

Besluit

Onderwerp

Derde wijzigingsregeling Investeringsreglement Groen Ontwikkelfonds Brabant BV 2017

Algemene vergadering van aandeelhouders van Groen Ontwikkelfonds Brabant BV;

Gelet op artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht;

Overwegende dat de algemene vergadering op 13 februari 2017 het Investeringsreglement voor het Groen Ontwikkelfonds Brabant BV 2017 heeft vastgesteld, waarbij het eerder door de algemene vergadering op 14 september 2014 vastgestelde Investeringsreglement Groen Ontwikkelfonds Brabant BV integraal is herzien;

Overwegende dat het met het oog op het te realiseren Natuur Netwerk Brabant wenselijk is dat verwerving, functiewijziging en inrichting van wijstgebieden door GOB BV wordt gesubsidieerd;

Overwegende dat het wenselijk is daarvoor in het Investeringsreglement een apart subsidieplafond op te nemen en het tevens noodzakelijk is daarvoor een aantal aanpassingen door te voeren;

Overwegende dat het Investeringsreglement daarnaast nog enkele technische wijzigingen behoeft;

Overwegende dat de algemene vergadering het Investeringsreglement hiertoe wenst aan te passen;

Besluiten vast te stellen de volgende regeling:

Artikel I Wijzigingen

Het Investeringsreglement Groen Ontwikkelfonds Brabant BV 2017 wordt als volgt gewijzigd:

- A. Artikel 1 wordt als volgt gewijzigd:
1. Onderdeel h vervalt.
 2. De onderdelen i tot en met bb worden geletterd h tot en met aa.
 3. Onderdeel cc vervalt.
 4. De onderdelen dd tot en met kk worden geletterd bb tot en met ii.
 5. Na onderdeel ii worden twee onderdelen ingevoegd:
 - jj. wijst: het geohydrologisch verschijnsel, voortvloeiend uit de aardkundige omstandigheden langs de Peelrandbreuk, met bijzondere waterhuishoudkundige omstandigheden en chemische samenstelling van het grond- en oppervlaktewater tot gevolg;
 - kk. wijstgebieden: gebieden die in de Brabantse Bodematlas zijn aangemerkt als wijstgronden en de gronden die zijn gelegen rondom de geologische breuken waarvan door hydrologisch onderzoek is aangetoond dat er sprake is van wijst;
- B. In artikel 5 wordt, onder vervanging van de punt aan het slot van onderdeel f door een puntkomma, een onderdeel toegevoegd, luidende:
- g. de getaxeerde waarde van de grond niet eenduidig kan worden vastgesteld.
- C. Artikel 9 wordt als volgt gewijzigd:
1. In onderdeel e wordt "€ 0" vervangen door: € 3.500.000.
 2. In onderdeel g wordt "€ 4.500.000" vervangen door: € 9.500.000.
 3. In onderdeel h wordt "€ 480.000" vervangen door: € 280.000.
 4. Onder vervanging van de punt aan het slot van onderdeel i door een puntkomma wordt een onderdeel toegevoegd, luidende:
 - j. verwerving, functiewijziging en inrichting van wijstgebieden, vast op € 3.500.000.

- D. In artikel 19 wordt, onder vervanging van de punt aan het slot van onderdeel d door een puntkomma, een onderdeel toegevoegd, luidende:
- e. het NNB in combinatie met behoud en herstel van wijst.
- E. Artikel 20, onderdeel a, komt te luiden:
- a. de verwerving of de beëindiging van pacht of erfpacht waarvoor subsidie wordt gevraagd is aangemerkt als bestaande natuur;
- F. Artikel 21 wordt als volgt gewijzigd:
1. Het tweede en derde lid worden vernummerd tot derde en vierde lid.
 2. Er wordt een lid ingevoegd, luidende:
 2. In afwijking van het eerste lid, onderdeel h, onder 7°, ligt bij activiteiten die betrekking hebben op gronden gelegen buiten het NNB, een inrichtingsplan ten grondslag.
- G. Artikel 23 wordt als volgt gewijzigd:
1. Het tweede lid komt te luiden:
 2. De hoogte van de subsidie, bedoeld in artikel 19, onder b, d, voor zover de enclaves zijn aangeduid als NNB-ehs rijksdeel en e, bedraagt maximaal 85% van de subsidiabele kosten.
 2. Het vierde lid komt te luiden:
 4. De hoogte van de subsidie, bedoeld in artikel 19, onder c en d, voor zover de enclaves zijn aangeduid als NNB-ehs provinciaal deel, bedraagt maximaal 50% van de subsidiabele kosten.
- H. Artikel 24 wordt als volgt gewijzigd:
1. Het tweede lid, onderdeel b, komt te luiden:
 - b. degene die het terrein toebehoort, beheert of degene die het recht van erfpacht verwerft, gebruikt het desbetreffende terrein overeenkomstig het natuurbeheertype of landschapsbeheertype zoals voorgeschreven in het natuurbeheerplan en duldt effecten op zijn terrein die ontstaan door hydrologische maatregelen in zijn omgeving ten behoeve van natuurdoelen, Natura2000, de Kaderrichtlijn Water en wijstbehoud en -herstel;
 2. Het derde lid, onderdeel b, komt te luiden:
 - b. de eigenaar van de grond duldt effecten op zijn terrein door hydrologische maatregelen in zijn omgeving ten behoeve van natuurdoelen, Natura 2000, de Kaderrichtlijn Water en wijstbehoud en -herstel.
- I. Artikel 25 wordt als volgt gewijzigd:
1. Voor de tekst wordt de aanduiding "1" geplaatst.
 2. Er wordt een lid toegevoegd, luidende:
 2. In afwijking van artikel 14, eerste lid, onder d, verbindt GOB BV aan de beschikking tot subsidieverlening voor activiteiten als bedoeld in artikel 19, onder e, de verplichting dat de activiteiten uiterlijk 22 december 2021 zijn gerealiseerd, welke termijn niet verlengd kan worden.
- J. In artikel 27 wordt, onder vervanging van de punt aan het slot van onderdeel c door een puntkomma, een onderdeel toegevoegd, luidende:
- d. het NNB in combinatie met behoud en herstel van wijst.
- K. Artikel 28, onderdeel a, komt te luiden:
- a. de inrichting van grond waarvoor subsidie wordt gevraagd is aangemerkt als bestaande natuur.
- L. Artikel 29 wordt als volgt gewijzigd:
1. In het eerste lid wordt, onder vervanging van de punt aan het slot van onderdeel e, onder 10°, door een puntkomma, een onderdeel toegevoegd, luidende:
 - 11°. een beschrijving van de wijze waarop over het project wordt gecommuniceerd.
 2. Het derde lid komt te luiden:

3. Onverminderd het eerste lid, maar in afwijking van het eerste lid, onder c, toetst GOB BV aanvragen om subsidie, waarbij het perceel of de percelen in zoekgebied 1 tot en met 9 liggen aan de volgende vereisten:
 - a. het natuurbeheertype wordt gerealiseerd op de locatie, waar dat op grond van het hydrologische beeld, mede op basis van advies van het waterschap, het best passend is;
 - b. de subsidieaanvrager toont aan welk natuurbeheertype voor het desbetreffende perceel of percelen passend is, door middel van:
 - 1°. een ecologische onderbouwing;
 - 2°. een landschapsecologische onderbouwing;
 - 3°. een bodemchemisch onderzoek, indien in het zoekgebied de kans voor schrale natuurbeheertypen in de ambitiekaart is aangegeven;
 - c. de subsidieaanvrager geeft invulling aan potenties voor zeldzame natuurbeheertypen, zoals deze naar voren komen uit de bodemchemische beschrijving of bodemchemisch onderzoek;
 - d. indien het perceel of de percelen liggen in een natte natuurparel, een gebied met beek - en kreekherstel of een Natura 2000- gebied zijn de hydrologische eisen voor het natuurbeheertype van vochtig hooiland op dit perceel of deze percelen van toepassing.
 3. Het vierde lid vervalt.
 4. Het vijfde en zesde lid worden vernummerd tot het vierde en vijfde lid.
 5. Er wordt een nieuw zesde lid ingevoegd, luidende:
 6. Onverminderd het eerste tot en met vijfde lid toetst GOB BV aanvragen om subsidie die betrekking hebben op een wijstgebied aan het vereiste dat subsidievragers aantoont dat:
 - a. het project zich richt op behoud of herstel van de specifiek bij wijst horende aardkundige, ecologische, landschappelijke of cultuurhistorische waarden;
 - b. het project is gericht op een integrale aanpak van behoud of herstel van het natuurlijke watersysteem en bevat ten minste een van de volgende maatregelen:
 - 1°. het nemen van waterkwaliteitsmaatregelen in het intrekgebied;
 - 2°. het voorkomen van vervlakking van de karakteristieke terreintrede, herstel van de oorspronkelijke terreintrede, of het ongedaan maken van ophogingen;
 - 3°. maatregelen gericht op het behoud of herstel van de landschappelijke elementen die een relatie hebben met wijstgronden;
- M. In artikel 33 wordt, onder vernummering van het tweede tot het derde lid, een lid ingevoegd, luidende:
2. In afwijking van artikel 14, eerste lid, onder d, verbindt GOB BV aan de beschikking tot subsidieverlening voor activiteiten als bedoeld in artikel 27, onder d, de verplichting dat de activiteiten uiterlijk 22 december 2021 zijn gerealiseerd, welke termijn niet verlengd kan worden.
- N. In artikel 35 wordt, onder vervanging van de punt aan het slot van onderdeel d, door een puntkomma, een onderdeel toegevoegd, luidende:
- e. het NNB in combinatie met behoud en herstel van wijst.
- O. Artikel 36, onderdeel a, komt te luiden:]
- a. indien de functiewijziging waarvoor subsidie wordt gevraagd is aangemerkt als bestaande natuur;
- P. In artikel 37 wordt, onder vernummering van het tweede lid tot het derde lid, een lid ingevoegd, luidende:
2. In afwijking van het eerste lid, onderdeel h, onder 7°, ligt bij activiteiten die betrekking hebben op gronden gelegen buiten het NNB, een inrichtingsplan ten grondslag.
- Q. Artikel 39 komt te luiden:

Artikel 39 Subsidiehoogte

1. De hoogte van de subsidie, bedoeld in artikel 35, onder a, b, d, voor zover de enclaves zijn aangeduid als NNB-ehs rijksdeel en e bedraagt maximaal 85% van de subsidiabele kosten.
2. In afwijking van het eerste lid bedraagt de hoogte van de subsidie, bedoeld in artikel 35, voor functiewijziging naar het ONNB, maximaal 50 % van de subsidiabele kosten.
3. De hoogte van de subsidie, bedoeld in artikel 35, onder c en d, voor zover de enclaves zijn aangeduid als NNB-ehs provinciaal deel, bedraagt maximaal 50% van de subsidiabele kosten.
4. De hoogte van de subsidie, bedoeld in artikel 35 bedraagt maximaal 15% van de subsidiabele kosten voor een project als bedoeld in artikel 37, derde lid.

R. Artikel 40a wordt als volgt gewijzigd:

1. Voor de tekst wordt de aanduiding "1" geplaatst:
2. Er wordt een lid toegevoegd, luidende:
 2. In afwijking van artikel 14, eerste lid, onder d, verbindt GOB BV aan de beschikking tot subsidieverlening voor activiteiten als bedoeld in artikel 35, onder e, de verplichting dat de activiteiten uiterlijk 22 december 2021 zijn gerealiseerd, welke termijn niet verlengd kan worden.

S. In artikel 43 wordt, onder vervanging van de punt aan het slot van onderdeel c, een onderdeel toegevoegd, luidende:

- d. verwerving, functiewijziging of inrichting van EVZ's in combinatie met behoud en herstel van wijst.

T. In artikel 44 wordt een lid toegevoegd, luidende:

3. Onverminderd het eerste en tweede lid toetst GOB BV aanvragen om subsidie die betrekking hebben op een wijstgebied aan het vereiste dat subsidievragers aantoont dat:
 - a. het project zich richt op behoud of herstel van de specifiek bij wijst horende aardkundige, ecologische, landschappelijke of cultuurhistorische waarden;
 - b. het project is gericht op een integrale aanpak van behoud of herstel van het natuurlijke watersysteem en bevat ten minste een van de volgende maatregelen:
 - 1°. het nemen van waterkwaliteitsmaatregelen in het intrekgebied;
 - 2°. het voorkomen van vervlakking van de karakteristieke terreintrede, herstel van de oorspronkelijke terreintrede, of het ongedaan maken van ophogingen;
 - 3°. maatregelen gericht op het behoud of herstel van de landschappelijke elementen die een relatie hebben met wijstgronden.

U. Artikel 47 komt te luiden:

Artikel 47 Subsidiehoogte

1. De hoogte van de subsidie, bedoeld in artikel 43, onder a tot en met c, bedraagt:
 - a. 75 % van de subsidiabele kosten, indien wordt voldaan aan artikel 44, eerste lid, onderdeel f, onder 1°;
 - b. 50 % van de subsidiabele kosten, indien wordt voldaan aan artikel 44, eerste lid, onderdeel f, onder 2°.
2. De hoogte van de subsidie, bedoeld in artikel 43, onder d, bedraagt 85 % van de subsidiabele kosten.
3. In afwijking van het eerste lid, bedraagt de hoogte van de subsidie, bedoeld in artikel 43, 50% van de subsidiabele kosten voor de hectares waarvoor het waterschap verantwoordelijk is.

V. Artikel 48, tweede lid, komt te luiden:

2. Onverminderd het eerste lid wordt de subsidie, bedoeld in artikel 43, onder b en d, indien sprake is van functiewijziging, verleend onder de opschortende voorwaarde dat tussen de subsidieontvanger en GOB BV een kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek bij de notaris wordt gevestigd, waarin in ieder geval wordt opgenomen:
 - a. de duurzame bestemming tot natuur;
 - b. een beheerplan;

- c. de verplichting om geen maatregelen te treffen die de migratie van de in de flora- en faunawet opgenomen beschermde soorten belemmeren;
- d. degene die het terrein toebehoort, beheert of degene die het recht van erfpacht verwerft, duldt effecten op zijn terrein door hydrologische maatregelen in zijn omgeving ten behoeve van natuurdoelen, Natura 2000, de Kaderrichtlijn Water en wijstbehoud en -herstel.

W. In artikel 49 wordt, onder vernummering van het derde lid tot het vierde lid, een lid ingevoegd, luidende:

- 3. In afwijking van artikel 14, eerste lid, onder d, verbindt GOB BV aan de beschikking tot subsidieverlening voor activiteiten als bedoeld in artikel 43, onder d, de verplichting dat de activiteiten uiterlijk 22 december 2021 zijn gerealiseerd, welke termijn niet verlengd kan worden.

X. Bijlage 2 komt te luiden:

Bijlage 2 Inrichtingskosten inclusief BTW per hectare per natuurbeheertype en indien van toepassing landschapsbeheertypen

GOB BV wil maximaal stimuleren dat bij het aanleggen van nieuwe natuur ook landschapsbeheertypen worden gerealiseerd, die wat aard en omvang betreft passen bij het natuurbeheertype/landschap ter plaatse. Hierbij wordt getoetst aan de door Gedeputeerde Staten vastgestelde Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW) die open, halfopen en gesloten landschap situeert. In de onderstaande tabel (bij opmerkingen) worden enkele suggesties gedaan ten aanzien van passende landschapsbeheertypen.

Natuurbeheertype	Inrichtingskosten	Opmerking
Rivier- en moeraslandschap	€ 0	Geen inrichtingskosten, want procesnatuur
Zand- en kalklandschap	€ 0	Geen inrichtingskosten, want procesnatuur
Beek en bron	€ 38.268	
Kranswierwater	€ 35.848	
Zoete plas	€ 35.848	
Moeras	€ 33.212	Suggesties landschapsbeheertypen: <ul style="list-style-type: none"> • Poel en klein historisch water
Gemaaid rietland	€ 33.212	
Veenmosrietland en moerasheide	€ 15.592	
Hoogveen	€ 26.310	
Vochtige heide	€ 26.206	
Zwakgebufferd ven	€ 35.658	
Zuur ven of hoogveenven	€ 35.658	
Droge heide	€ 26.224	
Nat schraalland	€ 30.992	Suggesties landschapsbeheertypen: <ul style="list-style-type: none"> • Poel en klein historisch water • Houtwal en Houtsingel • Elzensingel • Struweelrand
Vochtig hooiland	€ 30.994	Suggesties landschapsbeheertypen: <ul style="list-style-type: none"> • Poel en klein historisch water • Houtwal en Houtsingel • Elzensingel • Struweelrand
Droog schraalgrasland	€ 22.638	

Bloemdijk	€ 9.764	
Kruiden- en faunarijk grasland	€ 5.582	De inrichtingskosten worden uitsluitend vergoed indien minimaal 5% van de oppervlakte wordt ingericht met een passend landschapsbeheertype Suggesties landschapsbeheertypen: <ul style="list-style-type: none"> • Poel en klein historisch water
Glanshaverhooiland	€ 13.362	
Zilt- en overstromingsgrasland	€ 13.648	
Kruiden- en faunarijke akker	€ 7.086	Suggesties landschapsbeheertypen: <ul style="list-style-type: none"> • Houtwal en Houtsingel • Elzensingel • Struweelrand • Bossingel en bosje
Ruigteveld	€ 4.366	Suggesties landschapsbeheertypen: <ul style="list-style-type: none"> • Houtwal en Houtsingel • Elzensingel • Struweelrand • Bossingel en bosje
Vochtig weidevogelgrasland	€ 4.232	
Wintergastenweide	€ 0	Geen ambitie in nieuwe natuur aangegeven
Rivier- en beekbegeleidend bos	€ 7.772	
Hoog- en laagveenbos	€ 17.306	
Haagbeuken- en essenbos	€ 16.926	
Dennen- eiken en beukenbos	€ 16.926	
Droog bos met productie	€ 16.926	
Vochtig bos met productie	€ 16.604	
Park- en stinzenbos	€ 0	Geen ambitie in nieuwe natuur aangegeven
Eendenkooi	€ 0	Geen ambitie in nieuwe natuur aangegeven
Aanvullende hydrologische inrichting ten behoeve van wijst	€ 5.000	

Y. Bijlage 5 komt te luiden:

Bijlage 5 Methodiek waardebeoordeling EVZ, behorende bij artikel 22, 38 en 45 van het investeringsreglement GOB

De methode bestaat uit drie stappen, te weten:

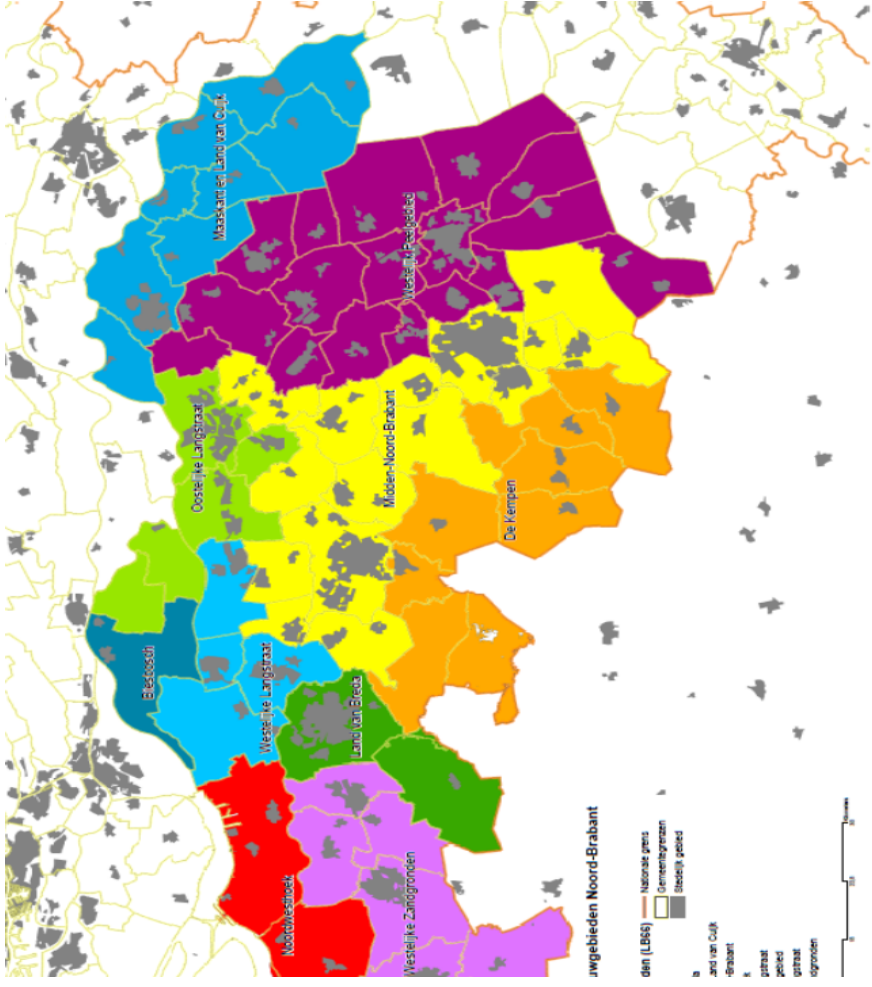
1. De provincie Noord-Brabant wordt ingedeeld volgens de 10 CBS66 landbouwgebieden Noord-Brabant. Deze geografische indeling van het Centraal Bureau Statistiek is algemeen erkend in Nederland en wordt door het Kadaster gebruikt (zie kaartje);
2. Per landbouwgebied zijn, door het Kadaster, de bruikbare agrarische transacties uit de 2 voorafgaande gehele kalenderjaren gegroepeerd (in jaar 2018 dus kalenderjaar 2016 en 2017). Verder is door het Kadaster per landbouwgebied voor deze agrarische transacties een statistische spreiding uitgevoerd voor de grondprijs op basis van het totaal verhandelde oppervlak (zie overzicht kadaster hierna);
3. Op basis van de gegevens van het Kadaster wordt geadviseerd om de waarde aan te houden welke gelijk staat aan 75% grens van deze statistische spreiding per landbouwgebied. Deze waarde wordt in het investeringsreglement bij artikel 22, 38 en 45 aangehaald als de regioprijs.

Voor de berekening van de grondprijscijfers in het gedeelte onder "Grondprijs" worden de volgende selecties uitgevoerd:

- koper exploiteert een landbouwbedrijf;
- grasland (incl. snijmaïs), bouwland;
- zakelijk recht is volle eigendom;
- geen opstallen;
- geen reguliere pachtovereenkomst of erfpacht;
- geen familierelatie;
- oppervlak perceel groter dan 0.25 ha;
- de koopsom is groter dan 1 euro.

Na toepassing van deze selecties, sluiten we de verhandelde percelen met extreem hoge en lage prijzen volgens een statistische methodiek uit.

75% grens uit de statistische spreiding over de transacties uit 2016-2017		
CBS 66 landbouwgebied		75% grens
3001	Noordwesthoek	€ 75.950
3002	Westelijke Langstaat	€ 72.000
3003	Biesbosch	€ 71.351
3004	Oostelijk Langstraat	€ 66.495
3005	Westelijke zandgronden	€ 70.000
3006	land van Breda	€ 74.180
3007	De Kempen	€ 75.082
3008	Midden Noord-Brabant	€ 73.840
3009	Maaskant en Land van Cuijk	€ 75.123
3010	Westelijk Peelgebied	€ 75.000



Artikel II Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag nadat zij is bekendgemaakt.

Artikel III Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: Derde wijzigingsregeling Investeringsreglement Groen Ontwikkelfonds Brabant BV 2017.

's-Hertogenbosch, 7 maart 2018

Algemene vergadering van aandeelhouders voornoemd,

Dhr. J. van den Hout