

Inschrijvingsleidraad
'Openbare verkoop ingerichte natuur en landschapselementen
Najaar 2019

Groen Ontwikkelfonds Brabant BV.



Inhoudsopgave

1	Leeswijzer en proces	3
2	Inleiding	4
2.1	Aanleiding van de verkoop	4
2.2	Achtergrond van het Natuurnetwerk Brabant	4
2.3	Opzet van de verkoop	4
2.4	Begrippenlijst	5
2.5	Contactpersoon	5
2.6	De percelen en clusters	5
2.7	Uitgesloten subsidies	6
2.8	Visie op bestemming gronden	6
2.9	Planning	7
3	Beschrijving openbare biedprocedure	8
3.1	Informatiefase	8
3.2	Inschrijvingsfase	8
4	Beschrijving beoordelingsprocedure	10
4.1	Beoordelingsprocedure	10
5	Lijst van eisen	11
5.1	Algemene eisen	11
5.2	Eisen ingerichte natuur en landschapselementen	12
6	Selectie-eisen inschrijver	14
6.1	Algemeen	14
6.2	Uitsluitingsgronden	14
6.3	Wet Bibob	14
7	Bijlagen:	16

1 Leeswijzer en proces

Voor u ligt de inschrijfleidraad voor de verkoop van natuur en grond met landschapselementen die zijn ingericht. Het betreft een openbare procedure voor percelen natuur die in eigendom zijn van de Provincie Noord-Brabant en geen aanvullende inrichting nodig hebben.

Voor het beheer van de percelen is het Groen Ontwikkelfonds Brabant op zoek naar eindbeheerders, die het perceel willen kopen.

Het inschrijven en selectie verloopt door middel van het bieden van een prijs.

In hoofdstuk twee wordt informatie over de achtergrond van de procedure, contactpersonen en planning gegeven.

In hoofdstuk drie wordt de openbare procedure beschreven waaronder de mogelijkheid tot het stellen van vragen en de verplichte documenten.

In hoofdstuk vier wordt de beoordelingsprocedure beschreven.

In hoofdstuk vijf worden de eisen beschreven die gesteld worden aan de inschrijven en de procedure en de eisen die gaan over beheer van natuur. In hoofdstuk 6 worden enkele uitsluitingsgronden gegeven en staat opgenomen dat er een BIBOB-onderzoek kan worden uitgevoerd.

Aan deze inschrijfleidraad zijn enkele bijlage toegevoegd.

- A. Lijst met clusters, bijbehorende percelen, oppervlakte en bijzonderheden;
- B. Concept verkoopovereenkomst met Kwalitatieve Verplichting;
- C. Beschrijving van specifieke extra (beheer)eisen per cluster;
- D. Inschrijfformulier inschrijving combinatie.

2 Inleiding

2.1 Aanleiding van de verkoop

Het Groen Ontwikkelfonds Brabant heeft de doelstelling nieuwe natuur in de provincie Noord-Brabant te ontwikkelen. Naast het verstrekken van subsidies voor natuurontwikkeling heeft het Groen Ontwikkelfonds Brabant ook gronden in economisch eigendom en verwerft het gronden in het Natuurnetwerk Brabant (NNB).

In deze verkooptranche bevinden zich percelen die gelegen zijn in het Natuurnetwerk Brabant en enkele landbouwpercelen en landschapselementen buiten het NNB. De verkoop betreft een inschrijving met een selectie op inschrijfprijs.

Iedereen is uitgenodigd om in te schrijven en zodoende mogelijk eindbeheerder van de natuur te worden en landschapselementen te verwerven.

2.2 Achtergrond van het Natuurnetwerk Brabant

In Brabant hechten we veel waarde aan de natuur. Landschappen van hoge kwaliteit maken Brabant aantrekkelijk om in te wonen, werken en recreëren. Een aantal partijen heeft de handen ineengeslagen om het Natuurnetwerk Brabant te vergroten, te verbinden en te verbeteren. In de aanloop tot de Provinciale Statenverkiezingen in Noord-Brabant in 2011 is er een manifest opgesteld door 11 partijen die betrokken zijn bij de inrichting en het gebruik van het buitengebied in Brabant. Dit Verkiezingsmanifest¹ had een samenwerking van de betrokken partijen met de Provincie Noord-Brabant tot gevolg. De ambitie is om het gehele Natuurnetwerk Brabant in 2027 gerealiseerd te hebben², maar dan met een vernieuwende aanpak. De gezamenlijke partijen dagen mogelijke initiatiefnemers uit om zelf met voorstellen te komen om delen van het Natuurnetwerk te realiseren. Het idee is dat er hiermee natuurprojecten gerealiseerd worden die meer betrokkenheid van andere partijen heeft en voor meer 'verankering in de samenleving' zorgt.

Het Groen Ontwikkelfonds Brabant is door de Provincie opgericht om de realisatie van het Natuurnetwerk Brabant in goede banen te leiden en heeft de taak om ongeveer 10.000 hectare nieuwe natuur in Brabant te realiseren. Het Groen Ontwikkelfonds Brabant is een zelfstandige BV die geld en grond (pacht en koop) op verschillende manieren inzet om het Natuurnetwerk Brabant in 2027 gerealiseerd te krijgen.

Het Groen Ontwikkelfonds Brabant heeft in Noord-Brabant grond tot haar beschikking. De grond is in eigendom van de provincie. Over deze grond heeft het Groen Ontwikkelfonds Brabant het zogenaamd 'economisch trekkingsrecht', het recht om de gronden te verkopen. Ook het tijdelijk beheer van de gronden valt onder de verantwoordelijkheid van het Groen Ontwikkelfonds Brabant. De gronden worden ingezet voor de ontwikkeling van natuur als ruilgrond of als grond waarop natuur ontwikkeld kan worden.

2.3 Opzet van de verkoop

Deze verkoop betreft een openbare biedprocedure. Deze verkoop betreft geen aanbesteding als bedoeld in de Aanbestedingswet 2016. De procedure betreft geen bestuursrecht (Algemene wet Bestuursrecht) en tegen de keuzes die voortkomen uit deze procedure is geen bezwaar en beroep mogelijk. Een civielrechtelijke procedure is wel mogelijk.

¹ Verkiezingsmanifest 2010: Het Brabantse Buitengebied in een Metropolitane omgeving.

² Brabant: Uitnodigend Groen; Integrale provinciale natuur- en landschapsvisie 2012-2022.

2.4 Begrippenlijst

Voor de betekenis van de gehanteerde begrippen wordt verwezen naar het Investeringsreglement van het Groen Ontwikkelfonds Brabant BV 1 januari 2019,
<https://www.groenontwikkelfondsbrabant.nl/subsidie-aanvragen/investeringsreglement>

2.5 Contactpersoon

Het administratieve gedeelte van deze verkoop wordt verzorgd door het Groen Ontwikkelfonds Brabant. Alle correspondentie in het kader van deze verkoop verloopt via de onderstaande contactpersoon:

Meneer: Jiri van der Drift
E-mail: jvddrift@brabant.nl

Op straffe van uitsluiting is het niet toegestaan dat gegadigden buiten de aangewezen contactpersoon om met betrekking tot deze verkoop of de inhoud van de procedure, in contact treden met (medewerkers van) het Groen Ontwikkelfonds Brabant, de provincie Noord-Brabant en de Beoordelingscommissie.

Contactinformatie Groen Ontwikkelfonds Brabant

Bezoekadres
Provincie Noord-Brabant
Brabantlaan 1
5216 TV 's-Hertogenbosch

Postadres
Postbus 90151,
5200 MC, 's-Hertogenbosch
Info@groenontwikkelfondsbrabant.nl

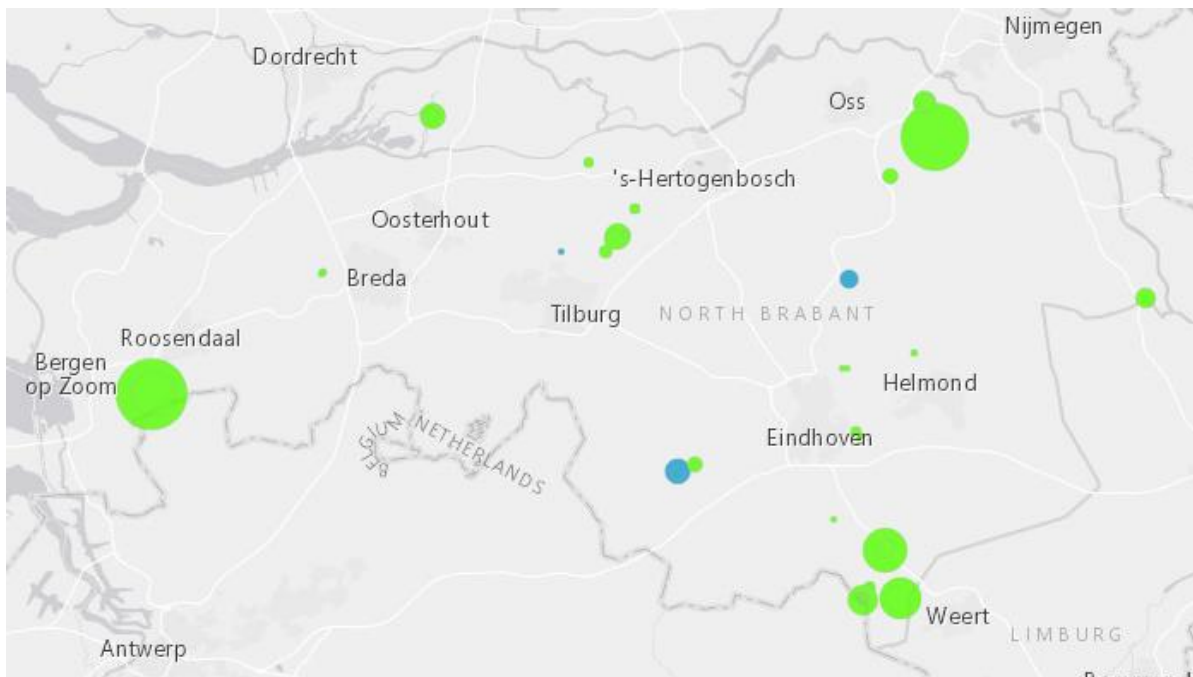
5

2.6 De percelen en clusters

Het Groen Ontwikkelfonds Brabant heeft in totaal 32 ha in deze verkooptranche opgenomen. De percelen zijn in samenhangende clusters ondergebracht zoals beschreven in bijlage a en weergegeven in het onderstaande figuur.

De percelen zijn onderverdeeld in verschillende categorieën:

- Natuur, ingericht
- Landschapselement



Figuur 1. Ligging van de perceelsclusters die onderdeel zijn van de openbare verkoop

De percelen zijn beschikbaar 1 januari 2020, uitzonderingen hierop zijn in bijlage a. onder bijzonderheden beschreven.

Meer informatie over de kavels en specifieke informatie is te vinden in bijlage a en op de speciale kaartenpagina, zie <https://arcg.is/18DDSD>. Op deze pagina is onder content onder andere informatie te vinden over:

- de ligging van de percelen;
- de luchtfoto;
- de provinciale natuurambitiekaart en natuur in de omgeving;
- de Hoogtekaart;
- het Natuurnetwerk Brabant, Rijks- en Provinciaaldeel;
- de Natte natuurparels en Natura 2000 gebieden.

2.7 Uitgesloten subsidies

De percelen zijn uitgesloten van subsidies van het Groen Ontwikkelfonds Brabant. Voor deze uitvraag is het Investeringsreglement (www.groenontwikkelfondsbrabant.nl) van het Groen Ontwikkelfonds Brabant dus niet van toepassing, behalve artikel 1 van het investeringsreglement, de begrippenlijst. De uitgangpunten en eisen zoals van toepassing voor deze verkoop staan vermeld in deze leidraad.

2.8 Visie op bestemming gronden

Percelen die binnen het Natuurnetwerk Brabant (NNB) liggen, blijven in het kader van de Verordening Ruimte onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Brabant (NNB). Enkele percelen zijn op dit moment natuur, maar liggen buiten het Natuurnetwerk Brabant (NNB) van de Verordening ruimte, deze worden, wat betreft het Groen Ontwikkelfonds Brabant, in de Verordening Ruimte opgenomen als Natuurnetwerk Brabant en in het bestemmingsplan als natuur of bos. In bijlage a onder bijzonderheden staat dit vermeld indien herbegrenzing van toepassing is.

Landschapselementen liggen buiten het NNB en blijven ook buiten het NNB liggen.

De planning ziet er naar verwachting als volgt uit:

Activiteiten	Datum
Publicatie aangeboden percelen	Woensdag 11 november 2019
Uiterste datum stellen van vragen	Woensdag 29 november 2019
Nota van inlichtingen online	Woensdag 9 december 2019
Uiterste datum en tijdstip van ontvangst van inschrijvingen	Woensdag 8 januari 2020
Gunningsbesluit clusters zonder plan Groen Ontwikkelfonds Brabant	Woensdag 29 januari 2020
Ondertekeningovereenkomst	Vanaf februari 2020

De percelen zijn beschikbaar per 1 januari 2020, uitzonderingen hierop zijn in bijlage a. onder bijzonderheden beschreven.

Het Groen Ontwikkelfonds Brabant houdt zich het recht voor om deze planning te wijzigen, waarbij redelijke termijnen voor de inschrijvers in acht worden genomen.

3 Beschrijving openbare biedprocedure

3.1 Informatiefase

Als geïnteresseerde partij wordt u in de gelegenheid gesteld vragen en/of opmerkingen over deze leidraad met bijlagen en/of de beoordeling te maken. De leidraad met bijlagen zijn met zorg samengesteld. Inschrijver is verplicht onjuistheden, gebreken of onvolkomenheden die de inschrijver in deze leidraad tegenkomt en schriftelijk te melden bij de contactpersoon, zoals genoemd in 2.5. Onjuistheden of onvolkomenheden die na het indienen van de inschrijvingen naar voren komen, kunnen niet aan het Groen Ontwikkelfonds Brabant worden tegengeworpen.

Alle vragen aangaande deze leidraad, de bijlage en proces kunt u tot 29 november 2019, de datum zoals deze is aangegeven in de planning in paragraaf 2.10, sturen naar het emailadres grondverkoop@groenontwikkelfondsbrabant.nl. De gestelde vragen zullen geanonimiseerd worden beantwoord in een Nota van Inlichtingen. Deze zal uiterlijk op de in de planning aangegeven datum op de website (www.groenontwikkelfondsbrabant.nl/verkoop) gepubliceerd worden, zodat deze beschikbaar is voor alle geïnteresseerde partijen. Deze Nota van Inlichtingen moet worden beschouwd als een integraal onderdeel van de contractdocumenten. Vragen na deze uiterlijke datum worden niet meer beantwoord.

3.2 Inschrijvingsfase

3.2.1 Indiening inschrijving

De inschrijvingstermijn sluit op de datum en het tijdstip als aangegeven in paragraaf 2.9: planning bij “Uiterste datum en tijdstip van ontvangst van inschrijvingen”. Inschrijvingen die worden ingediend nadat de inschrijvingstermijn is gesloten, worden niet in behandeling genomen. Inschrijvingen dienen op de juiste wijze, zie artikel 3.2.2, vóór de aangegeven tijd op de sluitingsdatum te worden ingediend. Het risico van op tijd indienen is geheel voor risico van de inschrijver.

Voor het indienen van uw inschrijving verwijzen wij u naar het digitale inschrijfformulier de website www.groenontwikkelfondsbrabant.nl/verkoop. In dit inschrijfformulier vult u informatie in over uw inschrijving en kunnen de (verplichte) bijlage worden bijgevoegd..

3.2.2 In te dienen documenten,

Uw inschrijving dient digitaal ondertekend te worden door een hiertoe bevoegd persoon (bij een BV, VOF, stichting enz.) of particulier (privépersoon) en kan de volgende bijlage bevatten.

- a) Verklaring combinatie, in het geval twee of meer natuurlijke personen of rechtspersonen willen inschrijven.
- b) Certificaat natuurbeheer of intentie tot certificering*, bij ingerichte natuur.

*onder Certificaat natuurbeheer verstaan we stukken van Stichting Part-Ner Certificering Particulier Natuurbeheer of aansluiting bij een natuurcollectief.

Inschrijvingen dienen duidelijke en als zodanig herkenbare bestanden/documenten te bevatten conform bovenstaande genoemde onderdelen. Op alle bij de inschrijving bijgesloten documenten en bijlagen moeten de volgende gegevens worden vermeld:

- a. naam inschrijver;

3.2.3 Inschrijven als een combinatie

Om te kunnen voldoen aan de gestelde eisen is het mogelijk in te schrijven als een combinatie. Hiertoe dient u de bijlage 2 Verklaring Combinatie in te vullen. De combinatie wordt in het kader van deze opdracht als één inschrijver gezien en als zodanig benoemd. Eén van de inschrijvers dient op te treden

als penvoerder. De aangewezen penvoerder dient bij inschrijving aan opdrachtgever bekend gemaakt te worden. Als combinatie bent u hoofdelijk aansprakelijk voor alle verplichtingen welke uit de overeenkomst, almede uit deze inschrijfleidraad volgen.

4 Beschrijving beoordelingsprocedure

Uw aanbieding wordt beoordeeld op prijs. En vindt plaats door het Groen Ontwikkelfonds Brabant.

4.1 Beoordelingsprocedure

De beoordelingsprocedure omvat een aantal fasen.

Stap 1: Constateren dat onvoorwaardelijk aan de gestelde eisen is voldaan

Door het indienen van uw inschrijving voor deze opdracht verklaart u onvoorwaardelijk akkoord te gaan met ALLE eisen aan de procedure en de opdracht. Met de ontvangst van uw inschrijving constateert het Groen Ontwikkelfonds Brabant dat u onvoorwaardelijk akkoord gaat met alle gestelde eisen zoals opgenomen in deze Inschrijfleidraad.

Inschrijvers die niet onvoorwaardelijk aan alle eisen voldoen, vallen af.

Voor opmerkingen, commentaar en het voorstellen van alternatieven dienen inschrijvers de informatiefase (zie paragraaf 3.1 'Informatiefase') te benutten. Geïnteresseerde kunnen in de informatiefase een voorstel voor alternatieve voorwaarden, eisen of onderdelen uit de inschrijfleidraad indienen als de geïnteresseerde van mening is dat het idee wel voldoet aan het doel van de Verkoop, maar niet kan voldoen aan de gestelde voorwaarde. Het Groen Ontwikkelfonds Brabant behoudt zich het recht om zonder opgaaf van rede uw voorstel niet te honoreren en de procedure ongewijzigd te houden.

Stap 2: Beoordeling minimeisen inschrijver

In stap 2 wordt bekeken of de inschrijver voldoet aan de in hoofdstuk 6 genoemde minimeisen.

Stap 3: Beoordeling van de gunningscriteria / Prijs

Bij de beoordeling van de prijs wordt uit de inschrijvingen de hoogste inschrijfprijs (aankoopprijs) geselecteerd.

Gunningsbeslissing

De inschrijving met de hoogste inschrijfprijs is de winnende inschrijving. Bij gelijke wordt tussen deze inschrijvers geloot.

Stap 4: Bekendmaking resultaat van de beoordeling

Na het bekend worden van de beoordelingen wordt er gegund. De inschrijvers aan wie wij voornemens zijn te gunnen, kunnen worden uitgenodigd voor een gesprek over zijn inschrijving, verificatie van gegevens en bespreking van de te sluiten overeenkomst (en kwalitatieve verplichting). Tevens kunnen hier de officiële bewijsstukken gevraagd worden die behoren bij de selectie eisen.

5 Lijst van eisen

Door het indienen van uw inschrijving voor deze opdracht verklaart u onvoorwaardelijk akkoord te gaan met ALLE eisen aan deze Verkoop en de opdracht. Met de ontvangst van uw inschrijving constateert het Groen Ontwikkelfonds Brabant dat u onvoorwaardelijk akkoord gaat met alle gestelde eisen.

5.1 Algemene eisen

- Eis 1** Deze procedure leidt niet tot een opdracht en kan ook niet als zodanig worden uitgelegd.
- Eis 2** Aan uw inschrijving zijn voor het Groen Ontwikkelfonds Brabant geen kosten verbonden, ongeacht of eventuele onderhandelingen leiden tot het sluiten van een overeenkomst. In de precontractuele fase draagt u uw eigen kosten. Zolang er geen overeenstemming is bereikt en een schriftelijke, door beide partijen ondertekende overeenkomst tot stand is gekomen, is er geen sprake van enige gebondenheid van het Groen Ontwikkelfonds Brabant en is er geen enkele verplichting tot vergoeding van welke schade of kosten dan ook.
- Eis 3** Het Groen Ontwikkelfonds Brabant behoudt zich het recht voor om deze procedure geheel of gedeeltelijk, tijdelijk of definitief te stoppen. U heeft ook in een dergelijke situatie geen recht op vergoeding van enigerlei kosten gemaakt in het kader van deze procedure. Ook eventuele schaden zijn voor uw eigen risico.
- Eis 4** Het Groen Ontwikkelfonds Brabant behoudt zich het recht voor om een of meerdere clusters niet te gunnen. U heeft ook in een dergelijke situatie geen recht op vergoeding van enigerlei kosten gemaakt in het kader van deze procedure. Ook eventuele schaden zijn voor uw eigen risico.
- Eis 5** Uw inschrijving is ingericht volgens de in hoofdstuk 3 gestelde voorwaarden.
- Eis 6** Uw inschrijving is bevoegdelijk ondertekend. Indien blijkt dat de inschrijving is gedaan door een persoon die daartoe, op het moment dat de inschrijving werd gedaan, niet bevoegd was, wordt de inschrijving geacht niet te zijn gedaan.
- Eis 7** De inschrijving en alle verdere communicatie, met inbegrip van de communicatie die gedurende de looptijd van de overeenkomst vereist is, geschiedt in de Nederlandse taal.
- Eis 8** U bent verantwoordelijk dat u met alle informatie welke in het kader van dit project beschikbaar komt met de nodige zorgvuldigheid wordt omgegaan. Inclusief de voor het onderhavige project door u in te schakelen partners, onderaannemers en/ of hulppersonen.
- Eis 9** Uw inschrijving heeft een gestanddoeningstermijn van minimaal 90 dagen na de datum waarop de inschrijvingen uiterlijk ingediend dienen te worden. Tijdens deze periode heeft uw inschrijving het karakter van een onvoorwaardelijk en onherroepelijk aanbod.
- Eis 10** U gaat er mee akkoord dat u de gestanddoeningstermijn van uw inschrijving, in het geval een kort geding wordt aangespannen, verlengt tot minimaal twee weken na de datum van de uitspraak in het kort geding.
- Eis 11** Alle door u overgelegde gegevens zijn naar waarheid ingevuld en kunnen door u gestand worden gedaan. Groen Ontwikkelfonds Brabant behoudt zich het recht op schadevergoeding voor in geval van onjuiste en/of onvolledige informatie en/of het niet kunnen nakomen van hetgeen door een inschrijver is aangeboden.
- Eis 12** Het is de Inschrijver of anderen van het Groen Ontwikkelfonds Brabant, niet toegestaan in de publiciteit te treden over zaken die inhoudelijk samenhangen met de inschrijvingen of de procedure als zodanig, vóór dat het resultaat van de procedure bekend is gemaakt. Het Groen Ontwikkelfonds Brabant gaat vertrouwelijk om met ingediende bescheiden. Een inschrijver kan geen aanspraak op enig auteursrecht doen gelden ten aanzien van de door hem ingediende stukken.

- Eis 13** Het Groen Ontwikkelfonds Brabant publiceert na afronding van deze procedure de resultaten. De initiatieven die op een cluster de hoogste score hebben en het cluster gegund krijgt worden hierbij kort inhoudelijk beschreven. De publicatie houdt in: dat er bekend gemaakt wordt wie de hoogste inschrijver is. Het Groen Ontwikkelfonds Brabant publiceert, met uitzondering van de winnaar, alleen geanonimiseerde gegevens.
- Eis 14** De inschrijver dient het gehele cluster af te nemen, het is niet mogelijk om op een gedeelte van het cluster in te schrijven.
- Eis 15** Indien u bepaalde verbetervoorstellen heeft of vragen ten aanzien van de inhoud van de deze leidraad dan dienen deze conform planning te worden voorgesteld, zodat eventuele aanpassingen van de voorwaarden van de leidraad kunnen worden opgenomen in de Nota van Inlichtingen
- Eis 16** U draagt de volledige verantwoordelijkheid voor de activiteiten van de door u ingeschakelde derden. U verzorgt de communicatie namens en naar de door u ingeschakelde derden;
- Eis 17** U realiseert zich, dat de provincie Noord-Brabant niet alleen als (enig) aandeelhouder van Groen Ontwikkelfonds Brabant maar ook als overheid optreedt. U aanvaardt deze bijzondere positie van de provincie Noord-Brabant als overheid. De provincie Noord-Brabant behoudt bij nakoming van het in de overeenkomst bepaalde haar bevoegdheden tot publiekrechtelijke rechtshandelingen.
- Eis 18** Deze leidraad is met grote zorg samengesteld. Mocht inschrijver echter onvolkomenheden, tegenstrijdigheden, gebreken of bepalingen in strijd met de algemene aanbestedingsbeginselen constateren dan verzoeken wij u hiervan zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk voor afloop van de uiterste termijn voor het stellen van vragen (zie planning 2.10) schriftelijk melding te maken bij het Groen Ontwikkelfonds Brabant. Na het verlopen van de uiterste datum voor het stellen van vragen kan de inschrijver hier geen beroep meer op doen. Indien inschrijver niet tijdig op de voorgeschreven wijze het Groen Ontwikkelfonds Brabant heeft geattendeerd, is inschrijver niet ontvankelijk in enige (latere) vordering gericht tegen de vermeende onjuistheid, onrechtmatigheid of onregelmatigheid van de openbare biedprocedure anderszins.
- Eis 19** Op enkele clusters of percelen zijn aanvullende eisen of bijzonderheden van toepassing, deze staan vermeld in de bijlage.

5.2 Eisen ingerichte natuur en landschapselementen

- Eis 1** Aan deze openbare procedure is een aantal voorwaarden verbonden voor wat betreft het gebruik van de gronden en de duurzame instandhouding van de natuurwaarden.
- De grondeigenaar/grondgebruiker gebruikt het terrein voor natuurdoelen en gedooft op het terrein voor onbepaalde tijd de ontwikkeling dan wel instandhouding van het natuurbeheertype en de inrichting.
 - De grondeigenaar/grondgebruiker is verantwoordelijk dat het gebruik en beheer van de percelen verenigbaar is met de duurzame instandhouding van de natuurdoelstellingen.
 - De grondeigenaar laat datgene na wat de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten in gevaar brengt of verstoort.
 - De grondeigenaar/grondgebruiker bemest de percelen niet. Maakt dus geen gebruik van kunstmest, organische-, ruige mest of compost.
 - De grondeigenaar/grondgebruiker maakt geen gebruik van bestrijdingsmiddelen of andere middelen die de biodiversiteit en soorten schade aanrichten.

- De grondeigenaar/grondgebruiker is verplicht tot het dulden van de effecten die in de toekomst kunnen ontstaan door hydrologische maatregelen in de omgeving ten behoeve van natuurdoelen, Natura2000 en de Kaderrichtlijn Water. Ook als hierdoor het natuurbeheertype in het inrichtingsplan niet meer realiseerbaar is of als de nieuwe hydrologische situatie niet samengaat met het in het inrichtingsplan beschreven gebruik.
- Eis 2** In de overeenkomst wordt een kwalitatieve verplichting overeenkomstig artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek opgenomen, waarin is beschreven dat de gronden ingericht en in stand gehouden dienen te worden conform het Natuurambitietype met inachtneming van de voorwaarde in deze leidraad én nota van inlichtingen. In de bijlage is kwalitatieve verplichting opgenomen.
- Eis 3** Het Groen Ontwikkelfonds Brabant controleert periodiek of de grondeigenaar aan zijn verplichtingen voldoet, zoals omschreven in de (koop)overeenkomst, kwalitatieve verplichting.
- Eis 4** Eenieder die natuur koopt dient daartoe gekwalificeerd te zijn. Gekwalificeerd wil zeggen dat de indiener gecertificeerd natuurbeheerder is doordat deze beschikt over het of vóór daadwerkelijke verkoop zal beschikken over een certificaat dat namens de provincies is afgegeven door de Stichting Certificering SNL. Meer informatie over certificering Natuur en Landschap vindt op de website van bij12.nl . Voor particuliere natuurbeheerders is er een Certificering SNL. Deze is ondergebracht bij een onafhankelijke Stichting Part-Ner. Voor meer informatie wordt verwezen naar de website www.part-ner.nl. Het is mogelijk om op het moment van inschrijven slechts de intentie tot certificering te hebben maar op het moment van feitelijke verkoop moet de certificering geregeld zijn.

6 Selectie-eisen inschrijver

6.1 Algemeen

De Inschrijver dient alle gevraagde informatie en documenten bij de inschrijving te hebben ingediend. De inschrijving is ongeldig indien de vereiste verklaringen ontbreken, niet naar waarheid zijn ingevuld of niet rechtsgeldig zijn.

6.2 Uitsluitingsgronden

Met het doen van uw inschrijving verklaart u dat u, uw onderneming of een bestuurder ervan in de vier jaar voorafgaand aan het tijdstip van het indienen van uw inschrijving niet bij een onherroepelijke uitspraak is veroordeeld wegens:

- a. deelneming aan een criminele organisatie
- b. fraude
- c. omkoping witwassen

en/ of dat u of uw onderneming niet verkeert in een staat van faillissement of liquidatie, diens werkzaamheden niet zijn gestaakt, jegens hem geen surseances van betaling of een faillissement-akkoord geldt en zijn onderneming niet verkeert in een andere vergelijkbare toestand ingevolge een soortgelijke procedure die voortkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving;

Het staat het Groen Ontwikkelfonds Brabant vrij u, in het geval u in aanmerking komt voor gunning voor de koop of anderszins en herontwikkeling, na de voorlopige gunning, alsnog te verzoeken om officiële bewijsstukken te overleggen. Indien deze bewijsstukken niet overeenkomen met hetgeen in het ondernemersplan en bijlage wordt verklaard, dan wordt u uitgesloten van gunning, zonder recht op vergoeding van welke kosten dan ook.

6.3 Wet Bibob

Om te voorkomen dat de overheid door deze aanbesteding onbedoeld criminele activiteiten faciliteert, kan gebruik gemaakt worden van de Wet Bibob (Wet Bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur).

In het kader van deze openbare procedure bestaat, op basis van de Wet en het Besluit Bibob bij procedures als deze, de mogelijkheid om het Bureau Bibob (onderdeel van het ministerie van Veiligheid en Justitie) te verzoeken advies te geven:

- ✓ voordat een beslissing wordt genomen inzake de gunning;
- ✓ voordat een beroep wordt gedaan op de ontbindende voorwaarde in de overeenkomst;

Het advies dat het Bureau Bibob op basis van zijn onderzoek zal uitbrengen, geeft ondersteuning bij de inhoudelijke afweging om al dan niet te gunnen en tot het sluiten van een overeenkomst over te gaan. Het advies van het Bureau Bibob kan dus aanleiding zijn om een koper uit te sluiten van (verdere) deelname aan deze procedure.

Daarnaast kan het advies van het Bureau Bibob aanleiding zijn om voorwaarden voor te schrijven voor de gunning en/of in de te sluiten overeenkomst in verband met de uitvoering ervan. Indien blijkt dat de ondernemer zich niet houdt aan de voorwaarden, zal in voorkomend geval (alsnog) een beroep

kunnen doen op de ontbindende voorwaarde in de overeenkomst, dan wel aanvullende voorwaarden stellen. Alle daaruit voortvloeiende kosten komen ten laste van de inschrijver.

7 Bijlagen:

- a. Perceellijst en informatie
- c. Concept Verkoopovereenkomst Natuur en Landschapselementen met Kwalitatieve Verplichting
- d. Extra eisen cluster en perceel
- e. Verklaring Combinatie