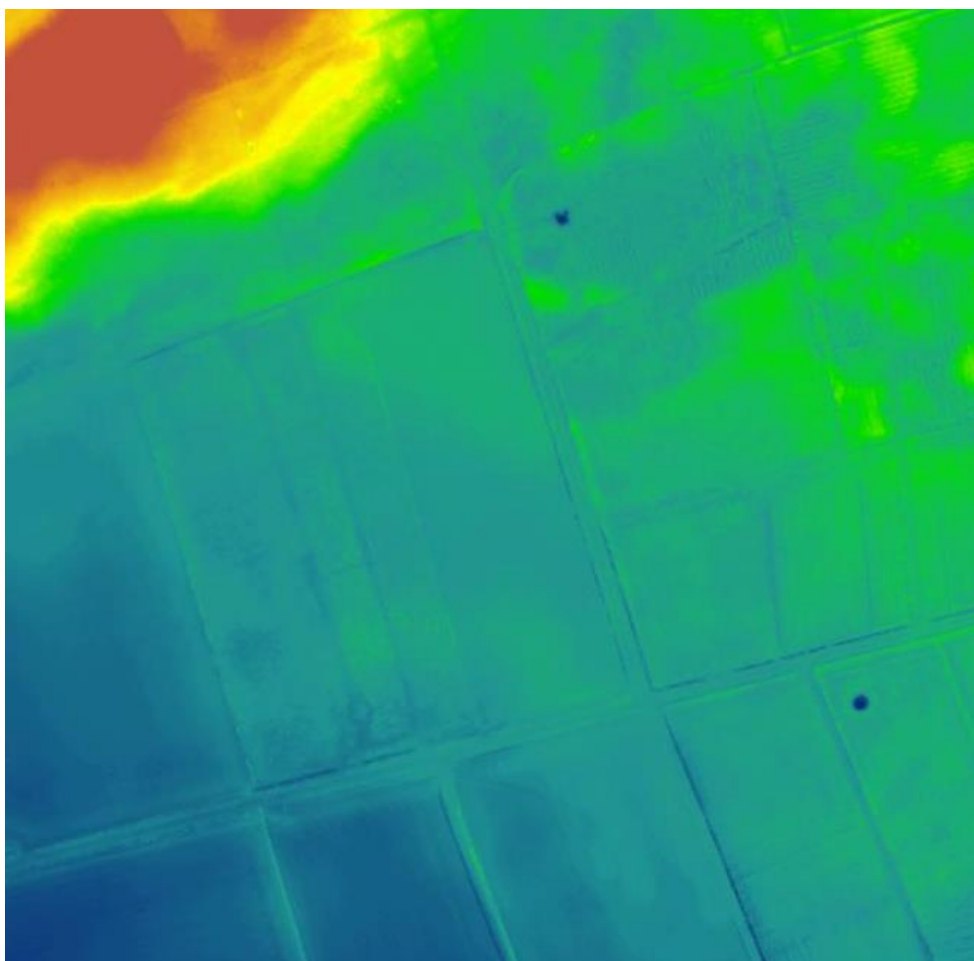
Gebiedsaanduiding: overige zone - groenblauwe mantel

(https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0873.BUITxBP045xMOEDx02-GV06/r_NL.IMRO.0873.BUITxBP045xMOEDx02-GV06.html)

Herbegrenzing NNB: Perceel wordt aan het NNB toegevoegd.

Huidige inrichting: Akker





**Actualisatie bestemmingsplan
Buitengebied**

Gemeente Woensdrecht
bestemmingsplan
geconsolideerd (2019-01-23)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

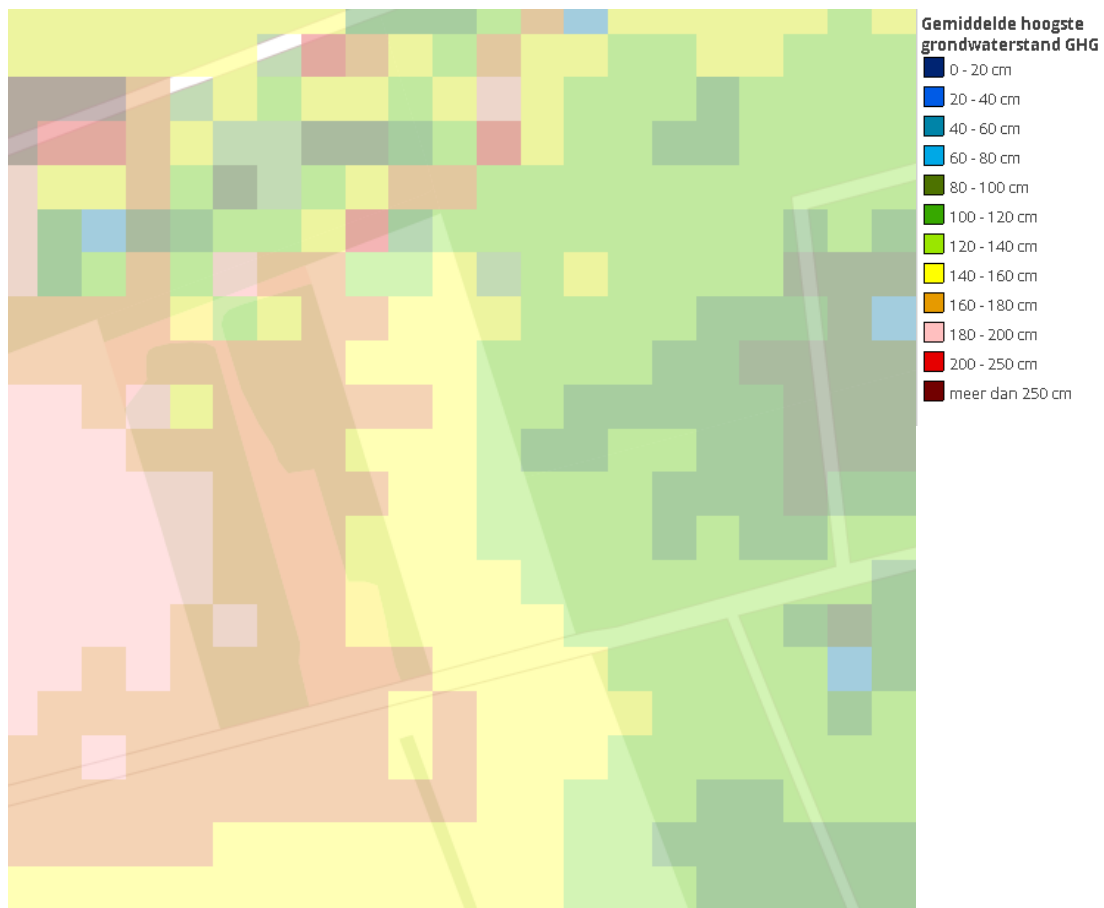
 83782.9, 376140.7

Enkelbestemming
 Agrarisch met waarden -
Landschapswaarden

Gebiedsaanduiding
 overige zone - beperkingen
veehouderij

Gebiedsaanduiding
 overige zone - cultuurhistorisch
waardevol gebied

Gebiedsaanduiding
 overige zone - groenblauwe mantel



Cluster 4 Putte

Koop	Bedrag in euro's
Taxatiewaarde	€ 65.000,00
Oppervlakte (hectare)	2,0966
Waarde perceel	€ 136.279,00
ONNB-waarde (50%)	€ 68.139,50
Tegemoetkoming inrichting	€ 17.743,53
Koopsom	€ 50.395,97
Erfpacht	
Waarde perceel	€ 68.139,50
Erfpachtcanon per jaar	€ 1.362,79
Tegemoetkoming inrichting	€ 17.743,53
Vrijstelling betaling gedurende 6 jaar	€ 8.176,74
Verlaagde canon gedurende 10 jaar	€ 2.698,32
Erfpachtcanon jaar 0 - 6	€ 0,00
Erfpachtcanon jaar 7 -10	€ 449,72
Erfpachtcanon jaar 11 tot 26	€ 1.362,79
Koopsom na 26 jaar	T.z.t. te taxeren

Perceel 5 Hooge en Lage Mierde

Kadastraal kenmerk: Hooge en Lage Mierde H 10

Bestemming: Agrarisch met waarden - Landschaps- en Natuurwaarden 1

Dubbelbestemming: Archeologische verwachtingswaarde

Dubbelbestemming: Natte natuurparel buffer

Lettertékenaañduiding: kwetsbare soorten (k)

Lettertékenaañduiding: struweelvogels (s)

Gebiedsaanduiding: Extensiveringsgebied

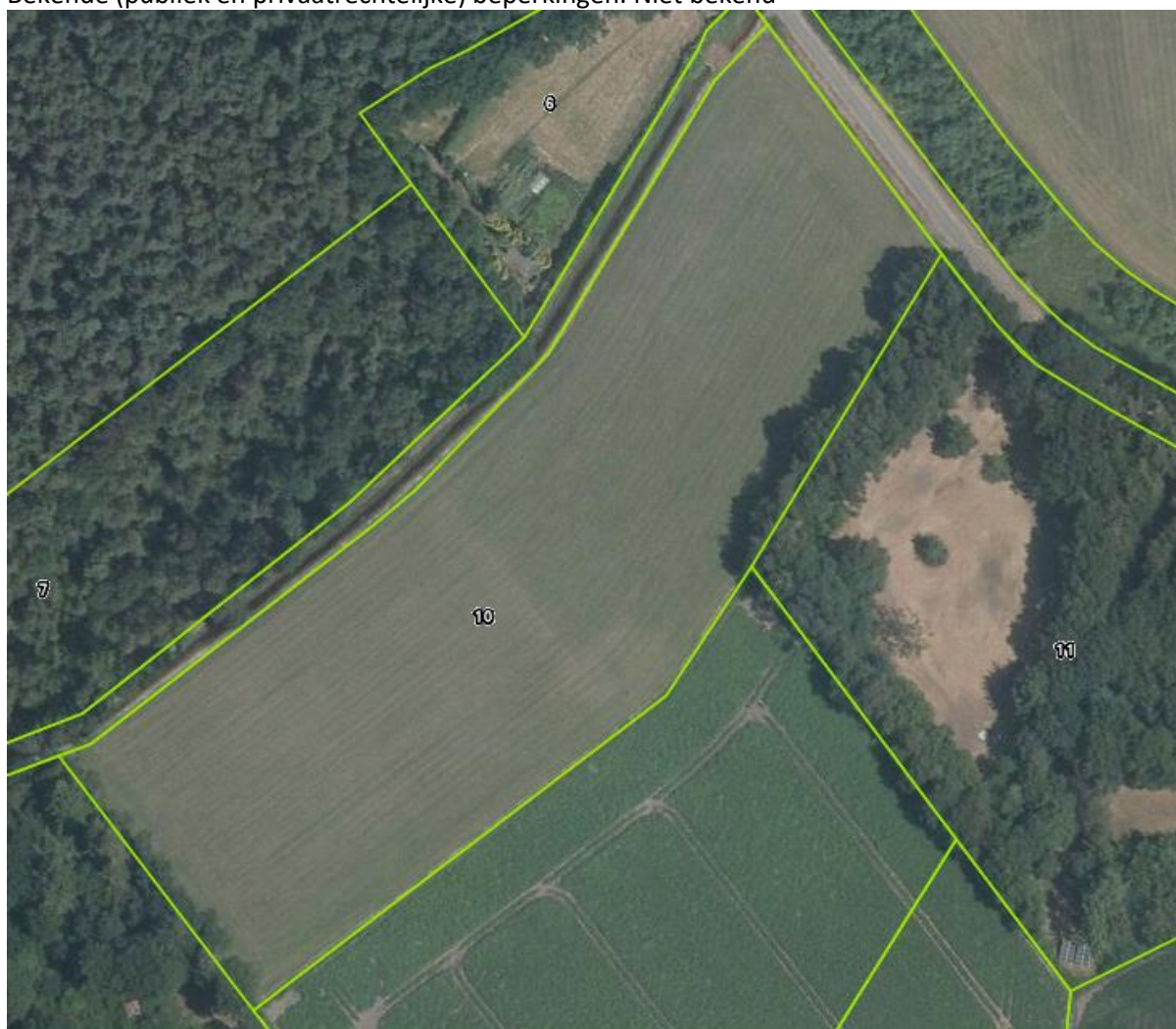
Gebiedsaanduiding: Regionale natuur- en landschapseenheid

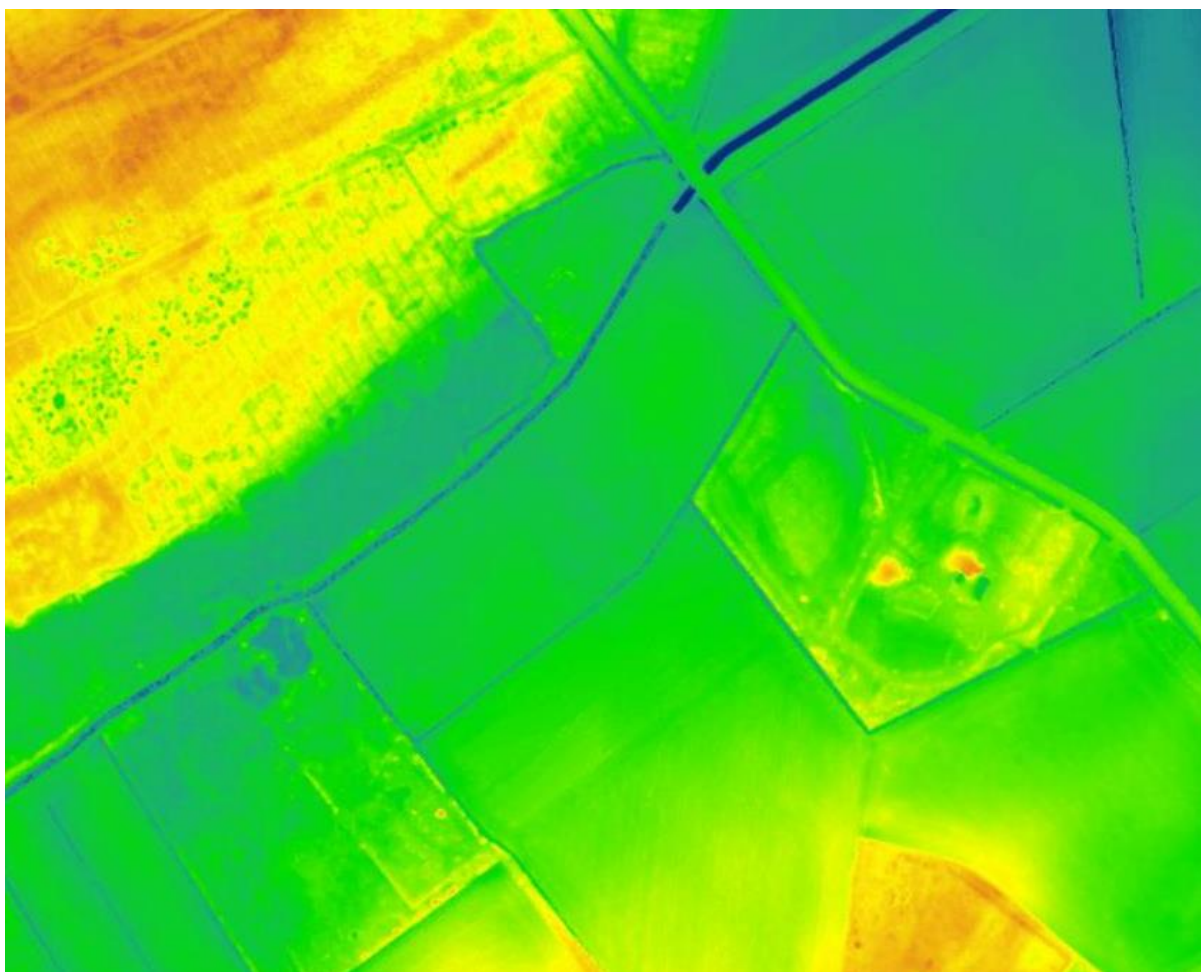
(https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.16670000BGRuselVA01-/v_NL.IMRO.16670000BGRuselVA01-.htm)

Herbegrenzing NNB: Perceel wordt aan het NNB toegevoegd.

Huidige inrichting: Grasland

Bekende (publiek en privaatrechtelijke) beperkingen: Niet bekend



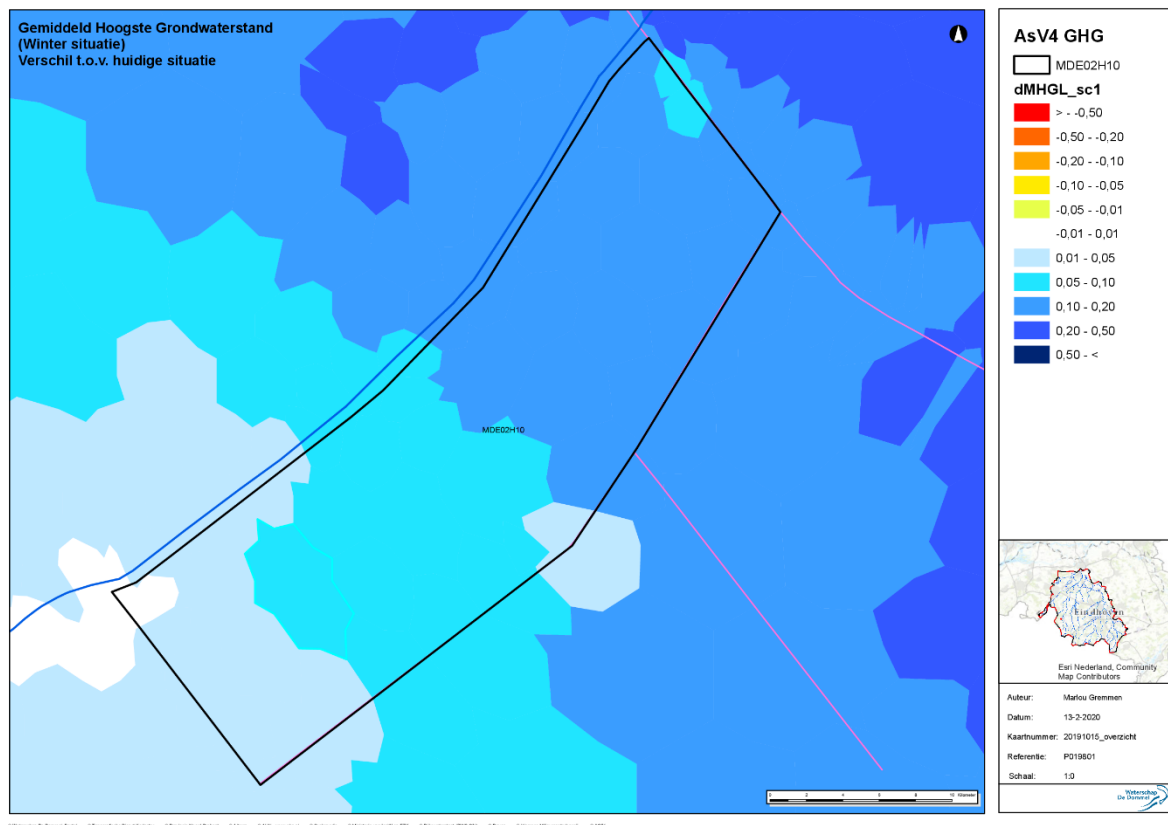
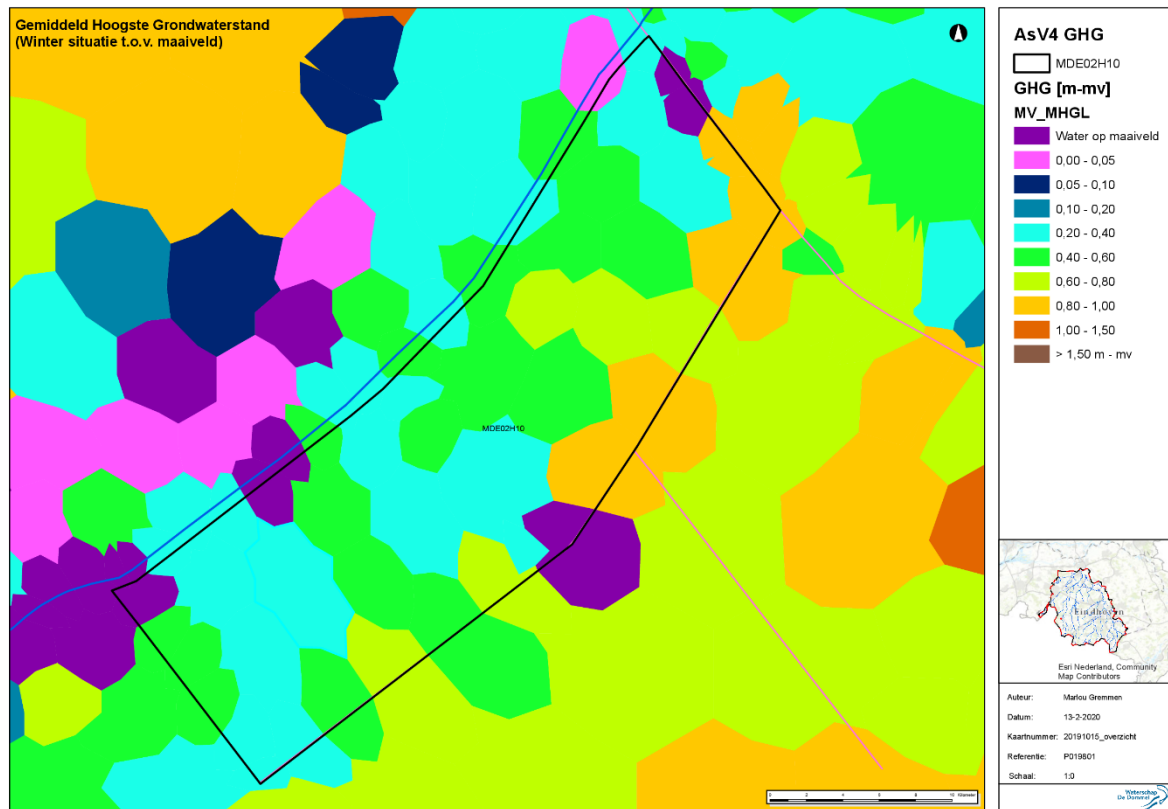


- Enkelbestemming**
Agrarisch met waarden - Landschaps- en Natuurwaarden 1
- Dubbelbestemming**
Archeologische verwachtingswaarde
- Dubbelbestemming**
Natte natuurple buffer
- Lettertkenaanduiding**
kwetsbare soorten (k)
- Lettertkenaanduiding**
struweelvogels (s)
- Gebiedsaanduiding**
Extensiveringsgebied
- Gebiedsaanduiding**
Regionale natuur- en landschapseenheid

Het perceel in Lage Mierde is gelegen nabij de Reusel en is onderdeel van het beek herstel project. In het beekherstelproject gaan in de toekomst de waterpeilen veranderen. De hieronder weergegeven kaarten geven de diverse waterstanden aan inclusief het verschil t.o.v. het huidige waterpeil.

- De grondwaterstanden t.o.v. maaiveld voor de winter (GHG), voorjaar (GVG) en eind zomer begin najaar (GLG)

- De verschilkaarten t.o.v. huidige situatie voor de GHG, GVG en GLG. Deze zijn berekend op het voorkeursalternatief dat bij het Waterschap ligt.



Cluster 5 Lage Mierde

Koop	Bedrag in euro's
Taxatiewaarde	€ 72.500,00
Oppervlakte (hectare)	1,8710
Waarde perceel	€ 135.647,50
ONNB-waarde (50%)	€ 67.823,75
Tegemoetkoming inrichting	€ 15.834,27
Koopsom	€ 51.989,48
Erfpacht	
Waarde perceel	€ 67.823,75
Erfpachtcanon per jaar	€ 1.356,48
Tegemoetkoming inrichting	€ 15.834,27
Vrijstelling betaling gedurende 6 jaar	€ 8.138,85
Verlaagde canon gedurende 10 jaar	€ 2.685,82
Erfpachtcanon jaar 0 – 6	€ 0,00
Erfpachtcanon jaar 7 –10	€ 447,64
Erfpachtcanon jaar 11 tot 26	€ 1.356,48
Koopsom na 26 jaar	T.z.t. te taxeren