

**Nota van inlichtingen**  
**'Openbare verkoop ingerichte natuur en landschapselementen'**  
**Najaar 2019**

Groen Ontwikkelfonds Brabant BV.

## Inhoudsopgave

|                                                                           |          |
|---------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>§1 Onderdeel algemeen</b>                                              | <b>3</b> |
| Ondertekening inschrijving                                                | 3        |
| Kosten Notaris                                                            | 3        |
| Uitzetten perceelgrenzen                                                  | 3        |
| Onderhoud                                                                 | 3        |
| SNL certificering en collectief                                           | 4        |
| Ondernemend Natuurnetwerk Brabant                                         | 4        |
| Ontsluiting en bereikbaarheid                                             | 4        |
| Subsidie                                                                  | 5        |
| <b>§1.1 Ingerichte natuur</b>                                             | <b>5</b> |
| Prijs                                                                     | 5        |
| Subsidie natuurbeheer                                                     | 5        |
| Data                                                                      | 5        |
| <b>§2 Cluster specifiek</b>                                               | <b>7</b> |
| Cluster 2, 3, 4, 5, 6, 7, Verlenen medewerking aan toekomstige inrichting | 7        |
| <b>§2.1 Ingerichte natuur</b>                                             | <b>7</b> |
| Cluster 1 Aarle Rixtel A 1250                                             | 7        |
| Cluster 11 Drunen K 58                                                    | 7        |
| Cluster 18 Hoogeloon M 6 en Vessem L 147                                  | 8        |
| Cluster 20 Leende D 1899                                                  | 8        |
| Cluster 26 Nuenen A 3431                                                  | 8        |
| Cluster 24 Maarheeze E 159 en 160                                         | 8        |
| Cluster 25 perceel Maarheeze G 234, 235 en 236                            | 9        |
| Cluster 27 Nuenen A 3438                                                  | 9        |
| Cluster 36 Tongelre C 1745                                                | 10       |
| Cluster 38 Udenhout B 638                                                 | 10       |
| Cluster 43 Wouw N 406 en 408                                              | 10       |

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| Cluster 50 Velp P 1142..... | 11 |
|-----------------------------|----|



## §1 Onderdeel algemeen

### Ondertekening inschrijving

Om een bieding op een cluster uit te brengen dient het inschrijvingsformulier ingevuld, ondertekend en ingestuurd worden. Deze ondertekening gebeurt met DigiD voor particulieren en met eHerkenning voor rechtspersonen.

Met informatie over digitaal ondertekenen is te vinden in de brochure Wij werken digitaal. U ook? (<https://www.brabant.nl/-/media/5a959a5d95d04b1784a9dc41f87f19ee.pdf>)

**Attentie eHerkenning.** Om een formulier te kunnen indienen en ondertekenen met eHerkenning moet u gemachtigd zijn. De juiste machtiging is betrouwbaarheidsniveau EH2+ van de Provincie Noord-Brabant voor de dienst 'Ondertekenen overeenkomsten provincie Noord-Brabant'. U dient tijdig de machtiging aan te vragen bij uw verstrekker van eHerkenning om op tijd uw inschrijving te kunnen ondertekenen. Particulieren die ondertekenen met DigiD hebben geen extra machtiging nodig.

### Kosten Notaris

- Wat zijn de notaris kosten bij aankoop?

De verkoop vindt plaats bij DGF notarissen te Kaatsheuvel. De kosten hiervoor zijn:

| Onderdeel                                          | Euro exclusief BTW | Euro inclusief BTW |
|----------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Akte van levering                                  | 650,00             | 786,50             |
| Inschrijving kadaster<br>(btw niet van toepassing) | 137,50             | 137,50             |
| Verplichte inzagen, onderzoeken en kwaliteitsfonds | 100,00             | 121,00             |
| <b>Totaal</b>                                      | <b>887,50</b>      | <b>1045,00</b>     |

De kosten voor verplichte inzagen en onderzoeken kunnen per verkoop variëren vanwege het aantal percelen en onderliggende aktes. Indien de werkelijke kosten hoger zijn dan in de bovenstaande worden deze door de verkoper c.q. Groen Ontwikkelfonds Brabant gedragen. De bovenstaande bedragen mogen gelezen worden als maximale kosten.

### Uitzetten perceelgrenzen

- Wordt bij aankoop de perceelsgrens uitgezet?

Voor percelen waar op basis van de luchtfoto in combinatie van de kadastrale grenzen geen indicatie van de perceelgrenzen te geven is, bijvoorbeeld bij een perceel in een bos, zal het Groen Ontwikkelfonds Brabant een indicatie, op basis van GPS, van de grens uitzetten in het veld. Dit betreft geen aanwijzing van de grens door het Kadaster.

### Onderhoud

- Mag je dit onderhoud zelf uitvoeren of moet dit uitgevoerd worden door derden?

Het is aan de koper om te bepalen hoe en door wie het beheer wordt uitgevoerd.

### SNL certificering en collectief

- In de inschrijvingsleidraad onder punt 3.2.2. b staat: "of aansluiting bij een natuurcollectief". Ik ben lid van collectief Agrarisch natuur en landschapsbeheer midden brabant. Volstaat dat ook? Momenteel pas ik randenbeheer toe op een aantal percelen via dit collectief.

Onder natuurcollectief wordt verstaan de collectieven die zijn gericht op het Stelsel Natuur en Landschap. Het betreft in Brabant het collectief van de Bosgroep Zuid Nederland (<https://bosgroepen.nl/bosgroep-zuid-nederland/>) of het natuurcollectief Brabant (<http://www.natuurcollectieven.nl/natuurcollectief-brabant/>). Een lidmaatschap aan een Agrarisch natuur en Landschapscollectief voorstaat niet.

- in hoofdstuk 5.2 eis 4 staat: "Het is mogelijk om op het moment van inschrijven slechts de intentie tot certificering te hebben maar op het moment van feitelijke verkoop moet de certificering geregeld zijn." Hoe kan inschrijver de 'intentie tot certificering' zodanig verwoorden dat voor het GOB geen twijfel mogelijk is hierover? Kunt u bijvoorbeeld een standaardzin hiervoor aangeven?

In het inschrijfformulier komt een standaard tekst voor de verklaring. De tekst is: "Op dit moment beschikt ondergetekende niet over een SNL certificaat. De ondergetekende verklaard de intentie te hebben om een SNL certificaat aan te vragen en ervoor te zorgen dat voorafgaande aan de levering van de gronden gecertificeerd te zijn".

- Moet bij nog in te richten natuur de koper meteen bij koop al gecertificeerd zijn? Of hoeft dat pas zodra de inrichting voltooid is?

In de verkoopovereenkomst is geregeld dat het gebruik overgaat naar de koper ten behoeve van inrichting en dat het eigendom over gaat nadat het perceel is ingericht. Op het moment dat het eigendom overgaat moet de koper SNL gecertificeerd zijn.

### Ondernemend Natuurnetwerk Brabant

Na kennisneming van de aankondiging betreffende de verkoop van natuurgronden heb ik de inschrijfleidraad doorgenomen. Het is mij duidelijk dat de gronden die in de verkoop gaan in het NNB liggen dan wel bij het NNB gaan horen. Ik vroeg me echter wel nog af of en welke gronden eventueel als Ondernemende Natuur aan het NNB toegevoegd mogen worden. In de selectie van de percelen in de voorbereiding zijn wij tot de conclusie gekomen dat ligging, omstandigheden (veel natte percelen) en natuurambitie van de percelen niet goed samengaan met Ondernemend Natuurnetwerk Brabant. Daarom is in deze verkoopronde Ondernemend Natuurnetwerk Brabant niet mogelijk.

### Ontsluiting en bereikbaarheid

- Ik heb een vraag over de bereikbaarheid van de percelen nog in te richten natuur. Niet alle percelen liggen aan de openbare weg. Hoe is de bereikbaarheid van deze percelen geregeld? Is er een recht van overpad? Moeten hier nog aanvullende afspraken over gemaakt worden? Afhankelijk van het ontwikkelplan is het wel belangrijk dat deze percelen met machines bereikbaar zijn. Ik ben erg benieuwd hoe dit is geregeld.

Het klopt dat een aantal percelen niet ontsloten is naar de openbare weg. Voor de percelen waarvan wij weten dat dit het geval is staat dit bij de bijzonderheden over het perceel vermeld.

Voor de percelen die niet ontsloten zijn is ook op dit moment geen recht van overpad afgesproken of vastgelegd. In deze verkoopprocedure is ervoor gekozen de verantwoordelijkheid voor het realiseren van ontsluiting neer te leggen bij de koper. Het is dus aan de koper om te kijken welke ontsluiting nodig is en er voor te zorgen dat deze afgesproken wordt. De ontsluiting van het perceel

dient geregeld te zijn voorafgaande aan aktepassering verkoop, mede zodat de erfdienstbaarheid in de akte kan worden meegenomen.

Uitzondering hierop is het perceel in cluster 35 waar het Groen Ontwikkelfonds Brabant reeds een recht van overpad heeft afgesproken met het waterschap.

### Subsidie

- in paragraaf 2.8 staat dat er geen subsidie wordt verleend. Bedoelt dit de subsidie voor waardedaling van de grond en/of voor de inrichting?

In paragraaf 2.8 worden zowel de subsidie voor functiewijziging als mede de subsidie voor inrichting van het Groen Ontwikkelfonds Brabant bedoelt, Deze subsidies zijn niet meer mogelijk. De subsidie voor natuurbeheer (SNL) van de Provincie Noord-Brabant valt hier niet onder.

### §1.1 Ingerichte natuur

#### Prijs

- Is er een minimumprijs op deze gronden bij inschrijving of krijgt de hoogste bidder altijd de eerste optie?

De verkoop betreft een openbare inschrijving onder voorwaarden van instandhouding van de natuur, waarin partijen vrij zijn een prijs te bieden voor de grond en is er bij de verkoop geen minimumprijs bepaald.

- Wordt er van de geïnteresseerden verwacht om de op te geven bieding m.b.t. de koopprijs inclusief of exclusief BTW op te geven?

Voor de verkoop van natuurgrond is er in bijna alle gevallen geen sprake van BTW omdat er geen sprake is van toegevoegde waarde. Tevens is de verkoop vrijgesteld van overdrachtsbelasting op basis van artikel 15 lid 1 onder s van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.

### Subsidie natuurbeheer

- Kan na realisatie van vochtig hooiland een beheersvergoeding in het kader van SNL worden verkregen?

Nadat het eigendom is overgedragen heeft u de verplichting om de ingerichte natuurtypen in stand te houden. De Subsidieregeling Natuur- en Landschapsbeheer (SNL) kan u, als u aan de voorwaarden voldoet, een tegemoetkoming bieden in de beheerkosten. Om voor beheersubsidie in aanmerking te komen dient u zich tijdig te verdiepen in de te nemen stappen en de voorwaarden. Informatie hierover kunt u vinden op [www.brabant.nl](http://www.brabant.nl), via onderwerpen, natuur en landschap.

### Data

- Enkele datums uit de planning kloppen niet, kunt u een herziene planning met kloppende datums aanleveren? (bijv woensdag 29 november en woensdag 9 december bestaan niet in 2019).

Per buis zijn enkele dagen verkeerd vermeld bij de datums voor het indienen van vragen en het publiceren van de nota van inlichtingen. De belangrijkste datum van sluiting inschrijving, woensdag 8 januari 2020, is correct vermeld.

Het correcte schema van de openbare procedure is:

| Activiteiten                   | Datum                    |
|--------------------------------|--------------------------|
| Publicatie aangeboden percelen | Maandag 11 november 2019 |

|                                                                    |                                 |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Uiterste datum stellen van vragen                                  | <b>Vrijdag 29 november 2019</b> |
| Nota van inlichtingen online en start inschrijving                 | <b>Maandag 9 december 2019</b>  |
| <b>Uiterste datum en tijdstip van ontvangst van inschrijvingen</b> | <b>Woensdag 8 januari 2020</b>  |
| Gunningsbesluit clusters zonder plan Groen Ontwikkelfonds Brabant  | Woensdag 29 januari 2020        |
| Ondertekeningovereenkomst                                          | <b>Vanaf februari 2020</b>      |

## §2 Cluster specifiek

### Cluster 2, 3, 4, 5, 6, 7, Verlenen medewerking aan toekomstige inrichting

- De eventuele meandering van de sloot die langs dit perceel is gelegen. Hoe wordt hiermee omgegaan (bv. m<sup>2</sup> neutraal of wordt dit verrekend met tussenkomst van een notaris en of kadaster)? Of wordt koper eigenaar van de meandering?

Te zijner tijd stelt het waterschap een inrichtingplan voor de beek in het kader van de herstel en inrichtingsopgave. Hieruit kan voortkomen dat één of meerdere meanders over de percelen in dit cluster lopen. De koper accepteert dat deze meanders worden ingericht door het waterschap en stelt hiervoor grond beschikbaar. Het ter beschikking stellen van de grond gebeurt mogelijk niet oppervlakteneutraal, omdat er geen grond wordt teruggeleverd. De vergoeding zal gebaseerd worden op gangbare vergoedingen voor de aankoop van natuurgrond. De eigendomssituatie rondom nieuwe loop van de beek wordt in het kadaster gecorrigeerd waarbij de beek van insteek tot insteek, inclusief het onderhoudspad, in het eigendom van het waterschap komt.

### §2.1 Ingerichte natuur

#### Cluster 1 Aarle Rixtel A 1250

- Hoe is het perceel bereikbaar? Er ligt geen dam en duiker over de sloot richting het bosperceel. Is er recht van overpad over het aangrenzende perceel?

Het perceel is op dit moment niet ontsloten en het is aan de koper om te zorgen voor ontsluiting van het perceel.

- Worden de grenzen van het perceel voorafgaand aan de verkoop door de verkoper in het veld gemarkeerd? Het perceel grenst aan een groter boscomplex, waardoor de grenzen niet altijd duidelijk zijn.

Voor percelen waar op basis van de luchtfoto in combinatie van de kadastrale grenzen geen indicatie van de perceelgrenzen te geven is, bijvoorbeeld bij een perceel in een bos, zal het Groen Ontwikkelfonds Brabant een indicatie op basis van GPS van de grens uitzetten in het veld. Dit betreft geen aanwijzing van de grens door het Kadaster.

#### Cluster 11 Drunen K 58

- Omdat het een (voormalige) dijk betreft ben ik benieuwd of jij kan achter halen of er nog andere verplichtingen op liggen qua onderhoud die relevant zijn om te noemen in het antwoord.

Voor zover bekend zijn er geen verplichtingen. Ook staat de dijk niet vermeld als waterkering op de Legger van waterschap Aa en maas.

- Het perceel DNN00K58 staat in uw lijst verkoop ingerichte natuur als Bloemdijk. Braam, slootafval en bosvorming zijn wel aanwezig op dit perceel, maar geen kruiden en bloemen. Dus van inrichting is geen sprake. Mijn vraag wordt het perceel verkocht als Bloemdijk of als Ruigte, met de taak het geheel om te vormen naar Bloemdijk?



In deze verkoopronde wordt gekeken naar wat de ambitie is voor het natuurbeheertype. In dit geval is de ambitie om N12.01 Bloemdijk te ontwikkelen. Dit grasland type heeft natuurlijk jaarlijks beheer nodig om te ontwikkelen.

Voor de status van het perceel ingericht of nog in te richten wordt gekeken of de (abiotische)omstandigheden zoals waterstand, voedselrijkheid en inrichting op het perceel aanwezig zijn dat met het goede beheer de ambitie gehaald kan worden. Voor dit perceel hebben wij beoordeeld dat de omstandigheden aanwezig zijn zodat een Bloemdijk zich kan ontwikkelen. Om dit te behalen moet er beheerd worden én huidig achterstallig beheer worden uitgevoerd.

Samenvattend, het wordt verkocht als een perceel natuur met de ambitie bloemdijk. De omstandigheden zijn aanwezig dat met het juiste beheer (en wegwerken achterstallig onderhoud) zich een bloemdijk kan ontwikkelen. Het is aan de koper om de huidige ruigte aan te pakken.

#### Cluster 18 Hoogeloon M 6 en Vessem L 147

Perceel wordt uit de openbare verkoop gehaald vanwege mogelijk ruil voor natuurontwikkeling elders.

#### Cluster 20 Leende D 1899

Perceel wordt uit de openbare verkoop gehaald vanwege nog te nemen hydrologische maatregelen in de toekomst.

#### Cluster 26 Nuenen A 3431

Perceel wordt uit de openbare verkoop gehaald vanwege nog te nemen hydrologische maatregelen in de toekomst.

#### Cluster 24 Maarheeze E 159 en 160

Per abuis is voor perceel 159 de verkeerde oppervlakte opgenomen in de verkoopleidraad. Het betreft het volledige kadastrale perceel met een oppervlakte van 2.3120 hectare dat in de verkoop is opgenomen. De totale oppervlakte van het cluster is 3.0723

- Bij de verkoop van cluster 24 wordt nat ruigteveld voorgesteld. Een flink deel van dit perceel heeft een hoge ligging. Hier is het moeilijk, zo niet onmogelijk, om hier nat ruigteveld te ontwikkelen. Hoe wordt hier mee omgegaan?

Voor perceel Maarheeze E 160, onderdeel van cluster 24, is het natuurbeheertype N12.06 Nat Ruigteveld. Het klopt dat een gedeelte van het perceel is afgegraven om een grotere gradiënt tussen nat en droog te creëren. Het drogere gedeelte kan met goed beheer zich ook ontwikkelen tot een ruigteveld, hiervoor zijn niet uitsluitend natte omstandigheden voor nodig zoals dat voor een moeras bijvoorbeeld wel het geval is.

Informatie over dit type en het beheer is op de website van bij12 te lezen, <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap/natuurtypen/n12-rijke-graslanden-en-akkers/n12-06-ruigteveld/>, en op de website van het O+BN, <https://www.natuurkennis.nl/natuurtypen/n12-rijke-graslanden-en-akkers/n12-06-ruigteveld/>.



Citaat:

*“Structuur*

*Tot dit beheertype behoren over grote oppervlakken voorkomende ruigtevelden die voor minstens 60% bestaan uit hoog opschietende ruigtekruiden. Plaatselijk kunnen verspreide struiken opslaan (zoals vlier) of kan struweel (meestal wilg) voorkomen. Ruigtevelden ontstaan meestal na grootschalige ingrepen, zoals grote peilveranderingen of plotselinge extensivering na een intensief agrarisch beheer. In vochtige en natte omstandigheden kunnen soortenarme grasland- of rietruigtes ontstaan waarin bijvoorbeeld pitrus, kale jonker, rietgras of riet domineren.*

*Begrazing van het perceel is niet uitgesloten maar moet gebeuren om zéér lage dichtheid omdat anders de ontwikkelende ruigte er schade van ondervindt. Het volledig maaien van het perceel is niet toegestaan omdat daarmee de ruigte zicht niet kan ontwikkelen.”*

- Mag hier wel vee worden ingeschaard? Koeien of schapen ?

Voor perceel Maarheeze E 160, onderdeel van cluster 24, is het natuurbeheertype N12.06 Nat Ruigteveld. Informatie over dit type en het beheer is op de website van bij12 te lezen, <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap/natuurtypen/n12-rijke-graslanden-en-akkers/n12-06-ruigteveld/>.

Begrazing van het perceel is niet uitgesloten, maar moet gebeuren om zeer lage dichtheid omdat anders de ontwikkelende ruigte er schade van ondervindt.

- Is het mogelijk om het volledig beplanten met bomen (omvormen tot bos). Wat zijn de mogelijkheden, ook ten aanzien van eventuele subsidie ondersteuning ?

Het Groen Ontwikkelfonds Brabant is van mening dat dit perceel in ingericht en dat geen aanvullende inrichting nodig is om het natuurbeheertype N12.06 Nat Ruigteveld.

Het is niet mogelijk om de inrichting zomaar te veranderen naar bos en hiervoor is ook geen inrichtingssubsidie beschikbaar zoals beschreven in paragraaf 2.7 van de leidraad.

Om het natuurtype te veranderen dient ecologisch onderbouwd te worden wat de ecologische meerwaarde is van het om vormen naar bos en dat er voor de soorten die leven in het Nat Ruigteveld geen nadelig effect ontstaat.

#### Cluster 25 perceel Maarheeze G 234, 235 en 236

- Ik las in uw inschrijfleidraad dat een ieder die natuur koopt daartoe ook gekwalificeerd dient te zijn. Geldt dit ook indien ik dit stuk bos wil kopen ? Afgelopen jaar ben ik in overleg geweest om een stuk bos nabij mijn boerderij te kopen maar is dit niet als eis genoemd.

De eis om gekwalificeerd te zijn geldt ook voor het kopen van een stuk bos, dit is immers ook natuur en moet als zodanig worden beheerd.

#### Cluster 27 Nuenen A 3438

Perceel wordt uit de openbare verkoop gehaald vanwege nog te nemen hydrologische maatregelen in de toekomst.

### Cluster 36 Tongelre C 1745

Perceel wordt uit de openbare verkoop gehaald vanwege hydrologische maatregelen.

### Cluster 38 Udenhout B 638

Overzetten naar nog in te richten perceel

- Over cluster 38 ligt een pad/ontsluiting van in de buurt gelegen survivalvereniging. Hoe moet hiermee worden omgegaan? Zijn hier afspraken over gemaakt?

Nee hier over zijn nog geen afspraken gemaakt. Bij verkoop wordt een recht van overpad gevestigd om de huidige situatie te formaliseren.

### Cluster 43 Wouw N 406 en 408

- Mogen deze gronden na aankoop verhuren aan derden?

Ja u mag percelen na aankoop verhuren of verpachten. De kwalitatieve verplichting met daarin bepalingen over het gebruik van de percelen is ook van toepassing op de verhuurder, pachter of gebruiker.

- Mag ik op deze gronden het gras maaien zoveel u wilt?
- Mogen er gedurende het hele jaar dieren grazen op deze gronden?
- Mag ik andere gewassen telen op deze gronden?
- Mogen er andere gewassen ingezaaid worden voor bijvoorbeeld de fauna en flora te verbeteren? Wildakkers voor bv patrijzenproject ?

De bovenstaande vier vragen worden gezamenlijk beantwoord. Het ambitie natuurbeheertype voor de percelen Wouw N 406 en 408 is N05.01 Moeras / N05.04 Dynamisch Moeras (het type moeras wordt per 2021 opgesplitst waar voor deze locatie dynamisch moeras het nieuwe type wordt). Meer informatie over dit natuurstype is te vinden op de website van Bij12.nl

<https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap/#onderdeel-natuurtypen> en op <https://www.natuurkennis.nl/natuurtypen/n05-moerassen/n05-01-moeras/algemeen-n0501/>.

De precieze voorwaarden voor gebruik staan in de inschrijfleidraad, zie <https://www.groenontwikkelfondsbrabant.nl/verkoop-ingerichte-natuur> en daarnaast zijn de beheerbeschrijvingen van het natuurbeheertype leidend. Het beheer van het perceel moet ondersteunend zijn aan de ontwikkeling van het natuurbeheertype. Voor het natuurbeheertype moeras is beweiding in ieder geval niet toegestaan alsmede het telen van andere gewassen.

Voor de status van het perceel, ingericht of nog in te richten, wordt gekeken of de (abiotische)omstandigheden zoals waterstand, voedselrijkheid en inrichting op het perceel aanwezig zijn dat met het goede beheer de ambitie gehaald kan worden. Voor dit perceel hebben wij beoordeeld dat de omstandigheden aanwezig zijn zodat een moeras zich kan ontwikkelen maar op dit moment is dat natuurbeheertype nog niet gerealiseerd. Om dit natuurbeheertype te behalen moet er op de juiste manier beheerd worden. Onderdeel van dit beheer is zeer terughoudend maaien, zodat ruigte zich kan ontwikkelen maar dat de ontwikkeling van bos wel geremd wordt.

- Wat bedragen de registratiekosten van zo een natuurgrond?

Uw vraag is onvoldoende duidelijk en daarmee kan deze vraag niet beantwoord worden.

- Is het verplicht het onderhoud van bijvoorbeeld sloten en vijvers jaarlijks uit te voeren? Zijn hier vooropgestelde plannen voor of heeft de koper dit zelf in de hand?

De sloot is in eigendom van het waterschap en wordt door het waterschap onderhouden. Voor de vijvers is er geen verplichting.

- Mag je dit onderhoud zelf uitvoeren of moet dit uitgevoerd worden door derden?

Het is aan de koper om te bepalen hoe en door wie het beheer wordt uitgevoerd.

- Onder welke voorwaarden en verplichtingen wordt dit verkocht? En mag dit door paarden worden gebruikt?

Het perceel wordt verkocht als moeras, meer informatie over dit natuurtype is te vinden op de website van Bij12.nl <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap/#onderdeel-natuurtypen>.

De precieze voorwaarde voor gebruik staan in de inschrijfleidraad in de eisen beschreven, zie onder andere de eisen beschreven in paragraaf 5.2, Eisen ingerichte natuur en landschapselementen. Voor het natuurbeheertype moeras is beweiding in ieder geval niet toegestaan.

#### Cluster 50 Velp P 1142

- Is er sprake van erfdienstbaarheid zo ja van wie en waarover?

Voor zover bekend rust er een Privaatrechtelijke belemmering (als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, Belemmeringenwet Privaatrecht) op het perceel ten gunste van Brabant Water N.V.. Verdere erfdienstbaarheden zijn ons niet bekend, maar onderzoek naar de aankoopakte en voorgaande stukken is niet uitgevoerd.

- Wordt bij aankoop de perceelsgrens uitgezet?

Voor percelen waar op basis van de luchtfoto in combinatie van de kadastrale grenzen geen indicatie van de perceelgrenzen te geven is, bijvoorbeeld bij een perceel in een bos, kan de Groen Ontwikkelfonds Brabant een indicatie, op basis van GPS, van de grens uitzetten in het veld. Dit betreft geen aanwijzing van de grens door het Kadaster. Voor dit perceel lijkt me daar geen aanleiding voor omdat de grens in het veld groot en deels overeenkomt met de kadastrale grens.