



Investeringsreglement
van het
Groen Ontwikkelfonds Brabant BV 2017

d.d. 18 december 2017

Algemene vergadering van aandeelhouders van Groen Ontwikkelfonds Brabant BV;

Gelet op artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht;

Overwegende dat de algemene vergadering op 14 september 2014 het Investeringsreglement voor het Groen Ontwikkelfonds Brabant BV heeft vastgesteld;

Overwegende dat door het beschikbaar stellen van subsidies beoogd wordt initiatieven te stimuleren die leiden tot het bereiken van de provinciale natuurdoelstellingen opdat in 2027 het totale natuurnetwerk Brabant is gerealiseerd;

Overwegende dat de algemene vergadering de wens heeft de regeling op een aantal onderdelen flexibeler in te richten zodat de doelstellingen ook binnen de gestelde termijn worden gehaald;

Overwegende dat de algemene vergadering tevens van de gelegenheid gebruik wil maken om een aantal technische wijzigingen door te voeren;

Overwegende dat het aantal wijzigingen zodanig is dat de algemene vergadering het derhalve wenselijk acht een geheel nieuwe regeling vast te stellen;

Overwegende dat in de aandeelhoudersinstructie tot uitvoering van GOB BV is bepaald dat GOB BV op de te subsidiëren projecten het Besluit 2012/21/EU van de Commissie van 20 december 2011 betreffende de toepassing van artikel 106, tweede lid, van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie op staatssteun in de vorm van compensatie voor de openbare dienst, verleend aan bepaalde met het beheer van diensten van algemeen economisch belang belaste ondernemingen (PbEU 2012, L 7) zal toepassen;

Besluiten vast te stellen de volgende beleidsregel:

§ 1 Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In dit investeringsreglement wordt verstaan onder:

- a. ambitiekaart: kaart als bedoeld in artikel 1.2, derde lid, van de Subsidieregeling natuur- en landschapsbeheer Noord-Brabant 2016;
- b. Awb: Algemene wet bestuursrecht;
- c. complexe PAS-gebieden: de gebieden Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux, Groote Peel, Langstraat, Kempenland-West en Deurnsche Peel & Mariapeel met de begrenzingen zoals deze door Gedeputeerde Staten in de Grondstrategieplannen zijn vastgesteld;
- d. ecologische verbindingszone: zone die als zodanig is aangewezen in de Verordening ruimte van de provincie Noord-Brabant;
- e. enclave bestaande natuur: bestaande natuur die in het natuurbeheerplan is aangeduid met BN-ENC;
- f. EVZ: ecologische verbindingszone;
- g. gebiedsvisie: visie bestaande uit een ecologische, landschapsecologische, bodemchemische en hydrologische onderbouwing, die betrekking heeft op ten minste 80% van een zoekgebied en aansluit bij de natuurambities van het desbetreffende zoekgebied;
- h. GGOR: gewenst en gewogen grond- en oppervlaktewaterregime, overeenkomstig de actuele gegevens op de website van GOB BV;
- i. GOB BV: bestuur van Groen Ontwikkelfonds Brabant BV;

- j. investeringscommissie: adviescommissie als bedoeld in artikel 3:5 van de Awb en artikel 24 van de statuten van GOB BV;
- k. kwalitatieve verplichting: clause in een overeenkomst met betrekking tot een registergoed, waarin wordt bedongen dat de verplichting om iets te dulden of niet te doen ten aanzien van het desbetreffende registergoed, zal overgaan op volgende eigenaren van het registergoed;
- l. landbouwgrond met natuurfunctie: landbouwgrond waarop beperkingen aan het gebruik zijn gesteld, gericht op realisatie van de doelen van het NNB;
- m. landschapsbeheertype: soort landschapselement zoals nader beschreven in de Index Natuur en Landschap;
- n. leefgebiedenbenadering: een integrale aanpak van het herstel en ontwikkeling van de bedreigde biodiversiteit (rode lijstsoorten) gebaseerd op landschapsherstel, systeemherstel en ecotoopherstel binnen de (zes) onderscheiden leefgebieden van Noord-Brabant;
- o. motorrijtuigen: motorrijtuigen als bedoeld in artikel 1, onder c, van de Wegenverkeerswet 1994;
- p. natte natuurplek: waardevol waterafhankelijk natuurplek in Noord-Brabant met bijzondere ecologische waarden, waarvan sommige delen verdroogd zijn zoals opgenomen op plankaart I van het Provinciaal Milieu- en Waterplan;
- q. Natura 2000-gebied: gebied als bedoeld in artikel 1.1 van de Wet natuurbescherming;
- r. natuurbestuurplan: plan als bedoeld in hoofdstuk 2 van de Subsidieregeling natuur- en landschapsbestuur Noord-Brabant en hoofdstuk 2 van de Subsidieregeling kwaliteitsimpuls natuur en landschap Noord-Brabant;
- s. natuurbestuurtype: soort natuur zoals nader beschreven in de Index Natuur en Landschap;
- t. natuurterrein: terrein dat wordt ingericht met een natuurbestuurtype;
- u. nieuwe natuur: opgave nieuwe natuur zoals aangeduid op de actuele kaart nieuwe natuur op de website van GOB BV, met als uitgangspunt de opgave zoals vastgelegd in het Natuurbeleidsplan 1990;
- v. natuurnetwerk Brabant: samenhangend netwerk van natuurpleken van nationaal en internationaal belang met als doel de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten bestaande uit de meest waardevolle natuur- en bosgebieden en andere gebieden met belangrijke aanwezige en te ontwikkelen natuurwaarden, inclusief de EVZ's;
- w. NNB: natuurnetwerk Brabant;
- x. NNB-ehs: het natuurdeel van het NNB;
- y. NNB-ehs provinciaal deel: deel van het NNB-ehs waar natuur in het kader van Brabantse afspraken gerealiseerd moet worden;
- z. NNB-ehs rijksdeel: deel van het NNB-ehs waar natuur in het kader van Europese verplichtingen gerealiseerd moet worden;
- aa. NNB-evz: de ecologische verbindingzones van het NNB;
- bb. NURG-gebied: gebied opgenomen in het programma Nadere Uitwerking Rivierengebied;
- cc. OGOR: optimaal grond- en oppervlaktewaterregime, overeenkomstig de actuele gegevens op de website van GOB BV;
- dd. ONNB: Ondernemend natuurnetwerk Brabant;
- ee. Ondernemend natuurnetwerk Brabant: grond waarvan de functie wordt gecombineerd met natuurwaarden;
- ff. PAS: programmatische aanpak stikstof;
- gg. voor PAS benodigde percelen: door Gedeputeerde Staten aangewezen percelen waarvoor het voornemen bestaat deze zo nodig te onteigenen ten behoeve van de uitvoering van PAS-herstelmaatregelen;
- hh. samenhangend project: project dat betrekking heeft op twee of meer paragrafen van dit investeringsreglement;
- ii. subsidiekaart ecologische verbindingzones: actuele kaart ecologische verbindingzones op de website van GOB BV, met als uitgangspunt de begrenzing van de ecologische verbindingzones zoals vastgelegd in de laatste versie van de Verordening ruimte;
- jj. wegen: wegen als bedoeld in artikel 1, onder b, van de Wegenverkeerswet 1994;
- kk. Wet Bibob: Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur;

- ll. zoekgebieden 1 tot en met 9: zoekgebieden 1 tot en met 9 als aangeduid op de ambitiekaart, waar de natuurambities zijn benoemd en percentagegewijs is aangegeven welke natuurbeheertypen van toepassing zijn, maar deze niet op perceelsniveau zijn begrensd;
- mm. zoekgebied 10 algemeen: zoekgebied 10 algemeen als aangeduid op de ambitiekaart, waarbij ieder natuurambitietype, mits deugdelijk onderbouwd, mogelijk is.

Artikel 2 Toepasselijkheid

Titel 4.2 van de Awb is van toepassing op dit investeringsreglement.

Artikel 3 Doelgroep

GOB BV past dit investeringsreglement toe op aanvragers om subsidie met uitzondering van de rijksoverheid.

Artikel 4 Subsidievorm

1. GOB BV verstrekt op grond van dit investeringsreglement projectsubsidies.
2. Subsidies als bedoeld in het eerste lid worden verstrekt in de vorm van:
 - a. een geldbedrag;
 - b. een lening;
 - c. een garantstelling.

Artikel 5 Algemene weigeringsgronden

GOB BV weigert subsidie indien:

- a. de gronden zijn aangewezen als NURG-gebied;
- b. de subsidieaanvrager een privaatrechtelijke rechtspersoon is die in financiële moeilijkheden verkeert, als bedoeld in artikel 1, vierde lid, onder c, van Verordening (EU) 651/2014 dan wel daarvoor in de plaats tredende regelgeving;
- c. de subsidieaanvrager een privaatrechtelijke rechtspersoon is die een subsidie vraagt als bedoeld in artikel 4, tweede lid, onder b of c en in financiële moeilijkheden verkeert, blijkend uit de volgende indicatoren:
 - 1°. het eigen vermogen is minder dan 20% van het totaal vermogen;
 - 2°. de verhouding vlottende activa en kortlopende schulden is kleiner dan 0,7; of
 - 3°. de debt service coverage ratio is kleiner dan 1,2;
- d. ten aanzien van de subsidieaanvrager een bevel tot terugvordering voor onrechtmatig verleende staatssteun uitstaat;
- e. er sprake is van een samenhangend project en dit project niet in zijn geheel voldoet aan dit investeringsreglement;
- f. voor het desbetreffende perceel of percelen reeds provinciale subsidie is verstrekt voor dezelfde subsidiabele activiteit.

Artikel 6 Wet Bibob

GOB BV kan bepalen dat een subsidie aan een rechtspersoon of aan een natuurlijk persoon wordt geweigerd of wordt ingetrokken in het geval en onder de voorwaarden, bedoeld in artikel 3 van de Wet Bibob.

Artikel 7 Niet subsidiabele kosten

De volgende kosten komen in ieder geval niet voor subsidie in aanmerking:

- a. BTW die op grond van de Wet op de Omzetbelasting 1968 kan worden verrekend;
- b. BTW die op grond van de Wet op het BTW-compensatiefonds 2003 kan worden verrekend;
- c. kosten voor uitvoering van wettelijke taken, een bestaand convenant of een bestaande regeling of afspraak;
- d. kosten die betrekking hebben op voor motorrijtuigen opengestelde wegen, bestaande uit baksteen, tegels, beton of asfalt, alsmede daarmee vergelijkbare vaste of gesloten materialen;
- e. kosten die betrekking hebben op gronden die bestemd zijn als:
 - 1°. tuin of erf bij burgerwoningen;

- 2°. agrarisch bouwblok;
- 3°. bebouwingsvlak ten behoeve van een niet-agrarische functie.

Artikel 8 Vereisten subsidieaanvraag

1. Subsidieaanvragen voor subsidies als bedoeld in dit investeringsreglement worden ingediend voor 1 januari 2019.
2. Subsidieaanvragen worden ingediend bij GOB BV met gebruikmaking van het daartoe door GOB BV vastgesteld aanvraagformulier.
3. Een subsidieaanvraag bevat ten minste het volledig ingevulde aanvraagformulier en de daarin voorgeschreven bijlagen.

Artikel 9 Subsidieplafond

GOB BV stelt het subsidieplafond voor het jaar 2018 voor:

- a. verwerving en functieverandering NNB-ehs rijksdeel en de voor PAS benodigde percelen, vast op € 20.000.000;
- b. inrichting NNB-ehs rijksdeel, vast op € 4.000.000;
- c. verwerving en functieverandering NNB-ehs provinciaal deel, vast op € 10.000.000;
- d. inrichting NNB-ehs provinciaal deel, vast op € 3.000.000;
- e. verwerving, functiewijziging en inrichting enclaves bestaande natuur, vast op € 0;
- f. verwerving, functiewijziging en inrichting NNB-evz, waarvoor het waterschap verantwoordelijk is, vast op € 10.000.000;
- g. verwerving, functiewijziging en inrichting NNB-evz, voor zover het niet betreft het NNB-evz als bedoeld onder f, vast op € 4.500.000;
- h. kavelruil vast op € 480.000;
- i. Europese subsidieaanvraag, vast op € 120.000.

Artikel 10 Verdeelcriteria

1. Subsidie wordt verdeeld op volgorde van binnenkomst van de subsidieaanvragen.
2. Indien een subsidieaanvraag nog niet volledig is, geldt voor het bepalen van de onderlinge rangschikking voor de verdeling van de subsidie de dag waarop de subsidieaanvraag volledig is als datum van binnenkomst.
3. Dreigt het subsidieplafond op enige dag te worden overschreden, dan vindt rangschikking van de op die dag binnengekomen volledige subsidieaanvragen plaats door middel van loting.

Artikel 11 Externe adviescommissie

GOB BV legt aanvragen om subsidies als bedoeld in dit investeringsreglement voor advies voor aan de investeringscommissie.

Artikel 12 Subsidieverlening in de vorm van een lening

1. Indien er sprake is van een subsidieverlening in de vorm van een lening wordt deze verleend onder de opschortende voorwaarde dat tussen de subsidieontvanger en GOB BV een overeenkomst ter uitvoering van de subsidiebeschikking tot stand komt.
2. In de overeenkomst, bedoeld in het eerste lid, en in de beschikking tot subsidieverlening wordt voor de subsidie in de vorm van een lening onder andere een regime voor betaling van rente en aflossing en afspraken met betrekking tot zekerheden opgenomen.

Artikel 13 Subsidieverlening in de vorm van een garantstelling

1. Indien er sprake is van een subsidieverlening in de vorm van een garantstelling wordt deze verstrekt:

- a. met een garantiepremie binnen de bandbreedte vastgelegd in Europese Mededeling 2008/C155/02 betreffende de toepassing van de artikelen 87 en 88 van het EG-Verdrag op staatssteun in de vorm van garanties dan wel het daarvoor in de plaats gekomen normenkader;
 - b. voor ten hoogste 80% van de financieringsbehoefte van het project;
 - c. met een looptijd van ten hoogste vijf jaar.
2. De subsidieverlening in de vorm van een garantstelling wordt verstrekt onder de opschortende voorwaarde dat tussen de subsidieontvanger en GOB BV een overeenkomst ter uitvoering van de subsidiebeschikking tot stand komt.

Artikel 14 Verplichtingen algemeen

- 1. GOB BV verbindt aan de beschikking tot subsidieverlening in ieder geval de volgende verplichtingen:
 - a. de subsidieontvanger doet onverwijld melding aan GOB BV zodra aannemelijk is dat de activiteiten waarvoor de subsidie is verleend niet, niet tijdig of niet geheel zullen worden verricht;
 - b. de subsidieontvanger doet onverwijld melding aan GOB BV zodra aannemelijk is dat niet, niet tijdig of niet geheel aan de aan de beschikking tot subsidieverlening verbonden verplichtingen zal worden voldaan;
 - c. indien door of namens de subsidieontvanger een of meer publicaties worden gedaan met betrekking tot de te subsidiëren activiteit, dient in de publicaties te worden vermeld dat de activiteit geheel of gedeeltelijk met financiële steun van het Groen Ontwikkelfonds Brabant wordt of is gerealiseerd;
 - d. de subsidieontvanger realiseert de activiteit binnen drie jaar na ontvangst van de beschikking tot subsidieverlening;
 - e. de subsidieontvanger dient bij de gemeente een verzoek in om de bestemming bij de eerstvolgende reguliere herziening van het bestemmingsplan in overeenstemming te brengen met het doel waarvoor de subsidie is verleend, indien en voor zover de bestemming daarmee nog niet in overeenstemming is, en overlegt daarvan een afschrift aan GOB BV.
- 2. De subsidieontvanger kan een aanvraag indienen tot ontheffing van de verplichting, bedoeld in het eerste lid, onder d, indien uiterlijk twee weken voor het verstrijken van de termijn door de subsidieontvanger een gemotiveerd verzoek wordt ingediend bij GOB BV.
- 3. GOB BV kan besluiten de termijn, bedoeld in het eerste lid, onder d, tweemaal met maximaal drie jaar te verlengen.

Artikel 14a Verplichting bij subsidies tot €25.000

- 1. GOB BV verbindt aan de beschikking tot subsidieverlening van bedragen tot €25.000 geen verplichting tot:
 - a. het bijhouden of het overleggen van een administratie van aan activiteiten verbonden uitgaven en inkomsten als bedoeld in artikel 4:37, eerste lid, onder b, van de Awb;
 - b. het afleggen van financiële verantwoording omtrent de verrichte activiteiten en de daaraan verbonden uitgaven en inkomsten als bedoeld in artikel 4:37, eerste lid, onder f, van de Awb;
 - c. het overleggen van een door een accountant opgesteld stuk.
- 2. GOB BV kan, in afwijking van het eerste lid, onder a en b, indien in de begroting de kosten en opbrengsten van de te verrichten activiteiten niet in verhouding staan tot de normkosten dan wel de begroting om andere redenen op het moment van indienen nog niet adequaat is, aan de subsidie de verplichting verbinden dat de subsidieontvanger:
 - a. een administratie bijhoudt of overlegt van aan de activiteiten verbonden uitgaven en inkomsten als bedoeld in artikel 4:37, eerste lid, onder b van de Awb;
 - b. rekening en verantwoording aflegt omtrent de verrichte activiteiten en de daaraan verbonden uitgaven en inkomsten als bedoeld in artikel 4:37, eerste lid, onder f, van de Awb.

Artikel 14b Verplichting bij subsidies van €25.000 tot €125.000

- 1. GOB BV verbindt aan de beschikking tot subsidieverlening van bedragen van €25.000 tot €125.000 geen verplichting tot:

- a. het bijhouden of het overleggen van een administratie van aan activiteiten verbonden uitgaven en inkomsten als bedoeld in artikel 4:37, eerste lid, onder b, van de Awb;
 - b. het afleggen van financiële verantwoording omtrent de verrichte activiteiten en de daaraan verbonden uitgaven en inkomsten als bedoeld in artikel 4:37, eerste lid, onder f, van de Awb.
2. GOB BV kan, in afwijking van het eerste lid, , indien in de begroting de kosten en opbrengsten van de te verrichten activiteiten niet in verhouding staan tot de normkosten dan wel de begroting om andere redenen op het moment van indienen nog niet adequaat is, aan de subsidie de verplichting verbinden dat de subsidieontvanger:
 - a. een administratie bijhoudt of overlegt van aan de activiteiten verbonden uitgaven en inkomsten als bedoeld in artikel 4:37, eerste lid, onder b van de Awb;
 - b. rekening en verantwoording aflegt omtrent de verrichte activiteiten en de daaraan verbonden uitgaven en inkomsten als bedoeld in artikel 4:37, eerste lid, onder f, van de Awb.

Artikel 14c Verplichting bij subsidies van €125.000 en hoger

GOB BV verbindt aan de beschikking tot subsidieverlening van bedragen van €125.000 en hoger de verplichting tot het bijhouden en overleggen van een administratie van aan activiteiten verbonden uitgaven en inkomsten als bedoeld in artikel 4:37, eerste lid, onder b, van de Awb.

Artikel 15 Verplichtingen bij vermogensvorming

1. Voor zover het verstrekken van de subsidie heeft geleid tot vermogensvorming, zal GOB BV in de gevallen, bedoeld in artikel 4:41, tweede lid, van de Awb, een vergoeding in rekening brengen.
2. De hoogte van de vergoeding, bedoeld in het eerste lid, wordt door GOB BV bepaald.
3. Bij het bepalen van de hoogte van de vergoeding, bedoeld in het tweede lid, gaat GOB BV uit van de economische waarde van de eigendommen en de andere vermogensbestanddelen op het tijdstip waarop de vergoeding verschuldigd wordt.
4. In afwijking van het derde lid wordt bij verlies of beschadiging van eigendommen uitgegaan van het bedrag dat als schadevergoeding door de subsidieontvanger is ontvangen, vermeerderd met de restwaarde.
5. Indien het een onroerende zaak betreft, wordt de hoogte bepaald door twee door GOB BV in overleg met de subsidieontvanger aan te wijzen onafhankelijk deskundigen.
6. De vergoeding, bedoeld in het eerste lid, bedraagt niet meer dan het aandeel van GOB BV in de vermogensvorming.
7. In afwijking van het eerste tot en met het zesde lid kan GOB BV op een daartoe strekkend verzoek van de subsidieontvanger besluiten dat geen vergoeding is verschuldigd, indien door een rechtspersoon of een natuurlijke persoon met een gelijke of nagenoeg gelijke doelstelling:
 - a. de activiteiten of werkzaamheden van de subsidieontvanger worden overgenomen en voortgezet;
 - b. de activa en passiva tegen boekwaarde worden overgenomen.

Artikel 16 Bevoorschotting en betaling algemeen

1. GOB BV verstrekt een voorschot van maximaal 100% van het verleende subsidiebedrag.
2. GOB BV bepaalt de hoogte van het voorschot, bedoeld in het eerste lid, op basis van prestaties, besteding, liquiditeitsbehoefte en het risicoprofiel van de subsidieontvanger.
3. GOB BV betaalt het voorschot in termijnen, waarvan de hoogte en de tijdstippen in de beschikking tot subsidieverlening worden bepaald.
4. In afwijking van het derde lid, kan GOB BV in overleg met de subsidieontvanger de hoogte en tijdstippen van de betalingen van het voorschot na het verlenen van de beschikking vaststellen.
5. Onverminderd het derde en vierde lid wordt het voorschot pas betaald nadat de in het kader van dit reglement opgelegde kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek bij de notaris is gevestigd.

Artikel 17 Subsidievaststelling algemeen

1. GOB BV stelt aanvragen tot subsidies tot €25.000:
 - a. direct vast; of
 - b. ambtshalve vast, of
 - c. vast na toetsing van de aan de subsidie verbonden verplichtingen, genoemd in artikel 14a, tweede lid.
2. GOB BV kan voor het vaststellen van een subsidie als bedoeld in het eerste lid, onder b en c, bewijzen vragen voor:
 - a. het verricht hebben van de activiteiten of het bereikt hebben van het natuurdoel waarvoor de subsidie is verleend;
 - b. het voldaan hebben aan de aan de subsidie verbonden verplichtingen.
3. GOB BV toetst de aanvragen tot vaststelling van subsidies van €25.000 en hoger, die binnen 13 weken na het verrichten van het project zijn ingediend, aan het volgende:
 - a. zijn de activiteiten, waarvoor de subsidie is verleend, verricht of is het te bereiken natuurdoel bereikt;
 - b. is aan de aan de subsidie verbonden verplichtingen voldaan.
4. Onverminderd het derde lid, toetst GOB BV de aanvraag tot vaststelling van subsidies van €125.000 en hoger aan het ingediende financiële verslag.
5. GOB BV stelt de subsidie, bedoeld in het eerste lid, onder b, vast binnen 22 weken na de datum waarop de activiteiten uiterlijk verricht moeten zijn.
6. GOB BV stelt de subsidie, bedoeld in het eerste lid, onder c, het derde lid en het vierde lid, vast binnen 22 weken na ontvangst van de aanvraag tot subsidievaststelling van de subsidie.
7. Indien artikel 14a, tweede lid of artikel 14b, tweede lid van toepassing is of indien het betreft subsidie van €125.000 en hoger kan GOB BV de subsidie vaststellen op basis van werkelijk gemaakte kosten.
8. GOB BV toetst of is voldaan aan de verplichting, bedoeld in artikel 14, eerste lid, onder e.

Artikel 18 Toezicht

GOB BV kan een of meer toezichthouders aanwijzen die zijn belast met het toezicht op de naleving van de aan de subsidieontvanger opgelegde voorwaarden en verplichtingen.

§ 2 Grondverwerving NNB-ehs

Artikel 19 Subsidiabele activiteiten

GOB BV kan subsidie als bedoeld in artikel 4, tweede lid, verstrekken voor projecten gericht op verwerving van grond of beëindiging van een pacht- of erfpachtovereenkomst ten behoeve van de realisatie van:

- a. de voor PAS benodigde percelen;
- b. het NNB-ehs rijksdeel, voor zover het niet betreft de percelen, bedoeld onder a;
- c. het NNB-ehs provinciaal deel;
- d. de enclaves bestaande natuur.

Artikel 20 Weigeringsgronden

Onverminderd artikel 5 weigert GOB BV subsidie indien:

- a. de verwerving of de beëindiging van pacht of erfpacht waarvoor subsidie wordt gevraagd is aangemerkt als bestaande natuur of enclave bestaande natuur gelegen buiten een Natura 2000-gebied of natte natuurparel;
- b. de subsidieaanvrager of diens rechtsvoorgangers voor het betrokken terrein reeds subsidie hebben ontvangen voor dezelfde subsidiabele activiteit;
- c. de subsidieontvanger of diens rechtsvoorgangers voor het betrokken terrein reeds subsidie hebben ontvangen voor de verwerving van het terrein, waarbij ten tijde van de verwerving het terrein pachtvrij is verworven;

- d. de subsidieontvanger, bij een subsidieaanvraag voor een project als bedoeld in artikel 19 eigenaar of erfpachter is van een terrein waarop pas na het tijdstip dat het terrein door de subsidieaanvrager is verworven, pachtrechten zijn gevestigd;
- e. het project is gericht of mede is gericht op het verwerven van gronden van GOB BV en deze gronden door GOB BV niet verkocht zullen worden aan de subsidieaanvrager;
- f. de grond is gelegen in één van de door Gedeputeerde Staten aangewezen complexe PAS-gebieden.

Artikel 21 Subsidievereisten

1. GOB BV toetst aanvragen om subsidie voor een project als bedoeld in artikel 19 aan de volgende vereisten:
 - a. het project wordt uitgevoerd in de provincie Noord-Brabant;
 - b. binnen het project wordt de grond tegen een marktconforme prijs verworven of ontpacht;
 - c. de subsidieaanvrager verricht duurzaam natuur- en landschapsbeheer of kan voldoende aannemelijk maken dat duurzaam natuur- en landschapsbeheer zal worden verricht;
 - d. het terrein dat in eigendom wordt verkregen door verwerving of beëindiging van een pacht- of erfpachtovereenkomst:
 - 1°. is begrensd als NNB-ehs, zoals opgenomen in de vigerende Verordening ruimte van de provincie Noord-Brabant;
 - 2°. betreft een voor PAS benodigd perceel dat niet is begrensd als bedoeld onder 1°;
 - 3°. is gelegen buiten het NNB, maar wel daaraan grenzend, met dien verstande dat de oppervlakte van het terrein indien toegevoegd aan het NNB-ehs provinciaal deel maximaal 25 ha mag bedragen en de oppervlakte toegevoegd aan het NNB-ehs rijksdeel maximaal 5 ha, waarbij de totale gezamenlijke oppervlakte maximaal 25 ha mag bedragen;
 - e. indien de subsidieaanvrager grond van een gemeente gaat verwerven wordt een verklaring van de desbetreffende gemeente overgelegd dat deze de inkomsten uit de verkochte grond voor 50% investeert in nieuwe natuur;
 - f. indien sprake is van beëindiging van een pacht- of erfpachtovereenkomst, is de subsidieaanvrager eigenaar van het terrein waarop reeds voor het tijdstip van verwerving van het terrein door de subsidieaanvrager, pachtrechten zijn gevestigd;
 - g. de grond wordt na verwerving of na beëindiging van de pacht of erfpachtovereenkomst binnen de termijn, bedoeld in artikel 14, eerste lid, onder d, ingericht;
 - h. aan het project liggen ten grondslag:
 - 1°. een projectplan, waarin ieder geval is opgenomen op welke wijze wordt voldaan aan de vereisten in deze paragraaf;
 - 2°. een sluitende begroting;
 - 3°. een onderbouwing van de inrichtingsmaatregelen in relatie tot hydrologie, afgestemd met het waterschap;
 - 4°. een beschrijving van de risico's van het project en de te nemen beheersmaatregelen met gebruikmaking van het daartoe door GOB BV vastgestelde format risicoprofiel;
 - 5°. een kadastrale omschrijving van het terrein;
 - 6°. een kaart met topografische ondergrond met een schaal van ten hoogste 1:10.000 met daarop de ligging van het terrein;
 - 7°. een inrichtingsplan of een verklaring dat er binnen de termijn, bedoeld in artikel 14, eerste lid, onder d, overgegaan wordt tot inrichting;
 - i. indien sprake is van een situatie als bedoeld in eerste lid, onderdeel d, onder 3°, wordt een verklaring van de desbetreffende gemeente overgelegd dat met de functiewijziging voor natuur wordt ingestemd en deze wijziging in de eerstvolgende wijziging van het bestemmingsplan wordt meegenomen.
2. Indien de verwerving, bedoeld in het eerste lid, onder e, onderdeel uitmaakt van een kavelruil, betreffen de inkomsten uit de grond, de vergoeding die de gemeente voor een eventuele onderbedeling ontvangt.

3. Onverminderd het eerste lid, toetst GOB BV aanvragen om subsidie in de vorm van een geldlening of een garantstelling aan de volgende vereisten:
 - a. er is sprake van een project dat gericht is op een economische activiteit;
 - b. het project is verbonden met een project als bedoeld in artikel 19.

Artikel 22 Subsidiabele kosten

1. Voor subsidies als bedoeld in artikel 19 komen voor zover noodzakelijk en adequaat in relatie tot het doel van de subsidie de kosten, inzake de getaxeerde waarde van het te verwerven of te ontpachten gebied plus 5% van de getaxeerde waarde voor bijkomende kosten, voor subsidie in aanmerking.
2. Onverminderd het eerste lid, komen voor subsidies als bedoeld in artikel 19, onder a, voor zover noodzakelijk en adequaat in relatie tot het doel van de subsidie, de kosten inzake de overige schadeloosstellingscomponenten deel uitmakende van de getaxeerde volledige schadeloosstelling, voor subsidie in aanmerking.
3. In afwijking van het eerste lid komt de getaxeerde waarde tot een maximum van 150 % van de regioprijs per hectare, gebaseerd op de tien CBS-landbouwgebieden van Noord-Brabant, bepaald conform de systematiek zoals opgenomen in bijlage 5, voor subsidie in aanmerking.

Artikel 23 Subsidiehoogte

1. De hoogte van de subsidie, bedoeld in artikel 19, onder a, bedraagt maximaal 85 % van de subsidiabele kosten, bedoeld in artikel 22, eerste lid en 100% van de subsidiabele kosten, bedoeld in artikel 22, tweede lid;
2. De hoogte van de subsidie, bedoeld in artikel 19, onder b, bedraagt maximaal 85% van de subsidiabele kosten.
3. In afwijking van het tweede lid, bedraagt de hoogte van de subsidie voor het ONNB, maximaal 50 % van de subsidiabele kosten.
4. De hoogte van de subsidie, bedoeld in artikel 19, onder c en d, bedraagt maximaal 50% van de subsidiabele kosten.
5. De hoogte van de subsidie, bedoeld in artikel 19 bedraagt maximaal 15% van de subsidiabele kosten voor een project als bedoeld in artikel 21, derde lid.

Artikel 24 Subsidieverlening

1. GOB BV beslist op een aanvraag om subsidie als bedoeld in artikel 19 binnen 22 weken na ontvangst van de aanvraag.
2. GOB BV verleent de subsidie, bedoeld in artikel 19, onder de opschortende voorwaarde dat tussen de subsidieontvanger en GOB BV een kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek bij de notaris wordt gevestigd, waarin in ieder geval wordt opgenomen:
 - a. na aanvang van de inrichting mag degene aan wie het terrein toebehoort of degene die het recht van erfpacht verwerft, het desbetreffende terrein niet gebruiken of doen gebruiken als landbouwgrond;
 - b. degene die het terrein toebehoort, beheert of degene die het recht van erfpacht verwerft, gebruikt het desbetreffende terrein overeenkomstig het natuurbeheertype of landschapsbeheertype zoals voorgeschreven in het natuurbeheerplan en duldt effecten op zijn terrein die ontstaan door hydrologische maatregelen in zijn omgeving ten behoeve van natuurdoelen, Natura2000 en de Kaderrichtlijn Water;
 - c. datgene nalaten wat de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten in gevaar brengt of verstoort.
3. In afwijking van het tweede lid, verleent GOB BV de subsidie, bedoeld in artikel 19, waarbij sprake is van de omzetting van landbouwgrond naar landbouwgrond met natuurfunctie, onder de opschortende voorwaarde dat tussen de subsidieontvanger en GOB BV een kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek bij de notaris wordt gevestigd, waarin in ieder geval wordt opgenomen:

- a. de eigenaar van de grond gedooft op de desbetreffende grond voor onbepaalde tijd de ontwikkeling dan wel instandhouding van het natuurbeheertype of landschapsbeheertype waarvoor subsidie is verleend en laat overigens datgene na wat de ontwikkeling dan wel instandhouding belemmert, bemoeilijkt of verhindert;
 - b. de eigenaar van de grond duldt effecten op zijn terrein door hydrologische maatregelen in zijn omgeving ten behoeve van natuurdoelen, Natura 2000 en de Kaderrichtlijn Water.
4. De verplichtingen, bedoeld in het tweede of derde lid, gaan over op degenen die het terrein onder bijzondere of algemene titel zullen verkrijgen en degene die van de rechthebbende een recht op het gebruik van de zaak zal krijgen.
 5. De overeenkomst, bedoeld in het tweede of derde lid, wordt bij overdracht van het terrein ingeschreven in de openbare registers.

Artikel 25 Verplichtingen van de subsidieontvanger

Onverminderd artikel 14 verbindt GOB BV aan de beschikking tot subsidieverlening voor activiteiten als bedoeld in artikel 19, onder a, de verplichting dat:

- a. bij de onderhandelingen tot grondverwerving de voorschriften in acht worden genomen die zijn opgenomen in bijlage 1;
- b. de notariële akte uiterlijk op 31 december 2018 is gepasseerd.

Artikel 26 Subsidievaststelling

Onverminderd artikel 17 wordt de subsidie als volgt vastgesteld:

- a. indien de werkelijke kosten gelijk zijn aan of meer bedragen dan het verleende subsidiebedrag, wordt de subsidie overeenkomstig het verleende subsidiebedrag vastgesteld;
- b. indien de werkelijke kosten minder bedragen dan het verleende subsidiebedrag, wordt de subsidie op 100% van de werkelijk gemaakte kosten vastgesteld.

§ 3 Inrichting NNB-ehs

Artikel 27 Subsidiabele activiteiten

GOB BV kan subsidie, als bedoeld in artikel 4, tweede lid, verstrekken voor projecten gericht op inrichting van grond ten behoeve van de realisatie van;

- a. het NNB-ehs rijksdeel;
- b. het NNB-ehs provinciaal deel;
- c. de enclaves bestaande natuur.

Artikel 28 Weigeringsgronden

Onverminderd artikel 5 weigert GOB BV subsidie indien:

- a. de inrichting van grond waarvoor subsidie wordt gevraagd is aangemerkt als bestaande natuur of enclave bestaande natuur gelegen buiten een Natura 2000-gebied of natte natuurparel;
- b. de inrichting betrekking heeft op de voor PAS benodigde percelen;
- c. de grond is gelegen in één van de door Gedeputeerde Staten aangewezen complexe PAS-gebieden.

Artikel 29 Subsidievereisten

1. GOB BV toetst subsidieaanvragen om subsidie als bedoeld in artikel 27 aan de volgende vereisten:
 - a. het project wordt uitgevoerd in de provincie Noord-Brabant;
 - b. het terrein dat wordt ingericht:
 - 1°. is begrensd als NNB-ehs, zoals opgenomen in de vigerende Verordening ruimte van de provincie Noord-Brabant;
 - 2°. is gelegen buiten het NNB, maar wel daaraan grenzend, met dien verstande dat de oppervlakte van het terrein indien toegevoegd aan het NNB-ehs provinciaal deel maximaal 25 ha mag

- bedragen en de oppervlakte indien toegevoegd aan het NNB-ehs rijksdeel maximaal 5 ha, waarbij de totale gezamenlijke oppervlakte maximaal 25 ha mag bedragen;
- c. de inrichtingsmaatregelen wijzigen de fysieke kenmerken van het desbetreffende natuurterrein met als doel de realisatie van het desbetreffende natuurbeheertype of landschapsbeheertype zoals aangegeven op de ambitiekaart;
 - d. indien een project is gericht op het Maasheggengebied is naast het natuurbeheertype dat volgens de ambitiekaart van toepassing is, ook het landschapsbeheertype struweelhaag van toepassing;
 - e. aan het project liggen ten grondslag:
 - 1°. een projectplan, waarin in ieder geval is opgenomen op welke wijze wordt voldaan aan de vereisten in deze paragraaf;
 - 2°. een sluitende begroting;
 - 3°. een beschrijving van de uitgangssituatie;
 - 4°. een omschrijving van de te treffen inrichtingsmaatregelen;
 - 5°. een onderbouwing van de inrichtingsmaatregelen in relatie tot hydrologie, afgestemd met het waterschap;
 - 6°. een beschrijving van de risico's van het project en de te nemen beheersmaatregelen met gebruikmaking van het daartoe door GOB BV vastgestelde format risicoprofiel;
 - 7°. de oppervlakte waarop de maatregelen zullen worden uitgevoerd;
 - 8°. de met de maatregelen beoogde eindsituatie van het terrein, waarbij minimaal het beoogde beheertype en de oppervlakte wordt aangegeven;
 - 9°. een beschrijving van de in stand te houden, te verbeteren, aan te leggen of te verwijderen wegen en paden;
 - 10°. een of meer topografische kaarten met een schaal van ten hoogste 1:10.000 waarop de grenzen van het natuurterrein waarvoor subsidie wordt aangevraagd is aangegeven.
2. Onverminderd het eerste lid, maar in afwijking van het eerste lid, onder c, toetst GOB BV aanvragen om subsidie waarbij het te realiseren natuurbeheertype afwijkt van het op de ambitiekaart aangeduide natuurbeheertype, aan de volgende vereisten:
- a. de subsidieaanvrager toont aan dat het project bijdraagt aan de natuurambities van het gebied, door middel van:
 - 1°. een ecologische onderbouwing;
 - 2°. een landschapsecologische onderbouwing;
 - 3°. een bodemchemische beschrijving of een bodemchemisch onderzoek, indien een schraal natuurbeheertype wordt voorgesteld;
 - b. de gemiddelde natuurkwaliteit van het gebied wordt geborgd, uitgaande van de vigerende ambitiekaart;
 - c. de subsidieaanvrager geeft invulling aan potenties voor zeldzame natuurbeheertypen, zoals deze naar voren komen uit de bodemchemische beschrijving of bodemchemisch onderzoek.
 - d. de gronden mogen niet zijn gelegen in Natura 2000-gebied;
 - e. de oppervlakte waarbij wordt afgeweken van de ambitiekaart betreft maximaal 5 ha in de volgende gevallen:
 - 1°. in natte natuurparels;
 - 2°. in NNB-ehs rijksdeel.
3. Onverminderd het eerste lid, maar in afwijking van het eerste lid, onder c, toetst GOB BV aanvragen om subsidie, waarbij het perceel of de percelen in zoekgebied 1 tot en met 9 liggen en waaraan een GGOR-OGOR ten grondslag ligt, aan de volgende vereisten:
- a. het natuurbeheertype wordt gerealiseerd op de locatie, waar dat op grond van het OGOR-GGOR het best passend is;
 - b. indien het zoekgebied ligt in een natte natuurparel, een gebied met beek- en kreekherstel of een Natura 2000-gebied, zijn de hydrologische eisen voor het natuurbeheertype van vochtig hooiland op dit zoekgebied van toepassing;

- c. de gemiddelde natuurkwaliteit van het zoekgebied wordt geborgd, uitgaande van de meest actuele ambitiekaart;
 - d. de subsidieaanvrager toont aan dat het te realiseren natuurbeheertype:
 - 1°. landschappelijk inpasbaar is;
 - 2°. aansluit bij of in overeenstemming is met de cultuurhistorische waarden;
 - 3°. past in de leefgebiedenbenadering.
- 4. Onverminderd het eerste lid, maar in afwijking van het eerste lid, onder c, toetst GOB BV aanvragen om subsidie, waarbij het perceel of de percelen in zoekgebied 1 tot en met 9 liggen en waaraan geen OGOR- GGOR ten grondslag ligt, aan de volgende vereisten:
 - a. de subsidieaanvrager toont door middel van een gebiedsvisie aan dat de gemiddelde natuurkwaliteit van het zoekgebied wordt geborgd, uitgaande van de meest actuele ambitiekaart;
 - b. de subsidieaanvrager toont aan welk natuurbeheertype voor het desbetreffende perceel of percelen passend is, door middel van:
 - 1°. een ecologische onderbouwing;
 - 2°. een landschapsecologische onderbouwing;
 - 3°. een bodemchemisch onderzoek, indien in het zoekgebied de kans voor schrale natuurbeheertypen in de ambitiekaart is aangegeven;
 - c. de subsidieaanvrager geeft invulling aan potenties voor zeldzame natuurbeheertypen, zoals deze naar voren komen uit de bodemchemische beschrijving of bodemchemisch onderzoek;
 - d. indien het perceel of de percelen liggen in een natte natuurpleel, een gebied met beek- en kreekherstel of een Natura 2000-gebied zijn de hydrologische eisen voor het natuurbeheertype van vochtig hooiland op dit perceel of deze percelen van toepassing.
- 5. Onverminderd het eerste lid, maar in afwijking van het eerste lid, onder c, toetst GOB BV aanvragen om subsidie, waarbij het perceel of de percelen zijn gelegen in zoekgebied 10, algemeen, aan het vereiste dat subsidieaanvrager aantoont dat het te realiseren natuurbeheertype:
 - a. landschappelijk inpasbaar is;
 - b. aansluit bij of in overeenstemming is met de cultuurhistorische waarden;
 - c. past in de leefgebiedenbenadering.
- 6. Onverminderd het eerste lid, maar in afwijking van het eerste lid, onder c, toetst GOB BV aanvragen om subsidie die betrekking hebben op een perceel of percelen als bedoeld in het eerste lid, onderdeel b, onder 2°, aan het vereiste dat subsidievrager aantoont dat het te realiseren natuurbeheertype:
 - a. zich goed verhoudt met het regime dat van toepassing is op het naastliggende, binnen het NNB gelegen, perceel;
 - b. landschappelijk inpasbaar is;
 - c. aansluit bij of in overeenstemming is met de cultuurhistorische waarden;
 - d. past in de leefgebiedenbenadering.
- 7. Onverminderd het eerste lid tot en met zesde lid, toetst GOB BV aanvragen om subsidie in de vorm van een geldlening of een garantstelling aan de volgende vereisten:
 - a. er is sprake van een project dat gericht is op een economische activiteit;
 - b. het project is verbonden met een project als bedoeld in artikel 27.
- 8. Indien de aanvrager een ander is dan de eigenaar gaat, bij projecten van minder dan 10 hectare, een subsidieaanvraag vergezeld van een verklaring van geen bezwaar van:
 - a. de eigenaar van het desbetreffende terrein; en
 - b. indien van toepassing de erfpachter van het desbetreffende natuurterrein.
- 9. Het achtste lid, onder b, is niet van toepassing indien de aanvraag wordt ingediend door de erfpachter van het desbetreffende terrein.

Artikel 30 Subsidiabele kosten

Voor subsidies als bedoeld in artikel 27 komen voor zover noodzakelijk en adequaat in relatie tot het doel van de subsidie de inrichtingskosten zoals opgenomen in bijlage 2 voor subsidie in aanmerking.

Artikel 31 Subsidiehoogte

1. De hoogte van de subsidie, bedoeld in artikel 27, bedraagt maximaal 50% van de subsidiabele kosten indien subsidie wordt verstrekt in de vorm van een geldbedrag, bedoeld in artikel 4, tweede lid, onder a.
2. De hoogte van de subsidie, bedoeld in artikel 27, bedraagt maximaal 15% van de subsidiabele kosten indien subsidie wordt verstrekt in de vorm van een geldlening of een garantstelling, bedoeld in artikel 4, tweede lid, onder b en c.

Artikel 32 Subsidieverlening

1. GOB BV beslist op een aanvraag om subsidie als bedoeld in artikel 27 binnen 22 weken na ontvangst van de aanvraag.
2. GOB BV verleent de subsidie, bedoeld in artikel 27, onder de opschortende voorwaarde dat tussen de subsidieontvanger en GOB BV een kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek bij de notaris wordt gevestigd, waarin in ieder geval wordt opgenomen:
 - a. degene aan wie het terrein toebehoort of degene die het recht van erfpacht verwerft, mag het desbetreffende terrein niet gebruiken of doen gebruiken als landbouwgrond;
 - b. degene die het terrein toebehoort, beheert of degene die het recht van erfpacht verwerft, gebruikt het desbetreffende terrein overeenkomstig het natuurbeheertype of landschapsbeheertype zoals voorgeschreven in het natuurbeheerplan en duldt effecten op zijn terrein die ontstaan door eventuele hydrologische maatregelen in zijn omgeving ten behoeve van natuurdoelen, Natura 2000 en de Kaderrichtlijn Water;
 - c. datgene nalaten wat de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten in gevaar brengt of verstoort.
3. De verplichtingen, bedoeld in het tweede lid, gaan over op degenen die het terrein onder bijzondere of algemene titel zullen verkrijgen en degene die van de rechthebbende een recht op het gebruik van de zaak zal krijgen.
4. De overeenkomst, bedoeld in het tweede lid, wordt ingeschreven in de openbare registers.

Artikel 33 Verplichtingen van de subsidieontvanger

1. Onverminderd artikel 14 verbindt GOB BV aan de beschikking tot subsidieverlening in ieder geval de verplichting dat geen aanvang met de uitvoering van de inrichtingsmaatregelen mag worden gemaakt voordat de taxatie van de landbouwgrond is uitgevoerd, indien de aanvraag voor een inrichtingssubsidie vergezeld gaat van een aanvraag voor een subsidie betreffende functiewijziging als bedoeld in artikel 35.
2. Onverminderd artikel 14c verbindt GOB BV aan de beschikking tot subsidieverlening de verplichting tot het overleggen van een accountantsverklaring bij subsidies van €125.000 en hoger.

Artikel 34 Subsidievaststelling

Onverminderd artikel 17, eerste lid tot en met het zesde lid, en in afwijking van artikel 17, zevende lid, wordt de subsidie vastgesteld op basis van de inrichtingskosten, bedoeld in artikel 30.

§ 4 Functiewijziging NNB-ehs

Artikel 35 Subsidiabele activiteiten

GOB BV kan subsidie als bedoeld in artikel 4, tweede lid, verstrekken voor projecten gericht op functiewijziging van grond ten behoeve van de realisatie van:

- a. de voor PAS benodigde percelen;
- b. het NNB-ehs rijksdeel, voor zover het niet betreft de percelen, bedoeld onder a;
- c. het NNB-ehs provinciaal deel;
- d. de enclaves bestaande natuur.

Artikel 36 Weigeringsgronden

Onverminderd artikel 5 weigert GOB BV subsidie:

- a. indien de functiewijziging waarvoor subsidie wordt gevraagd is aangemerkt als bestaande natuur of enclave bestaande natuur gelegen buiten een Natura 2000-gebied of natte natuurparel;
- b. voor zover op de grond nog verplichtingen rusten op grond van:
 - 1°. de Subsidieregeling agrarisch natuurbeheer Noord-Brabant 2009;
 - 2°. de Subsidieregeling agrarisch natuurbeheer van de minister;
 - 3°. hoofdstuk 4 of afdeling 5.1.3 van de Subsidieverordening natuur- en landschapsbeheer Noord-Brabant;
 - 4°. de Regeling stimulering bosuitbreiding op landbouwgronden;
 - 5°. de Beschikking ter zake van het uit productie nemen van bouwland;
- c. indien voor het project reeds subsidie is verstrekt op grond van paragraaf 2 van dit investeringsreglement;
- d. indien de waardedaling van de grond die ontstaat als gevolg van de functiewijziging naar het ONNB reeds aan de aanvrager is vergoed door de verkrijging van vervangende grond.

Artikel 37 Subsidievereisten

1. GOB BV toetst subsidieaanvragen om subsidie als bedoeld in artikel 35 aan de volgende vereisten:
 - a. de functiewijziging is in overeenstemming met het, op de datum van de subsidieaanvraag, geldende natuurbeheerplan;
 - b. het terrein dat van functie wijzigt:
 - 1°. is begrensd als NNB-ehs, zoals opgenomen in de vigerende Verordening ruimte van de provincie Noord-Brabant;
 - 2°. is gelegen buiten het NNB, maar wel daaraan grenzend, met dien verstande dat de oppervlakte van het terrein indien toegevoegd aan het NNB-ehs provinciaal deel maximaal 25 ha mag bedragen en de oppervlakte grenzend aan het NNB-ehs rijksdeel maximaal 5 ha, waarbij de totale gezamenlijke oppervlakte maximaal 25 ha mag bedragen ;
 - c. de gronden worden na functiewijziging binnen de termijn, bedoeld in artikel 14, eerste lid, onder d, ingericht;
 - d. de subsidieaanvrager verricht duurzaam natuur- en landschapsbeheer of kan voldoende aannemelijk maken dat duurzaam natuur- en landschapsbeheer zal worden verricht;
 - e. indien de functiewijziging betrekking heeft op gronden die in eigendom zijn van een gemeente wordt een verklaring van de desbetreffende gemeente overgelegd dat deze de inkomsten uit de functiewijziging voor 50% investeert in nieuwe natuur;
 - f. aan het project liggen ten grondslag:
 - 1°. een projectplan, waarin in ieder geval is opgenomen op welke wijze wordt voldaan aan de vereisten in deze paragraaf;
 - 2°. een sluitende begroting;
 - 3°. een onderbouwing van de inrichtingsmaatregelen in relatie tot hydrologie, afgestemd met het waterschap;
 - 4°. een beschrijving van de risico's van het project en de te nemen beheersmaatregelen met gebruikmaking van het daartoe door GOB BV vastgestelde format risicoprofiel;
 - 5°. een of meer topografische kaarten met een schaal van ten hoogste 1:10.000 waarop de grenzen van landbouwgrond waarvoor subsidie wordt aangevraagd is aangegeven, alsmede de op die landbouwgrond gelegen wegen en paden;
 - 6°. indien een recht van hypotheek is gevestigd, een verklaring van geen bezwaar van de natuurlijke of rechtspersoon die het recht van hypotheek toekomt;
 - 7°. een inrichtingsplan of een verklaring dat er binnen de termijn, bedoeld in artikel 14, eerste lid, onder d, overgegaan wordt tot inrichting.

- g. indien sprake is van een situatie als bedoeld in het eerste lid, onderdeel b, onder 2°, wordt een verklaring van de desbetreffende gemeente overgelegd dat met de functiewijziging voor natuur wordt ingestemd en deze wijziging in de eerstvolgende wijziging van het bestemmingsplan wordt meegenomen.
- 2. Onverminderd het eerste lid, toetst GOB BV aanvragen om subsidie in de vorm van een geldlening of een garantstelling aan de volgende vereisten:
 - a. er is sprake van een project dat gericht is op een economische activiteit;
 - b. het project is verbonden met een project als bedoeld in artikel 35.

Artikel 38 Subsidiabele kosten

1. Voor zover noodzakelijk en adequaat in relatie tot het doel van de subsidie komt de getaxeerde waarde van de grond voor subsidie in aanmerking.
2. Onverminderd het bepaalde in het eerste lid worden, indien sprake is van functiewijziging van voor PAS benodigde percelen, de gemaakte deskundigenkosten overeenkomstig bijlage 3 vergoed.
3. In afwijking van het eerste lid komt de getaxeerde waarde tot een maximum van 150 % van de regioprijs per hectare, gebaseerd op de tien CBS-landbouwgebieden van Noord-Brabant, bepaald conform de systematiek zoals opgenomen in bijlage 5, voor subsidie in aanmerking.

Artikel 39 Subsidiehoogte

1. De hoogte van de subsidie, bedoeld in artikel 35, onder a en b, bedraagt voor het NNB-ehs rijksdeel maximaal 85% van de subsidiabele kosten.
2. In afwijking van het eerste lid bedraagt de hoogte van de subsidie, bedoeld in artikel 35, voor functiewijziging naar het ONNB, maximaal 50 % van de subsidiabele kosten.
3. De hoogte van de subsidie, bedoeld in artikel 35, bedraagt voor het NNB-ehs provinciaal deel maximaal 50% van de subsidiabele kosten.
4. De hoogte van de subsidie, bedoeld in artikel 35 bedraagt maximaal 15% van de subsidiabele kosten voor een project als bedoeld in artikel 37, tweede lid.

Artikel 40 Subsidieverlening

1. GOB BV beslist op een aanvraag om subsidie als bedoeld in artikel 35 binnen 22 weken na ontvangst van de aanvraag.
2. GOB BV verleent de subsidie, bedoeld in artikel 35, onder de opschortende voorwaarde dat tussen de subsidieontvanger en GOB BV een kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek bij de notaris wordt gevestigd, waarin in ieder geval wordt opgenomen:
 - a. de eigenaar van de grond mag de desbetreffende grond niet gebruiken of doen gebruiken als landbouwgrond en laat overigens datgene na wat de ontwikkeling van het te realiseren natuurbeheertype dan wel landschapsbeheertype en de daaropvolgende instandhouding daarvan op de desbetreffende grond in gevaar brengt of verstoort;
 - b. de eigenaar van de grond duldt effecten op zijn terrein die ontstaan door hydrologische maatregelen in zijn omgeving ten behoeve van natuurdoelen, Natura 2000 en de Kaderrichtlijn Water;
 - c. de verplichtingen, bedoeld onder a en b, zullen overgaan op degene die de grond onder algemene of bijzondere titel zal verkrijgen en zullen eveneens gelden voor degene die van de rechthebbende een recht op het gebruik van de grond krijgt.
3. In afwijking van het tweede lid verleent GOB BV de subsidie, bedoeld in artikel 35, waarbij sprake is van functiewijziging naar het ONNB, onder de opschortende voorwaarde dat tussen de subsidieontvanger en GOB BV een kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek bij de notaris wordt gevestigd, waarin in ieder geval wordt opgenomen:
 - a. de eigenaar van de grond gedooft op de desbetreffende grond voor onbepaalde tijd de ontwikkeling dan wel instandhouding van het natuurbeheertype of landschapsbeheertype waarvoor subsidie is

- verleend en laat overigens datgene na wat de ontwikkeling dan wel instandhouding belemmert, bemoeilijkt of verhindert;
- b. de eigenaar van de grond duldt effecten op zijn terrein door hydrologische maatregelen in zijn omgeving ten behoeve van natuurdoelen, Natura 2000 en de Kaderrichtlijn Water;
 - c. de verplichtingen, bedoeld onder a en b, zullen overgaan op degene die de grond onder algemene of bijzondere titel zal verkrijgen en zullen eveneens gelden voor degene die van de rechthebbende een recht op het gebruik van de grond krijgt.
4. De overeenkomst, bedoeld in het tweede en derde lid, wordt ingeschreven in de openbare registers.

Artikel 40a Verplichtingen van de subsidieontvanger

Onverminderd artikel 14 verbindt GOB BV, indien sprake is van voor PAS benodigde percelen, aan de beschikking tot subsidieverlening in ieder geval de verplichting dat uiterlijk op 31 december 2018 met GOB BV een overeenkomst is gesloten met betrekking tot de functiewijziging.

Artikel 41 Bevoorschotting en betaling

In afwijking van artikel 16, tweede en derde lid, wordt het voorschot in een keer uitbetaald.

Artikel 42 Subsidievaststelling

In afwijking van artikel 17 wordt de subsidie, bedoeld in artikel 35, door GOB BV ambtshalve vastgesteld, nadat de kwalitatieve verplichting is ingeschreven in de openbare registers.

§ 5 Verwerving, functiewijziging en inrichting NNB-evz

Artikel 43 Subsidiabele activiteiten

GOB BV kan subsidie als bedoeld in artikel 4, tweede lid, onder a, verstrekken voor projecten gericht op:

- a. verwerving van gronden ten behoeve van EVZ's;
- b. functiewijziging naar EVZ;
- c. inrichting van EVZ's.

Artikel 44 Subsidievereisten

1. GOB BV toetst aanvragen om subsidie als bedoeld in artikel 43 aan de volgende vereisten:
 - a. het project wordt uitgevoerd in de provincie Noord-Brabant;
 - b. er is sprake van een goedgekeurde ecologische visie, zoals opgenomen in de lijst in bijlage 4a, voorzien van een aanvullende passage over de mate van actualiteit, of er is sprake van een ecologische visie die voldoet aan de handreiking ecologische visie, zoals opgenomen in bijlage 4b;
 - c. de EVZ is op de subsidiekaart ecologische verbindingzones aangeduid met prioriteit hoog;
 - d. de gemiddelde breedte van de EVZ overschrijdt niet de breedte zoals aangegeven op de subsidiekaart ecologische verbindingzones;
 - e. aan het project liggen ten grondslag:
 - 1°. een projectplan waarin in ieder geval is opgenomen op welke wijze wordt voldaan aan de vereisten in deze paragraaf;
 - 2°. een sluitende begroting;
 - 3°. een beschrijving van de risico's van het project en de te nemen beheersmaatregelen met gebruikmaking van het daartoe door GOB BV vastgestelde format risicoprofiel;
 - 4°. een onderbouwing van de inrichtingsmaatregelen in relatie tot hydrologie, afgestemd met het waterschap;
 - f. het project leidt tot:
 - 1°. een al dan niet potentieel aaneengesloten ecologisch functionerende EVZ; of
 - 2°. gebieden die een onderdeel uitmaken van een EVZ, maar waarbij nog schakels ontbreken.

2. Indien een aanvraag is gericht op de realisatie van ten minste 25 hectare EVZ, ligt, in afwijking van het bepaalde in het eerste lid, onder e, aan de programma-aanvraag ten grondslag:
 - a. een plan van aanpak, met daarin in ieder geval opgenomen:
 - 1°. het plangebied;
 - 2°. inhoudelijke EVZ-visie(s) op hoofdlijnen (relatie met visies in bijlage 4a);
 - 3°. het aantal hectares te realiseren EVZ's;
 - 4°. een realisatiestrategie;
 - 5°. een voorstel tot tussentijdse monitoring en afstemming over de voortgang;
 - 6°. een tijdsplanning;
 - 7°. een onderbouwing van de inrichtingskosten in relatie tot hydrologie, afgestemd met het waterschap.
 - b. een sluitende begroting;
 - c. een beschrijving van de risico's van het project en de te nemen beheersmaatregelen met gebruikmaking van het daartoe door GOB BV vastgestelde format risicoprofiel.

Artikel 45 Subsidieerbare kosten

1. Voor zover noodzakelijk en adequaat in relatie tot het doel van de subsidie als bedoeld in artikel 43, onder a, komen de volgende kosten voor subsidie in aanmerking:
 - a. kosten van de te verwerven grond, tot een maximum van de regioprijs per hectare gebaseerd op de tien CBS-landbouwgebieden van Noord-Brabant, bepaald conform de systematiek zoals opgenomen in bijlage 5.
 - b. bijkomende kosten ten behoeve van grondverwerving of ontpachting ter hoogte van 10%.
2. Voor zover noodzakelijk en adequaat in relatie tot het doel van de subsidie als bedoeld in artikel 43, onder b, komen voor subsidie in aanmerking kosten als gevolg van waardedaling door de functiewijziging.
3. De kosten, bedoeld in het tweede lid, worden bepaald op grond van de regioprijs per hectare gebaseerd op de tien CBS-landbouwgebieden van Noord-Brabant, bepaald conform de systematiek zoals opgenomen in bijlage 5.
4. Voor zover noodzakelijk en adequaat in relatie tot het doel van de subsidie als bedoeld in artikel 43, onder c, komen de volgende kosten tot een maximum van €50.000 per hectare voor subsidie in aanmerking:
 - a. kosten voor inrichtingsmaatregelen ten behoeve van de EVZ;
 - b. indien noodzakelijk voor de uitvoering van het inrichtingsplan, kosten voor:
 - 1°. archeologisch onderzoek;
 - 2°. bodemonderzoek;
 - 3°. munitiedetectie;
 - 4°. onderzoek naar ligging van kabels en leidingen;
 - 5°. quick scan flora- en faunaonderzoek;
 - 6°. hydrologisch onderzoek;
 - 7°. fosfaatonderzoek;
 - 8°. leges;
 - c. kosten voor planvorming tot een maximum van 10% van de kosten voor inrichtingsmaatregelen als bedoeld onder a.

Artikel 46 Niet subsidieerbare kosten

Onverminderd artikel 7 en in afwijking van artikel 45 komen de volgende kosten in ieder geval niet voor subsidie in aanmerking:

- a. kosten gemaakt voorafgaand aan indiening van de subsidieaanvraag, met uitzondering van de kosten genoemd in artikel 45, vierde lid, onder b, onderdelen 1° tot en met 8°;
- b. kosten van aanleg van een EVZ op gronden die gelegen zijn in of grenzend aan uitbreidingsplannen woningbouw of bedrijventerrein;

- c. kosten van aanleg van een EVZ binnen bestaande of te ontwikkelen bos- of natuurgebied begrensd als ecologische hoofdstructuur.

Artikel 47 Subsidiehoogte

- 1. De hoogte van de subsidie, bedoeld in artikel 43, bedraagt:
 - a. 75 % van de subsidiabele kosten, indien wordt voldaan aan artikel 44, eerste lid, onderdeel f, onder 1°;
 - b. 50 % van de subsidiabele kosten, indien wordt voldaan aan artikel 44, eerste lid, onderdeel f, onder 2°.
- 2. In afwijking van het eerste lid, bedraagt de hoogte van de subsidie, bedoeld in artikel 43, 50% van de subsidiabele kosten voor de hectares waarvoor het waterschap verantwoordelijk is.

Artikel 48 Subsidieverlening

- 1. GOB BV beslist op een aanvraag om subsidie als bedoeld in artikel 43 binnen 22 weken na ontvangst van de aanvraag.
- 2. Onverminderd het eerste lid wordt de subsidie, bedoeld in artikel 43, onder b, verleend onder de opschortende voorwaarde dat tussen de subsidieontvanger en GOB BV een kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek bij de notaris wordt gevestigd, waarin in ieder geval wordt opgenomen:
 - a. de duurzame bestemming tot natuur;
 - b. een beheerplan;
 - c. de verplichting om geen maatregelen te treffen die de migratie van de in de flora- en faunawet opgenomen beschermde soorten belemmeren;
 - d. degene die het terrein toebehoort, beheert of degene die het recht van erfpacht verwerft, duldt effecten op zijn terrein door hydrologische maatregelen in zijn omgeving ten behoeve van natuurdoelen, Natura 2000 en de Kaderrichtlijn Water.
- 3. De overeenkomst, bedoeld in het tweede lid, wordt ingeschreven in de openbare registers.

Artikel 49 Verplichtingen van de subsidieontvanger

- 1. In afwijking van artikel 14a en artikel 14 b verbindt GOB BV aan de beschikking tot subsidieverlening voor subsidies als bedoeld in artikel 43, onder a, b en c, de verplichting:
 - a. dat de subsidieontvanger jaarlijks een tussentijds voortgangsverslag overlegt, indien de periode van uitvoering van de activiteiten waarvoor de subsidie wordt verstrekt meer dan twaalf maanden bedraagt;
 - b. tot het bijhouden en overleggen van een administratie van aan activiteiten verbonden uitgaven en inkomsten als bedoeld in artikel 4:37, eerste lid, onder b, van de Awb.
- 2. Indien een aanvraag is gericht op ten minste 25 hectare EVZ, verbindt GOB BV in afwijking van artikel 14, eerste lid, onder d, aan de beschikking tot subsidieverlening de verplichting dat de subsidieontvanger de activiteit realiseert binnen 5 jaar na ontvangst van de beschikking tot subsidieverlening.
- 3. In afwijking van artikel 14, derde lid, kan GOB BV besluiten de termijn, bedoeld in het tweede lid, eenmaal met maximaal drie jaar te verlengen.

Artikel 49a Subsidievaststelling

Onverminderd artikel 17 wordt de subsidie als volgt vastgesteld:

- a. indien de werkelijke kosten gelijk zijn aan of meer bedragen dan het verleende subsidiebedrag, overeenkomstig het verleende subsidiebedrag;
- b. indien de werkelijke kosten minder bedragen dan het verleende subsidiebedrag, op basis van werkelijk gemaakte kosten.

§ 6 Europese subsidieaanvraag

Artikel 50 Doelgroep

Onverminderd artikel 3, verstrekt GOB BV voor deze paragraaf subsidie aan rechtspersonen, die volgens de voorwaarden van het Europese programma waarvoor een aanvraag wordt ingediend, aangemerkt kunnen worden als aanvrager of als projectpartner in de Europese aanvraag.

Artikel 51 Subsidiabele activiteiten

1. GOB BV kan subsidie als bedoeld in artikel 4 verstrekken voor projecten gericht op het voorbereiden, opstellen en indienen van een projectvoorstel bij een Europees subsidieprogramma.
2. De subsidieaanvraag bedoeld in het eerste lid heeft het oogmerk om gebruik te maken van subsidies van de Europese Unie, waarvan de realisatie van nieuwe natuur in Brabant of waterdoelen binnen het NNB die zijn opgenomen in het Provinciaal Milieu- en Waterplan Noord-Brabant 2016-2021 onderdeel is.

Artikel 52 Weigeringsgronden

Onverminderd artikel 5 weigert GOB BV subsidie indien:

- a. de aanvraag voor de Europese subsidieprogramma's, waar het project betrekking op heeft, reeds is ingediend;
- b. voor het project reeds subsidie is verstrekt op grond van deze paragraaf;
- c. de subsidie minder bedraagt dan €1.000.

Artikel 53 Subsidievereisten

GOB BV toetst aanvragen om subsidie als bedoeld in artikel 51 aan de volgende vereisten:

- a. het projectvoorstel dient te worden ingediend bij een van de volgende deelprogramma's van het Europees structuurfondsprogramma Interreg V:
 - 1°. Europese Territoriale Samenwerking A (Interreg A);
 - 2°. Europese Territoriale Samenwerking North West Europe (Interreg NWE);
 - 3°. Europese Territoriale Samenwerking North Sea Region (Interreg NSR);
 - 4°. Europese Territoriale Samenwerking Europe (Interreg Europe);of bij een van de volgende Europese programma's:
 - 5°. de Financial Instrument for the Environment and Climate Action (Life 2014-2020) verordening;
 - 6°. Plattelandsontwikkelingsprogramma 2014-2020.
- b. op het moment van de aanvraag bij het GOB dient er voldoende budget beschikbaar te zijn in het Europese programma waaruit subsidie wordt aangevraagd;
- c. het projectvoorstel voor het Europese programma voldoet in ieder geval aan de daarvoor gestelde toelatingscriteria;
- d. aan het project ligt ten grondslag een beschrijving van het project waarvoor subsidie op grond van een van de deelprogramma's, genoemd in onderdeel a, wordt aangevraagd.

Artikel 54 Subsidiabele kosten

Voor zover noodzakelijk en adequaat in relatie tot het doel van de subsidie komen alle kosten voor subsidie in aanmerking.

Artikel 55 Niet subsidiabele kosten

Onverminderd artikel 7 en in afwijking van artikel 54 komen de volgende kosten in ieder geval niet voor subsidie in aanmerking:

- a. loonkosten van de aanvrager of een van de partners in het project;
- b. verrekenbare of compensabele belastingen, heffingen of lasten;
- c. kosten die uit andere hoofde zijn of worden gesubsidieerd.

Artikel 56 Subsidiehoogte

1. De hoogte van de subsidie, bedoeld in artikel 51, bedraagt maximaal 75% van de subsidiabele kosten.
2. Onverminderd het eerste lid, bedraagt de subsidie maximaal €25.000 indien het betreft subsidie om een subsidieaanvraag te kunnen doen op grond van de Financial Instrument for the Environment and Climate Action (LIFE) verordening.
3. Onverminderd het eerste lid, bedraagt de subsidie maximaal €10.000 indien het betreft subsidie om een subsidieaanvraag te kunnen doen voor een van de deelprogramma's van het Europees structuurfondsprogramma Interreg V.
4. Onverminderd het eerste lid, bedraagt de subsidie maximaal €5.000 indien het betreft subsidie om een subsidieaanvraag te kunnen doen op grond van het Plattelandsontwikkelingsprogramma 2014-2020.
5. Indien toepassing van het eerste lid tot gevolg heeft dat de subsidie minder dan €1.000 bedraagt, wordt de subsidie niet verstrekt.

Artikel 57 Verplichtingen van de subsidieontvanger

1. In afwijking van artikel 14, eerste lid, onder d en onverminderd artikel 14, tweede en derde lid, verbindt GOB BV aan de beschikking tot subsidieverlening in ieder geval de verplichting dat, de Europese subsidieaanvraag waar het project betrekking op heeft, binnen een jaar na de subsidieverlening wordt ingediend.
2. Onverminderd het eerste lid, verbindt GOB BV aan de beschikking tot subsidieverlening de verplichting dat de subsidieontvanger onverwijld meldt:
 - a. dat de aanvraag bij het Interreg V, LIFE 2014-2020 of POP 2014-2020 is ingediend en dit aantoont door middel van een ontvangstbevestiging van het Programma Secretariaat van het desbetreffende programma;
 - b. of, en zo ja hoeveel, Europese subsidie is verleend.

Artikel 57a Subsidievaststelling

Onverminderd het bepaalde in artikel 17, toetst GOB BV bij vaststelling van de subsidie, bedoeld in artikel 51, of door subsidieontvanger een aanvraag voor subsidie voor een Europees subsidieprogramma als bedoeld in artikel 53, onder a, is ingediend.

§ 7 Kavelruil

Artikel 58 Subsidiabele activiteiten

GOB BV kan subsidie als bedoeld in artikel 4, tweede lid, verstrekken voor projecten gericht op ruiling van grond ten behoeve van de realisering van het NNB.

Artikel 59 Subsidievereisten

GOB BV toetst aanvragen om subsidie voor een project als bedoeld in artikel 58 aan de volgende vereisten:

- a. het project wordt uitgevoerd in de provincie Noord-Brabant;
- b. het project waarop de kavelruil betrekking heeft omvat minimaal 5 hectare;
- c. aan het project liggen ten grondslag:
 - 1°. een projectplan, waarbij inzichtelijk wordt gemaakt welke oppervlakte van het NNB met de kavelruil wordt gerealiseerd;
 - 2°. een begroting van de kosten van het project;
 - 3°. een toelichting op de begroting;
 - 4°. een sluitend financieringsplan van de kosten van het project;
- d. minimaal 25% van de uitgeruilde grond draagt direct bij aan de realisering van het NNB.

Artikel 60 Subsidiabele kosten

1. Voor subsidies als bedoeld in artikel 58 komen voor zover noodzakelijk en adequaat in relatie tot het doel van de subsidie de volgende kosten voor subsidie in aanmerking:

- a. proceskosten verkaveling, waaronder wordt verstaan plan- en advieskosten ten behoeve van het opstellen en uitvoeren van een kavelruilplan; bijvoorbeeld kosten voor inzet communicatie en personele kosten;
 - b. procedurekosten verkaveling, waaronder wordt verstaan taxatiekosten, kadasterkosten en notariskosten.
2. De personele kosten, bedoeld in het eerste lid, onder a, worden vergoed op basis van de berekeningssystematiek, genoemd in artikel 10, onder c, en artikel 13 van de Regeling uniforme kostenbegrippen en berekeningswijzen Noord-Brabant.
3. In afwijking van artikel 13, eerste lid, van de Regeling uniforme kostenbegrippen en berekeningswijzen Noord-Brabant, bedraagt het tarief voor personeelsuren en arbeidsuren:
 - a. € 50 voor werkzaamheden op MBO-niveau;
 - b. € 80 voor werkzaamheden op HBO-niveau;
 - c. € 100 voor werkzaamheden op WO-niveau.

Artikel 61 Subsidiehoogte

De hoogte van de subsidie, bedoeld in artikel 58, bedraagt maximaal 66,7% van de subsidiabele kosten tot een maximum van € 800 per te ruilen hectare.

Artikel 62 Subsidieverlening

GOB BV beslist op een aanvraag om subsidie als bedoeld in artikel 58 binnen 14 weken na ontvangst van de aanvraag.

Artikel 63 Subsidievaststelling

Onverminderd artikel 17 wordt de subsidie als volgt vastgesteld:

- a. overeenkomstig het verleende subsidiebedrag indien de werkelijke kosten gelijk zijn aan of meer bedragen dan het verleende subsidiebedrag;
- b. op basis van de werkelijk gemaakte kosten indien de werkelijke kosten minder bedragen dan het verleende subsidiebedrag;
- c. op 66,7% van de proceskosten, bedoeld in artikel 60, eerste lid, onder a, met een maximum van € 400 per beoogde te ruilen hectare zoals in het projectplan vermeld, indien het project uiteindelijk niet tot een kavelruil leidt of tot een lager resultaat als bedoeld in artikel 59, onderdeel d.

§ 8 Slotbepalingen

Artikel 64 Intrekking

Het Investeringsreglement Groen Ontwikkelfonds Brabant BV wordt ingetrokken.

Artikel 65 Inwerkingtreding

Deze beleidsregel treedt in werking met ingang van de dag nadat zij is bekendgemaakt.

Artikel 66 Citeertitel

Deze beleidsregel wordt aangehaald als: Investeringsreglement Groen Ontwikkelfonds Brabant BV 2017.

's-Hertogenbosch, 13 februari 2017

Algemene vergadering van aandeelhouders voornoemd,

Dhr. J. van den Hout

namens Provincie Noord-Brabant

Bijlage 1, voorschriften als bedoeld in artikel 25

Voorschriften

1. Subsidieontvanger biedt bij het eerste gesprek aan rechthebbende een door de provincie Noord-Brabant opgestelde informatiebrief aan. (Hierin is o.a. opgenomen dat het betreffende perceel nodig is voor de uitvoering van PAS herstelmaatregelen waarvoor het voornemen bestaat dit perceel, mocht minnelijke verwerving niet slagen, te onteigenen.)
2. Subsidieontvanger brengt in zijn mondelinge en schriftelijke uitingen richting de rechthebbende tot uitdrukking, dat hij mede namens de provincie Noord-Brabant optreedt.
3. Subsidieontvanger houdt, overeenkomstig het format dat door GOB BV bij subsidieverlening wordt verstrekt, per rechthebbende, een logboek bij van alle activiteiten die verricht zijn in het kader van de verwerving van het daarbij kadastraal aangeduide perceel c.q. percelen .
4. In het logboek wordt opgenomen:
 - a. dat de informatiebrief, bedoeld onder 1, aan rechthebbende is aangeboden, is besproken en is achtergelaten;
 - b. in chronologische volgorde alle contactmomenten, waaronder ook is begrepen mail en telefoon, waarbij relevante inhoud wordt beschreven;
 - c. alle besprekingen, met een samenvatting van het besprokene;
 - d. dat de eigenaar een beroep heeft gedaan op zelfrealisatie indien daarvan sprake is;
 - e. feiten die aan het bereiken van overeenstemming in de weg staan;
 - f. met betrekking tot zakelijk gerechtigden, de stand van zaken van het gevoerde overleg, alsmede opgave of het object/betreffende recht wel of niet door de onteigening wordt geraakt;
 - g. de aanbiedingsbrieven.
5. Subsidieontvanger overlegt het logboek om de drie maanden aan GOB BV.
6. Indien door de rechthebbende een beroep op zelfrealisatie wordt gedaan treedt subsidieontvanger in contact met GOB BV, ter beoordeling of het verzoek op zelfrealisatie voldoende is onderbouwd.
7. Indien de rechthebbende subsidieontvanger verzoekt om compensatie in de vorm van vervangende grond dan bespreekt subsidieontvanger dit met GOB BV. GOB BV onderzoekt de haalbaarheid van dit verzoek en legt de uitkomst terug bij subsidieontvanger. Het overleg over compensatie in een andere vorm dan in geld ontslaat subsidieontvanger niet van de plicht om rechthebbende een concreet schriftelijk aanbod in geld te doen voor hetgeen voor het te verwerven perceel c.q. percelen. Dit voor het geval men er minnelijk alsnog niet uitkomt.
8. Subsidieontvanger voert in beginsel gesprekken met de eigenaar van het te verwerven perceel/percelen. Het belang van een derde gerechtigde op het te verwerven perceel kan met zich meebrengen dat het in de rede ligt ook met deze derde in onderhandeling te treden. Daartoe is aanleiding indien subsidieontvanger met de eigenaar van de onroerende zaak geen afspraak heeft kunnen maken over het vrij van huur en gebruik opleveren van de onroerende zaak. In dat geval moet subsidieontvanger ook de huurder een schriftelijk aanbod doen. Alleen in die gevallen waarin met de eigenaar van de onroerende zaak wordt afgesproken dat deze het eigendom vrij van huur aan subsidieontvanger zal overdragen en waarbij de eigenaar dan dus zelf de beëindiging van het gebruik met deze huurder regelt, hoeft subsidieontvanger de huurder geen aanbod te doen. Het bovenstaande geldt in gelijke mate voor pachters en overige (zakelijk)gerechtigden.
9. Indien subsidieontvanger aan rechthebbende een voortgezet gebruik aanbiedt, is de einddatum van dit voortgezet gebruik niet later dan 31 december 2019.

10. De door subsidieontvanger aan rechthebbende aangeboden schadeloosstelling bedraagt maximaal 105% van de getaxeerde volledige schadeloosstelling.
11. De door subsidieontvanger uitgebrachte eerste (formele) bieding geschiedt schriftelijk, of wordt schriftelijk bevestigd waarbij in ieder geval wordt vermeld:
 - a. de kadastrale aanduiding van het te verwerven perceel c.q. de percelen ;
 - b. de oppervlakte van het betreffende perceel c.q. de percelen;
 - c. dat de bieding betrekking heeft op grond, die noodzakelijk is voor het uitvoeren van PAS herstelmaatregelen;
 - d. dat de bieding wordt gedaan onder voorbehoud van instemming van de provincie Noord-Brabant.
12. Indien subsidieontvanger niet tijdig, derhalve voor 31 januari 2018, in minnelijke verwerving slaagt draagt hij het logboek en alle correspondentie met de rechthebbende over aan GOB BV.

Bijlage 2 Inrichtingskosten inclusief BTW per hectare per natuurbeheertype en indien van toepassing landschapsbeheertypen

GOB BV wil maximaal stimuleren dat bij het aanleggen van nieuwe natuur ook landschapsbeheertypen worden gerealiseerd, die wat aard en omvang betreft passen bij het natuurbeheertype/landschap ter plaatse. Hierbij wordt getoetst aan de door Gedeputeerde Staten vastgestelde Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW) die open, halfopen en gesloten landschap situeert. In de onderstaande tabel (bij opmerkingen) worden enkele suggesties gedaan ten aanzien van passende landschapsbeheertypen.

Natuurbeheertype	Inrichtingskosten	Opmerking
Rivier- en moeraslandschap	€ 0	Geen inrichtingskosten, want procesnatuur
Zand- en kalklandschap	€ 0	Geen inrichtingskosten, want procesnatuur
Beek en bron	€ 38.268	
Kranswierwater	€ 35.848	
Zoete plas	€ 35.848	
Moeras	€ 33.212	Suggesties landschapsbeheertypen: • Poel en klein historisch water
Gemaaid rietland	€ 33.212	
Veenmosrietland en moerasheide	€ 15.592	
Hoogveen	€ 26.310	
Vochtige heide	€ 26.206	
Zwakgebufferd ven	€ 35.658	
Zuur ven of hoogveenven	€ 35.658	
Droge heide	€ 26.224	
Nat schraalland	€ 30.992	Suggesties landschapsbeheertypen: • Poel en klein historisch water • Houtwal en Houtsingel • Elzensingel • Struweelrand
Vochtig hooiland	€ 30.994	Suggesties landschapsbeheertypen: • Poel en klein historisch water • Houtwal en Houtsingel • Elzensingel • Struweelrand
Droog schraalgrasland	€ 22.638	
Bloemdijk	€ 9.764	
Kruiden- en faunarijk grasland	€ 5.582	De inrichtingskosten worden uitsluitend vergoed indien minimaal 5% van de oppervlakte wordt ingericht met een passend landschapsbeheertype Suggesties landschapsbeheertypen: • Poel en klein historisch water
Glanshaverhooiland	€ 13.362	
Zilt- en overstromingsgrasland	€ 13.648	
Kruiden- en faunarijke akker	€ 7.086	Suggesties landschapsbeheertypen: • Houtwal en Houtsingel

		• Elzensingel • Struweelrand • Bossingel en bosje
Ruigteveld	€ 4.366	Suggesties landschapsbeheertypen: • Houtwal en Houtsingel • Elzensingel • Struweelrand • Bossingel en bosje
Vochtig weidevogelgrasland	€ 4.232	
Wintergastenweide	€ 0	Geen ambitie in nieuwe natuur aangegeven
Rivier- en beekbegeleidend bos	€ 7.772	
Hoog- en laagveenbos	€ 17.306	
Haagbeuken- en essenbos	€ 16.926	
Dennen- eiken en beukenbos	€ 16.926	
Droog bos met productie	€ 16.926	
Vochtig bos met productie	€ 16.604	
Park- en stinzenbos	€ 0	Geen ambitie in nieuwe natuur aangegeven
Eendenkooi	€ 0	Geen ambitie in nieuwe natuur aangegeven

Bijlage 3, deskundigenkosten als bedoeld in art 38, tweede lid

De deskundigenkosten kunnen betrekking hebben op:

- Kosten inschakelen deskundige bijstand in verband met advies bij omschakeling van landbouw naar natuur.
- Kosten voor het inschakelen van deskundige bijstand bij maatwerkomstandigheden bijv. het omschakelen naar een geheel extensief/biologisch bedrijf.

De vergoeding voor deskundige bijstand bedraagt (exclusief BTW) :

Marktwaaarde perceel	Hoogte vergoeding
tot € 60.000	2% met een minimum van € 1.000
van € 60.000 tot € 125.000	1,85% met een minimum van € 1.200
van € 125.000 tot € 450.000	€ 2.313 + 1,65% over het meerdere boven € 125.000
van € 450.000 en hoger	€ 7.676

Bijlage 4a Lijst van goedgekeurde ecologische visies

Deze lijst bestaat uit twee categorieën:

Categorie 1: visies die destijds akkoord zijn bevonden door de adviescommissie Ecologische Verbindingszones. Deze visie kan dienen als ecologische onderbouwing zoals gevraagd in artikel 44 c.

Categorie 2: visies die destijds, met advies, akkoord zijn bevonden door de adviescommissie Ecologische Verbindingszones. Deze visie kan dienen als ecologische onderbouwing zoals gevraagd in artikel 44 c, met dien verstande dat het advies als integraal onderdeel van de visie wordt gezien.

Categorie 1		
Naam:	Ingediend door:	Besluit:
Toekomstvisie Rissebeek-complex	Ws Scheldekwartier	Akkoord
Landschapsecologisch structuurplan rondweg Alphen (EVZ Bels Lijntje)	Gemeente Alphen-Chaam	Akkoord
Inrichtingsvisie voor de Alm	Hh. Alm en Biesbosch	Akkoord
EVZ Heerenbeekloop	Ws De Dommel	Akkoord
EVZ Beerzeloop	Ws De Dommel	Akkoord
EVZ Rul (Kleine Dommel) Door Geldrop	Ws De Dommel en Gem. Geldrop	Akkoord
Ecol. Verbindingszone Hollandsch Diep – Mark	Ws. Land van Nassau	Akkoord
Leijgraaf	Ws. De Aa	Akkoord
Peelsche Loop	Ws De Aa	Akkoord
Inrichtingsvisie voor de Smalle Beek	Ws Scheldekwartier	Akkoord
Goorloop	Ws De Aa	Akkoord
Inrichtingsvisie Groote en Hultensche Ley	Ws Dongestroom	Akkoord
Inrichtingsvisie ecologische verbindingszone van de Donge tussen het Kromgat en het afwateringskanaal	Ws Dongestroom	Akkoord
Inrichtingsvisie voor ecologische verbindingszone tussen Regte Heide/Riels Laag en de Blaak	Ws Dongestroom	Akkoord
Toekomstvisie Laakse Vaart	Ws Mark en Weerij	Akkoord
Masterplan realisering natte groene hoofdstructuur Alm en Biesbosch	Hh. Alm en Biesbosch	Akkoord
Oeffeltse Raam	Ws De Maaskant	Akkoord
Hertogswetering	Ws De Maaskant	Akkoord
De Rips	Gem. Gemert-Bakel	Akkoord
Alm / Wijde Alm fase 2 en 3	Hh. Alm en Biesbosch	Akkoord
Schevelingsloop	Ws. de Aa	Akkoord
Venloop	Ws. de Aa	Akkoord
Visie op ecologische functie van Rijkskanalen	RWS dir. Noord-Brabant	Akkoord
Basisrapport EVZ Molenleij	Ws. Mark en Weerij	Akkoord
De Groene Schakel	Gem. Etten-Leur	Akkoord
EVZ Leurse Haven/Krijtenburgse Polder	HH West-Brabant	Akkoord
EVZ Raamsloop	Ws. Dommel	Akkoord
Bavelse Leij/De Blauwe Zone	Ws Mark en Weerij	Akkoord
Inrichting Masterplan Ecologische Verbindingszones – Duits Lijntje	Gemeente Veghel	Akkoord
Inrichtings- en beheersvisie Duits Lijntje	Gemeente Uden	Akkoord
EVZ Strijper Aa	Ws. Dommel	Akkoord
EVZ Eeuwelse Loop	Gem. Asten	Akkoord

EVZ Keerdijk	Gem. St. Michielsgestel	Akkoord
EVZ Hulsdonk	Gem. Cuijk	Akkoord
Inrichtingsvisie EVZ Woensdrecht	Gem. Woensdrecht	Akkoord
Het Groene Spoor / EVZ Spoorzone	Ws. Br. Delta	Akkoord
EVZ Graspeelloop-Melkpad	Gem. Landerd	Akkoord

Categorie 2

Naam:	Ingediend door:	Besluit:
Ecologische streefbeelden voor EVZ's	Ws. Aa en Maas	Akkoord met advies
Toekomstvisie-plus Mark en Vliet	Ws. Brabantse Delta	Akkoord met advies
Netwerk natuurgebieden Land van Heusden en Alterna Inrichtingsplan	HH. Alm en Biesbosch	Akkoord met advies
EVZ bovenloop Snelle Loop	Ws. Aa en Maas	Akkoord met advies
Ecologisch programma Stadsdommel	Gem. 's-Hertogenbosch	Akkoord met advies
Ecologische Zone Turfvaart	Ws. Brabantse Delta	Akkoord met advies
Ecologische streefbeelden voor ecologische verb.zones	Ws. Aa en Maas	Akkoord met advies
Evz Strijper Aa	Gemeente Cranendonck	Akkoord met advies
Plan Dotterbloem	Waterschap Aa en Maas	Akkoord met advies
Ontwerp inrichtingsplan Zandleij 2 ^e fase	Ws. Dommel	Akkoord met advies
EVZ Staartjespeel Uden	Gemeente Uden	Akkoord met advies
EVZ Dommel door St. Michielsgestel	Ws. Dommel	Akkoord met advies
EVZ Duits Lijntje	Gem. Lantert	Akkoord met advies
'Beken met toekomst' (Kleine Beek / Aa of Weerij)	Ws. Br. Delta	Akkoord met advies
Inrichtingsvisie Rietkreek	Ws. Br. Delta	Akkoord met advies
Voorste Stroom / Essche Stroom	Ws. Dommel	Akkoord met advies
Droge EVZ's in Boxmeer	Gem. Boxmeer	Akkoord met advies
IG Velp – Hertogswetering	RC Peel en Maas	Akkoord met advies
Visie EVZ's in Etten-Leur	Gem. Etten-Leur	Akkoord met advies
Inrichtingsvisie Natte- of Eldersche Turfvaart	Ws. Br. Delta	Akkoord met advies
Inrichtingsvisie De Zoom	Ws. Br. Delta	Akkoord met advies
Inrichtingsvisie Kletterwater	Gem. Roosendaal	Akkoord met advies
EVZ+ Sparrenrijk / Kampina	Gem. Boxtel	Akkoord met advies
EVZ's Rucphen	Gem. Rucphen	Akkoord met advies
Droge EVZ's St. Anthonis	Gem. St. Anthonis	Akkoord met advies
EVZ Groene Schakel	Gem. Breda	Akkoord met advies
Visie EVZ Diepenhoek	Gem. Someren	Akkoord met advies
EVZ Witte Bergen – Groote Peel	Gem. Asten	Akkoord met advies
Startnotitie EVZ's Oosterhout	Gem. Oosterhout	Akkoord met advies
Ontwikkelingsvisie Derriekreek	Ws. Br. Delta	Akkoord met advies
Visie Cruislandse Kreen	Ws. Br. Delta	Akkoord met advies
EVZ's Gilze en Rijen, Alphen-Chaam, Baarle-Nassau	Gilze en Rijen, Alphen-Chaam, Baarle-Nassau	Akkoord met advies
EVZ Rauwe Heide	Ge. Bernheze	Akkoord met advies
De Contreie te Oosterhout	Gemeente Oosterhout	Akkoord met Advies

Bijlage 4b bij Investeringsreglement Groen Ontwikkelfonds Brabant BV

Handreiking ecologische visie

Bij subsidieaanvragen voor ecologische verbindingzones is het van belang om hieraan een goede ecologische onderbouwing ten grondslag te leggen. Het uitgangspunt hierbij is dat in een goede visie de volgende vragen worden beantwoord:

1. Welke natuurgebieden worden door de ecologische verbindingzone verbonden?

Het kan daarbij gaan om natuurgebieden van de ecologische hoofdstructuur, maar ook om andere voor specifieke soorten relevante leefgebieden, zoals dassenleefgebied of struweelvogelgebied. In sommige gevallen kan ook het gebied van de verbindingzone zelf bijzondere natuurwaarden hebben. In de visie worden de betreffende natuurgebieden genoemd en wordt een korte karakterisering van de natuurwaarden in deze gebieden gegeven (inclusief bronvermelding).

2. Voor welke (doel)soorten in de te verbinden natuurgebieden is de ecologische verbindingzone van belang? Is er een goede analyse gemaakt ten aanzien van de keuze van deze doelsoorten?

Uit de visie moet duidelijk worden welke soorten er in de te verbinden natuurgebieden voorkomen (inclusief bronvermelding), en voor welke van die soorten de ecologische verbindingzone van belang kan zijn. Het kan daarbij gaan om soorten die al in (één van de) betreffende gebieden voorkomen, maar ook om soorten waarvoor de te verbinden gebieden in potentie geschikt zijn.

In de visie wordt tevens een nadere onderbouwing gegeven bij de selectie van de doelsoorten. Daaruit moet blijken dat verwacht mag worden dat de soorten waarvoor de verbindingzone wordt ingericht, ook daadwerkelijk van de verbindingzone gebruik zullen gaan maken. Het heeft daarbij de voorkeur om te kiezen voor een beperkt aantal doelsoorten, en niet een opsomming te geven van alle mogelijke doelsoorten.

Dit is een essentieel onderdeel van de visie. Het gaat hier in feite om de vraag welke *functie* de ecologische verbindingzone binnen het robuuste natuurnetwerk kan vervullen. Een veelgemaakte denkfout is dat er hier vanuit de verbindingzone zelf geredeneerd wordt in plaats vanuit deze verbindende functie van de verbindingzone. (Dus niet: 'het is een natte EVZ; als doelsoort wordt daarom gekozen voor soorten van natte biotopen', maar wel 'de EVZ verbindt twee populaties van soort X; de EVZ wordt daarom ingericht zodat in ieder geval soort X van deze zone gebruik kan maken.')

3. Past het gekozen ambitieniveau (doelsoorten) bij de feitelijke mogelijkheden voor de verbindingzone?

Het ambitieniveau voor de ecologische verbindingzone moet overeenstemmen met de mogelijkheden die er voor inrichting zijn. Als een ecologische verbindingzone door stedelijk gebied loopt, dan heeft het mogelijk weinig zin om voor een doelsoort te kiezen die stedelijk gebied mijdt, ook al zou de verbindingzone in potentie veel meerwaarde voor die soort kunnen hebben. Het is dan waarschijnlijk beter om het ambitieniveau te richten op een soort die wel van de verbindingzone gebruik kan maken. Een ander voorbeeld is wanneer een bepaalde doelsoort dusdanig hoge eisen aan zijn leefgebied stelt (qua milieu of qua oppervlakte), en verwacht wordt dat binnen de voor een verbindingzone beschikbare ruimte niet aan deze eisen voldaan kan worden. Indien er geen mogelijkheden zijn om alsnog aan deze eisen te voldoen, dan is het waarschijnlijk beter om het ambitieniveau aan te passen.

Overigens is het van belang om niet alleen een onderbouwing te geven bij de keuze voor de doelsoorten waarvoor wel gekozen is, maar deze onderbouwing ook te geven voor de doelsoorten waarvoor niet gekozen is. Alleen wanneer deze informatie is toegevoegd, kan een goed oordeel over een ecologische visie worden gegeven.

4. Is de inrichting en het beheer van de verbindingzone afgestemd op de gekozen doelsoorten?
In de visie is aangegeven welke eisen de gekozen doelsoorten aan hun leef- of verspreidingsgebied stellen, en dat dit zijn doorvertaling heeft gekregen in het inrichtingsplan. Belangrijk is ook dat uitgewerkt wordt welk ecologisch beheer er nodig is om ook op de langere termijn de verbindingzone voor deze soort geschikt te houden.

5. Hoe wordt het ecologische functioneren en recreatief medegebruik op elkaar afgestemd?
In de visie is aangegeven waar –en met welke frequentie– er binnen de verbindingzone sprake is van recreatief medegebruik, en door middel van welke maatregelen voorkomen wordt dat er verstoring van de verbindingzone plaatsvindt.

Over het algemeen is een ecologische verbindingzone goed te combineren met (extensief) recreatief medegebruik, mits er hiermee bij de inrichting rekening wordt gehouden. De mogelijkheden van recreatief medegebruik wordt vanzelfsprekend mede bepaald door de voor de verbindingzone beschikbare ruimte: in een EVZ met een gemiddelde breedte van 25 meter is meer mogelijk dan in een EVZ met de minimale breedte van 10 meter.

6. Past de inrichting bij de landschapsecohydrologische structuur van het gebied, en is rekening gehouden met archeologische, aardkundige en cultuurhistorische aspecten?
Indien er opvallende zaken bij deze aspecten van toepassing zijn, worden zij meegenomen in de beoordeling.

Onder ‘opvallende zaken’ kan worden verstaan:

- een voorstel tot bosaanleg in een gebied met een typisch open landschappelijk karakter;
- het voorstel tot hermeandering van een gegraven waterloop (graaf, leij, turfvaart);
- het voorstel tot een inrichtingsprofiel van een laaglandbeek in de bovenloop van een waterloop of omgekeerd;
- het voorstel om een natte EVZ aan te leggen over of door een dekzandrug;
- het voorstel om een gebied in te richten volgens het natuurdoeltype ‘nat schraalland’ op een locatie waar geen kwel verwacht wordt.

Het heeft daarom meerwaarde wanneer in een visie wordt aangegeven of bovengenoemde aspecten relevant zijn voor het gebied waarin de betreffende verbindingzone is gelegen en hoe dit heeft doorgewerkt in de inrichting.

7. Heeft er over de plannen voor de EVZ afstemming plaatsgevonden met relevante betrokken partijen, in ieder geval waterschap en gemeente?

De eerste verantwoordelijkheid voor het aanleggen van ecologische verbindingzones ligt bij waterschappen (‘natte’ EVZ’s) en bij gemeenten (‘droge’ EVZ’s). Deze overheden hebben in veel gevallen al plannen opgesteld en voorbereidingen getroffen voor de realisatie van EVZ’s. Bovendien heeft de provincie in ieder geval met de waterschappen al afspraken gemaakt over de uitvoering. We willen niet dat deze voorbereidingen, plannen en afspraken niet doorkruist worden, of dat er slechts ‘snippers’ EVZ aangelegd worden, die geïsoleerd blijven liggen. Daarom moet aangegeven worden hoe er afgestemd is met het betreffende waterschap en/of gemeente waar de EVZ in gelegen is en dat het waterschap en/of de gemeente geen bezwaar heeft tegen de plannen.

Bijlage 5 Methodiek waardebepaling EVZ, behorende bij artikel 22, 38 en 45 van het investeringsreglement GOB

De methode bestaat uit drie stappen, te weten:

1. De provincie Noord-Brabant wordt ingedeeld volgens de 10 CBS66 landbouwgebieden Noord-Brabant. Deze geografische indeling van het Centraal Bureau Statistiek is algemeen erkend in Nederland en wordt door het Kadaster gebruikt (zie kaartje);
2. Per landbouwgebied zijn, door het Kadaster, de bruikbare agrarische transacties uit de 2 voorafgaande gehele kalenderjaren gegroepeerd (in jaar 2017 dus kalenderjaar 2015 en 2016). Verder is door het Kadaster per landbouwgebied voor deze agrarische transacties een statistische spreiding uitgevoerd voor de grondprijs op basis van het totaal verhandelde oppervlak (zie overzicht kadaster hierna);
3. Op basis van de gegevens van het Kadaster wordt geadviseerd om de waarde aan te houden welke gelijk staat aan 75% grens van deze statistische spreiding per landbouwgebied.

Deze waarde wordt in het investeringsreglement bij artikel 22, 38 en 45 aangehaald als de regioprijs.

Levering Grondmarktgegevens Provincie Noord-Brabant
Kadaster, Directie Geo- en Vastgoedinformatie en Advies
Paul Peter Kuiper



De berekende kengetallen beslaan de periode 01-01-2015 t/m 31-12-2016.

Voor de berekening van de grondprijscijfers in het gedeelte onder "Grondprijs" worden de volgende selecties uitgevoerd:

- koper exploiteert een landbouwbedrijf;
- grasland (incl. snijmaïs), bouwland;
- zakelijk recht is volle eigendom;
- geen opstallen;
- geen reguliere pachtovereenkomst of erfpacht;
- geen familierelatie;
- oppervlak perceel groter dan 0,25 ha;
- de koopsom is groter dan 1 euro.

Na toepassing van deze selecties, sluiten we de verhandelde percelen met extreem hoge en lage prijzen volgens een statistische methodiek uit.

75% grens uit de statistische spreiding over de transacties uit 2015-2016		
CBS 66 landbouwgebied		75% grens
3001	Noordwesthoek	€ 75.000
3002	Westelijke Langstaat	€ 72.000
3003	Biesbosch	€ 64.344
3004	Oostelijk Langstraat	€ 70.000
3005	Westelijke zandgronden	€ 67.500
3006	land van Breda	€ 72.500
3007	De Kempen	€ 75.082
3008	Midden Noord-Brabant	€ 75.000
3009	Maaskant en Land van Cuijk	€ 72.500
3010	Westelijk Peelgebied	€ 79.235

