

Nota van inlichtingen Pilot Natuurlijk Ondernemen

Groen Ontwikkelfonds Brabant

27 november 2017

Algemene vragen en Mededelingen over de inschrijfleidraad.....	2
Vragen en Mededelingen Clusters.....	4
1. Princenhage	4
2. Rijsbergen	4
3. Son en Breugel	5
4. Steenbergen	5
5. Hooge en Lage Mierde	5
6. Mierlo	5
7. Gilze en Rijen Noord	6
8. Gilze en Rijen Zuid.....	7
Bijlage 1: Citaat uit Bestemmingsplan N282 voor Clusters Gilze en Rijen.....	9

Deze nota bestaat uit de beantwoording van door inschrijvers gestelde vragen, enkele opmerkingen c.q. wijzigingen en aanvullingen van het Groen Ontwikkelfonds Brabant.

Algemene vragen en Mededelingen over de inschrijfleidraad

1.10 Planning

Door omstandigheden is het Groen Ontwikkelfonds Brabant genoodzaakt om de data van het beoordelingsproces te wijzigen. De data zijn als volgt:

Activiteiten	Datum
Publicatie aangeboden percelen online	Vrijdag 6 november 2017
Uiterste datum stellen van vragen	Maandag 20 november 2017
Nota van inlichtingen online	Maandag 27 november
Uiterste datum en tijdstip van ontvangst van inschrijvingen	Zondag 14 januari 2018
Beoordelingsprocedure (stap 3) loopt tot	5 februari 2018
Informereren over beoordeling en toelating stap 6	5 februari 2018
Interviews	8 februari 2018 17:00 - 20:00 9 februari 2018 12:00 - 20:00
Gunningsbesluit Groen Ontwikkelfonds Brabant	1 maart 2018
Bezwaarperiode tot	15 maart 2018
Ondertekening overeenkomst vanaf: Deze datum is afhankelijk van beide partijen.	29 maart 2018

2.2.1 Indiening inschrijving

Vraag: *"Is het mogelijk om, naast het ondernemingsplan, bijlagen in te dienen zoals digitale video en/of een fotocollage."*

Antwoord: Het is niet mogelijk om een digitale video of fotocollage los toe te voegen. Foto's mogen natuurlijk onderdeel zijn van het plan of de bijlage zoals geregeld in eis 31. Ten tweede is het mogelijk om ter achtergrondinformatie te verwijzen naar een website met video of fotomateriaal, doch maakt dit geen deel uit van de beoordeling.

2.2.2. In te dienen documenten

Het inschrijfformulier is aangepast. De wijzigingen zijn:

- Tabel van beoordeling is verwijderd, deze staat benoemd in de inschrijfleidraad.
- Invulveld voor prijs per jaar, voor het omrekenen naar het bod, is toegevoegd.
- Bij de in het inschrijfformulier vermelde eisen wordt nu verwezen naar het betreffende onderdeel in de inschrijfleidraad.

De nieuwe versie van het inschrijfformulier is toegevoegd.

3.1 Beoordelingscommissie

Vraag: *"Is het advies van de onafhankelijke beoordelingscommissie bindend voor de directeur van het Groen Ontwikkelfonds."*

Antwoord: het advies van de beoordelingscommissie is niet bindend. Indien de directeur wil afwijken van het advies dan kan dit alleen na instemming van de Aandeelhouder van het Groen Ontwikkelfonds Brabant (de provincie Noord-Brabant). Overigens is tot op heden nog nooit afgeweken van een inhoudelijk advies.

3.2 Beoordelingsprocedure Stap 5

Vraag: "Wordt hier de cumulatieve score bedoeld."

Antwoord: Hier wordt de score bedoeld van maximaal 100 punten, die is opgebouwd uit maximaal 80 punten voor het ondernemersplan en 20 punten voor de prijs, dus een cumulatieve score van ondernemersplan en prijs.

3.2 Beoordelingsprocedure Stap 7

De naamgeving van de beoordelingsonderdelen is gelijkgetrokken. De onderdelen zijn:

- De 'natuurlijke' ondernemer(s)
- Natuurwaarden
- Bedrijfseconomische kwaliteit

De tabel met beoordelingsonderdelen wordt al volgt:

Gunningscriterium	Punten	Maximaal te halen punten
Ondernemersplan	De 'natuurlijke' ondernemer(s)	maximaal 30 punten
	Natuurwaarden	maximaal 30 punten
	Bedrijfseconomische kwaliteit	maximaal 20 punten
	Subtotaal	maximaal 80 punten
Interviews	De 'natuurlijke' ondernemer(s)	maximaal 20 punten
	Natuurwaarden	maximaal 30 punten
	Bedrijfseconomische kwaliteit	Maximaal 30 punten
	Subtotaal	maximaal 80 punten
(Gemiddelde) kwaliteitsscore		maximaal 80 punten
Inschrijfprijs, excl. BTW		maximaal 20 punten
		+
Eindbeoordeling		maximaal 100 punten

4.2 Eisen aan planologie, Eis 16

Vraag: "De aard van de onderneming wordt in de leidraad niet duidelijk afgebakend omschreven. Dat biedt wellicht onorthodoxe mogelijkheden. Mijn vraag betreft de bestemming van de percelen: is het mogelijk een woonbestemming te combineren met de te ondernemen activiteiten, bijvoorbeeld een wooncorporatie waarbij een aantal wooneenheden gecombineerd wordt met natuurinclusieve land- en tuinbouw? In ons geval betreft het vestigen van een aantal (10 tot 20) zelfvoorzienende (offgrid) tiny houses in community-verband worden gebouwd, met daarbij voorzieningen voor een gemeenschappelijke tuin waar natuurinclusief wordt geteeld."

Antwoord: In de pilot is bewust gekozen om de aard van de onderneming niet te beschrijven en alleen te beschrijven wat de kaders zijn waarbinnen de activiteiten en plannen van de initiatiefnemer moeten blijven.

Zoals in eis 16 beschreven is, is de initiatiefnemer verantwoordelijk voor het wijzigen van de bestemming ten behoeve van inrichting en realisatie van uw ondernemingsplan. Voor toestemming en wijzigen van de bestemming zodat het mogelijk wordt om 'zelfvoorzienende (offgrid) tiny houses' te ontwikkelen is de gemeente het bevoegd gezag. Ten behoeve van het ondernemingsplan en de inschatting van de haalbaarheid dient de initiatiefnemer met de gemeente in gesprek te gaan.

Voor de beoordeling bij het Groen Ontwikkelfonds Brabant zijn de punten zoals benoemd in hoofdstuk 6.1 van de inschrijfleidraad leidend. Indien u een ondernemersplan indient waarvoor een wijziging van het bestemmingsplan nodig is, dient de initiatiefnemer aan te geven of er afstemming is geweest met de gemeente en zo ja, het standpunt van de gemeente.

4.2 Eisen aan planologie, Eis 18a

Indien van toepassing dient de natuur- of boscompensatieverplichting die op het cluster rust onderdeel uit te maken van het ondernemingsplan. Ondernemingsplannen waarbij de betreffende natuur- of boscompensatie geen onderdeel uitmaakt van het plan kunnen op die grond worden afgewezen.

4.3 Eisen aan realisatie (inrichting) en beheer van natuur, Eis 20

Vraag: *"Hoe wordt omgegaan met invasieve onkruiden zoals Japanse Duizendknoop."*

Antwoord: In het geval dat er zich omstandigheden voordoen waarin de eisen en regelingen van de inschrijfleidraad niet in voorzien kan in overleg worden getreden met het Groen Ontwikkelfonds Brabant bij/na diens ontstentenis met de provincie Noord-Brabant. Het uitgangspunt van bestrijding van invasieve soorten en probleemkruiden is dat dit gebeurt met inachtneming van eis 20. Helaas is bij enkele soorten tot nu toe niet goed mogelijk gebleken om deze te bestrijden zonder gebruik van gif. Als er soorten van deze categorie worden aangetroffen en er maatregelen nodig zijn dan wordt op dat moment het gesprek op gestart om een passende oplossing te vinden. Tijdens het veldbezoek van de percelen zijn de volgende invasieve exoten waargenomen; Fluweelboom (Mierlo) en Amerikaanse Vogelkers (Gilze en Rijen Noord).

Vragen en Mededelingen Clusters

De kadastrale berichten en relevante aktes van de percelen in de clusters zijn toegevoegd aan de kavelpaspoorten. Voor een aantal clusters in nu bekend waar de leidingen van elektra, riool en gas liggen zodat hier rekening mee kan worden gehouden in de ruimtelijke aspecten planvorming.

Voor cluster Gilze en Rijen Noord en Gilze en Rijen Zuid bleek er een ander vingerend bestemmingsplan en bestemming te liggen op een deel van de percelen. Daarnaast ligt er op een gedeelte een natuur- of boscompensatieverplichting. In de plannen dient rekening gehouden te worden met de vingerende bestemming en de natuur- of boscompensatieverplichting.

1. Princenhage

In de kadastrale berichten wordt melding gemaakt van een "ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL" door de Gemeente Breda. Hierin wordt melding gemaakt dat het recht ontleend is aan: HYP4 6998/11 reeks BREDa d.d. 27-5-1986. Deze actie is bijgevoegd, aan het kavelpaspoort. In deze akte lijkt alleen melding gemaakt te worden van perceel Princenhage M 1015 en 1063 (waaruit perceel 1672 is ontstaan), waarop "De aanleg en instandhouding van een rioolleiding met pompput en een gasleiding voor wat betreft de percelen...." is vastgelegd.

2. Rijsbergen

Geen toevoegingen

3. Son en Breugel

Op het betreffende cluster, perceel Son en Breugel D 3762, is een Publiekrechtelijke beperking gevestigd in het kader van de WET BODEMBESCHERMING, het betrokken bestuursorgaan: Provincie Noord-Brabant. Deze publiekrechtelijk beperking wordt ontleend aan HYP4 62509/148 d.d. 30-1-2013, deze is toegevoegd aan de inschrijfleidraad. De beperking houdt in dat er een gebruiksbeperking is:

- De aangebrachte duurzame aaneengesloten afdeklaag dient in stand te worden gehouden.
- Werkzaamheden in de verontreinigde grond binnen de interventiewaardencontour zijn alleen toegestaan na toestemming van Bureau Bodem van de provincie Noord-Brabant
- Wijzigingen in het gebruik van de percelen binnen de interventiewaardencontour grond en grondwater dienen gemeld te worden bij bureau Bodem van de provincie Noord-Brabant.

De gebruiksbeperking geldt voor het perceel gelegen binnen de interventiewaardencontour. Deze contour is aangegeven op de kadastrale kaart die al bijlage is bijgevoegd. Een voorbeeld van deze kaart is hiernaast weergegeven.

Via <http://www.bodemloket.nl> is informatie opgezocht over de bodem, dit rapport is bijgevoegd aan het kadastraal bericht.



Op het betreffende cluster, perceel Son en Breugel D 3762, is een OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN OP GEDEELTE VAN PERCEEL door Enexis B.V.

4. Steenberg

Op het betreffende cluster, perceel Steenberg AB 56, is een ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT gevestigd door Enexis B.V.

5. Hooge en Lage Mierde

Geen toevoegingen

6. Mierlo

De oppervlakte van cluster Mierlo is een voorlopige oppervlakte. De kadastrale grens tussen perceel Mierlo K 881 en 882 (Eigendom Gemeente Geldrop-Mierlo) is voorlopig vastgesteld. De oppervlakte kan wijzigen bij de definitieve vaststelling.

Over perceel Mierlo K 881 loopt een laarzenpad/wandelpad richting het achtergelegen natuurgebied, in het plan dient te worden beschreven hoe wordt omgegaan met dit wandelpad.

Het cluster ligt in een Natte Natuurparel Sang en Goorkens. De ligging in een natte natuurparel houdt in dat er hydrologische herstelmaatregelen worden uitgevoerd, daarmee wordt het gebied waarschijnlijk natter, het is belangrijk dit in de planvorming mee te nemen.

<https://www.aanenmaas.nl/pagina/bij-u-in-de-buurt/werk-in-uitvoering/geldrop-mierlo/natte-natuurparel-sang-en-goorkens.html>

<https://www.aanenmaas.nl/binaries/content/assets/am-weBSITE/bij-u-in-de-buurt/projecten/natte-natuurparel-sang-en-goorkens/natte-natuurparel-sang-en-goorkens-projectplan.pdf>

7. Gilze en Rijen Noord

De percelen 2064, 1994, 2070, 2069 en 2065 zijn volgens het bestemmingsplan natuur. Op deze percelen rust een natuurcompensatieverplichting van 2452 m² van het natuurtype N12.02 (N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland). Zie hieronder en bijlage 1 voor meer informatie.

Bestemming percelen

Vraag: "Is er conform bestemmingsplan nog steeds sprake van een herplantplicht op de percelen in cluster Gilze en Rijen Noord? In het kavelpaspoort staat dat de bestemming agrarisch is, terwijl het vigerend bestemmingsplan de bestemming 'natuur' aangeeft. Wat is juist?"

Antwoord: Het vigerend bestemmingsplan voor de het cluster Gilze en Rijen Noord is **N282** en niet **Buitengebied**. Op basis van het bestemmingsplan N282 is de bestemming voor de percelen Gilze en Rijen H 2064, Gilze en Rijen, H 1994, Gilze en Rijen, H 2070, Gilze en Rijen, H 2069, Gilze en Rijen, H 2065 Natuur, in bijlage 1 wordt het onderdeel natuur uit het bestemmingsplan geciteerd, waarin geregeld staat wat er mogelijk is op die grond.

Op een gedeelte deze percelen rust een natuurcompensatie verplichting van Nationaal Natuurnetwerk (NNN) van 2452 m² van het natuurtype N12.02 (N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland).

In het bestemmingsplan staat geen compensatieverplichting vanuit de boswet beschreven, voor deze percelen, zie citaat in bijlage 1. Hierin staat beschreven dat er een compensatieverplichting is van 10.900 m² op "Perceel nabij de A58", deze perceel aanduiding duidt waarschijnlijk op perceel Gilze en Rijen P 610 en Gilze en Rijen P 611, welk onderdeel uitmaakt van deze pilot in Cluster Gilze en Rijen Zuid.

The screenshot displays a GIS interface with a map on the left and a sidebar on the right. The sidebar shows the following details for the 'N282' plan:

- Bestemmingsplannen**
- dossier NL.IMRO.0784.BPN282**
- Status van dit dossier: vastgesteld
- Plannen in dit dossier:
- N282**
- planstatus : vastgesteld 2017-02-20
- identificatie : NL.IMRO.0784.BPN282-VA01
- type plan : bestemmingsplan
- naam overheid : Gemeente Gilze en Rijen
- Zoom naar het hele plan
- Detailinformatie locatie**
- Enkelbestemming Natuur**
Bestemd voor: natuur
- Dubbelbestemming Waarde - Archeologie**
Bestemd voor: waarde
- Gebiedsaanduiding luchtvaartverkeerszone - 4**
Artikelnummer: 13.1
Gebiedsaanduiding groep: luchtvaartverkeerszone
r NL.IMRO.0784.BPN282-VA01 13.1 luchtvaartverkeerszone
- Gebiedsaanduiding milieuzone - geluidsgevoelige functie - 1**
Artikelnummer: 13.6
Gebiedsaanduiding groep: milieuzone
r NL.IMRO.0784.BPN282-VA01 13.6 milieuzone-geluidsgevoeligefunctie-350dBA-contour
- Gebiedsaanduiding overige zone - IHCS - 1**
Artikelnummer: 13.2
Gebiedsaanduiding groep: overige zone
r NL.IMRO.0784.BPN282-VA01 13.2 overigezone-IHCS
- Gebiedsaanduiding vrijwaringszone - ILS - 7**
Artikelnummer: 13.3
Gebiedsaanduiding groep: vrijwaringszone
r NL.IMRO.0784.BPN282-VA01 13.3 vrijwaringszone-ILS

In het cluster is een OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN door Gasunie Grid Services B.V. gevestigd op percelen GILZE EN RIJEN H 1994, GILZE EN RIJEN H 2070, GILZE EN RIJEN H 2064. Over een lengte van ongeveer 194 meter loopt er onder deze percelen een gastransportleiding.

De akte met recht van opstal is bijgevoegd aan de kadastrale kaarten.

8. Gilze en Rijen Zuid

De percelen 610 en 611 zijn volgens het bestemmingsplan natuur. Op deze percelen rust een boscompensatieverplichting van 10.900 m² bos.

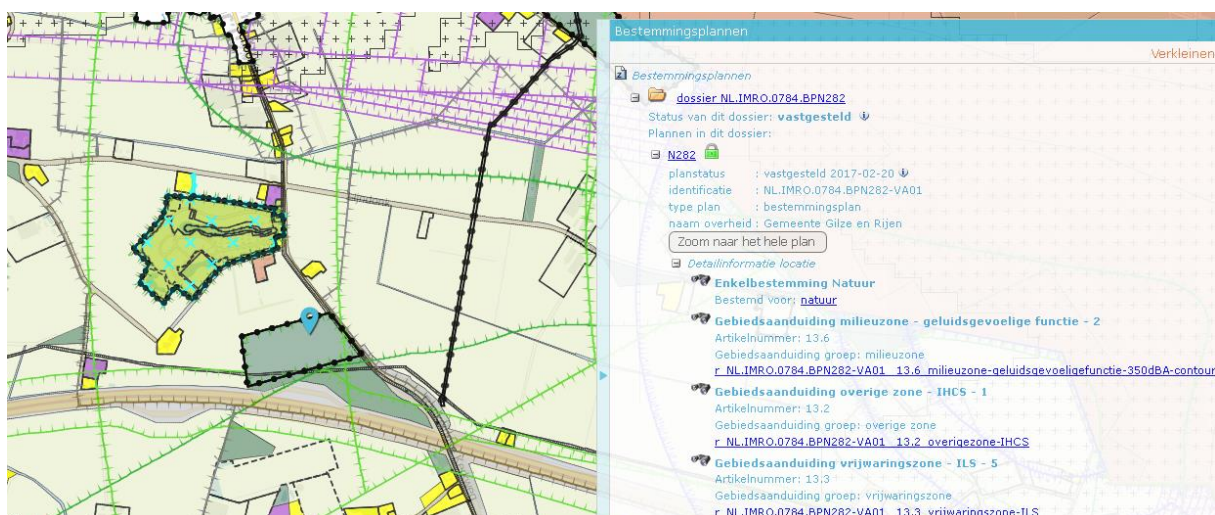
Bestemming Percelen

Vraag: "In het kavelpaspoort staat dat de bestemming agrarisch is, terwijl het vigerend bestemmingsplan "natuur" aangeeft als enkelbestemming voor de kadastrale percelen 610 en 611. Wat is juist? Daarnaast heeft uw provincie aangegeven dat de herplantplicht, opgenomen in het vigerend bestemmingsplan, niet meer van toepassing is. Ook zou de bestemming natuur van het perceel worden gehaald. Klopt dit? De inschrijfvoorwaarden geven aan dat het cluster volledig als NNB/ONNB in de Verordening ruimte wordt herbegrensd. Is een volwaardig agrarische exploitatie van een deel van het cluster nog mogelijk?"

Antwoord: Het vigerend bestemmingsplan voor de percelen Gilze en Rijen P 610 en Gilze en Rijen P 611 is [N282](#) en niet [Buitengebied](#). Voor perceel Gilze en Rijen 751 is het vigerende bestemmingsplan [Buitengebied](#), de bestemming van dit perceel is agrarisch. Op basis van het bestemmingsplan N282 is de bestemming voor de percelen Gilze en Rijen P 610 en Gilze en Rijen P 611 Natuur, in het hierboven geciteerde bestemmingsplan staat meer over de bestemming natuur beschreven.

Op deze percelen rust geen een natuurcompensatie verplichting van Nationaal Natuurnetwerk (NNN).

In het bestemmingsplan staat compensatieverplichting vanuit de boswet beschreven, voor de percelen Gilze en Rijen P 610 en Gilze en Rijen P 611, zie bijlage 1. Hierin staat beschreven dat er een compensatieverplichting is van 10.900 m² op "Perceel nabij de A58", deze perceel aanduiding duidt op perceel Gilze en Rijen P 610 en Gilze en Rijen P 611.



Op het cluster is een ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE

BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT door Gasunie Grid Services B.V. te zijn gevestigd op percelen GILZE EN RIJEN P 751 en GILZE EN RIJEN P 610. De betreffende aktes zijn bijgevoegd bij de kadastrale berichten in het kavelpaspoort.

Bijlage 1: Citaat uit Bestemmingsplan N282 voor Clusters Gilze en Rijen

Ter informatie zijn de onderdelen over natuur en natuur- of boscompensatie uit het bestemmingsplan en toelichting hieronder gekopieerd

Citaat onderdeel natuur uit bestemmingsplan N282:

"Artikel 6 Natuur

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor ' [Natuur](#) ' aangewezen gronden zijn voor:

- a. bos en natuurgebieden;
- b. behoud, herstel en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden;
- c. recreatief medegebruik;
- d. extensief agrarisch gebruik ten behoeve van de bestemming;
- e. bij deze doeleinden behorende voorzieningen, zoals groenvoorzieningen, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, ontsluitingswegen, wandel- en fietspaden en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer en waterberging;

met daaraan ondergeschikt:

- f. de productie van hout;
- g. ecologische verbindingzones

6.2 Bouwregels

Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m.

6.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.3.1 Verbod

Het is verboden op of in gronden met de bestemming [Natuur](#) zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden buiten het bouwvlak uit te voeren:

- a. egaliseren, ophogen, afgraven, grondwerkzaamheden dieper dan 40 cm (zoals diepploegen) en ontginnen;
- b. graven en dempen van sloten, afdammen, herprofileren van sloten of ander oppervlaktewater, aanleggen van drainage, uitgezonderd het vervangen van bestaande drainage;
- c. blijvend omzetten van grasland naar bouwland;
- d. verwijderen, vellen of rooien van houtopstanden;
- e. aanleggen van verhardingen (aanleg verharde wandel- of fietspaden en overige verhardingen > 50 m² en kavelpaden);
- f. aanbrengen van ondergrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

6.3.2 Uitzondering

Het verbod als bedoeld in lid [6.3.1](#) is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende aanlegvergunning;

- d. het verwijderen, vellen of rooien van houtopstanden betreffen die worden uitgevoerd in het kader van (agraris) natuur- en landschapsbeheer;
- e. passen binnen de bestemmingsomschrijving van de bestemming Natuur of worden genoemd in een beheersplan voor de betreffende natuurgebieden.

6.3.3 Voorwaarde

De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 6.3.1 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de natuur- en landschapswaarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast."

Zie: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0784.BPN282-VA01/r_NL.IMRO.0784.BPN282-VA01.html#_6_Natuur

Citaat uit toelichting bestemmingsplan N282:

"5.5.2.3 Nationaal Natuurnetwerk (NNN, voorheen EHS)

In de Nota Ruimte is op landelijk niveau het Nationaal Natuurnetwerk (voorheen de Ecologische Hoofdstructuur) vastgelegd. Het NNN bestaat uit verbindingzones en beschermde reservaten en Natura 2000-gebieden. Het doel van het NNN is het vergroten en verbinden van natuurgebieden. Door deze verbindingen vindt tussen gebieden uitwisseling plaats van planten en dieren. Het NNN is begrensd en planologisch vastgelegd. Het beschermingsregime is onder de Wet ruimtelijke ordening vastgelegd in het Barro en werkt via provinciale verordeningen door in gemeentelijke bestemmingsplannen. Ruimtelijke ingrepen met significant negatieve effecten zijn niet toegestaan. Het nee, tenzij-regime uit de Nota Ruimte laat alleen onder bepaalde voorwaarden ontwikkelingen toe.

Tabel 5 geeft het ruimtebeslag weer dat het ontwerp van de nieuwe weg heeft op het NNN als vastgesteld in de Verordening Ruimte 2014 van de Provincie Noord-Brabant. Vanwege de ontwikkeltijd van het Natuurbeheertype N16.01 is het noodzakelijk om oppervlakte te compenseren met een toeslag. De compensatietaakstelling komt daarmee op 13.237 m².

Natuurbeheertype	Ruimtebeslag	Ontwikkeltijd	Toeslag volgens artikel 5.6.2.	Compensatietaakstelling
N16.01	7.878 m ²	25-100	2/3	13.130 m ²
N0301	107 m ²	< 5	0	107 m ²
Totaal				13.237 m²

Tabel 5: Compensatietaakstelling als gevolg van het ruimtebeslag in de NNN

Een deel van de compensatie vindt plaats in Het Blok waar de N282 wordt opgeheven (10.785 m²). Dit deel is herbegrensd als NNN en daarom is het nee-tenzij-principe van toepassing (artikel 5.3.). In het rapport 'Actualisatie en aanvulling natuuronderzoek N282 (2016)' wordt ingegaan op deze toetsing. Compensatie van de overige 2.452 m² is voorzien ter plaatse van de nog niet gerealiseerde NNN nabij de Molenschotse Heide, ten zuidwesten van de vliegbasis.

Het verleggen van de weg leidt tot ruimtebeslag op de aanwezige EVZ. Het gaat hier om graslanden die overgaan in de natuurlijke oever. Verder neemt de verstoring van licht en geluid door de weg toe als deze dicht bij de EVZ komt te liggen. Mogelijk dat dit afbreuk doet aan de verbindende functie van de EVZ, omdat het voor dieren minder aantrekkelijk wordt om zich langs de EVZ te bewegen. Ten aanzien van de EVZ is het noodzakelijk om maatregelen te treffen zodat het blijvend functioneren van de EVZ gegarandeerd wordt. Door het plaatsen van een afscherming tussen de weg en de EVZ wordt uitstraling van geluid en licht beperkt.

De compensatie is voorzien in het deel van Het Blok waar de N282 uit verdwijnt (vrijkomende ruimte 10.785 m²). Voor dit deel is de procedure herbegrenzing NNN gevolgd en daarom is het nee-tenzij-

principe van toepassing (artikel 5.3.). Conform art. 5.2 van de Verordening Ruimte 2014 kunnen GS de begrenzing van de NNN wijzigen teneinde de ecologische samenhang te verbeteren of de NNN duurzaam in te passen in de provinciale structuurvisie. Met deze nieuwe begrenzing dient dus een versterking van de NNN plaats te vinden.”

Zie http://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0784.BPN282-VA01/t_NL.IMRO.0784.BPN282-VA01.html#_5.5_Natuur

“5.5.2.4 Boswet

De Boswet richt zich op het handhaven van het huidige areaal bos in Nederland. Dit betekent dat bij het kappen van bomen die onder de Boswet vallen, een herplantplicht geldt. Alleen bij een groot maatschappelijk belang kan hiervan worden afgeweken. De Boswet is van toepassing op bos buiten de bebouwde kom met een oppervlakte van meer dan 10 are (is gelijk aan 1000 m²) en bomenrijen met meer dan 20 bomen.

Als gevolg van de planontwikkeling wordt 7.878 m² bos (=NNN) gekapt. Daarnaast is er sprake van kap van ongeveer 690 bomen. Compensatie in het kader van NNN is reeds voorzien en dit gebeurt al als bos. In Tabel 6 hierna is een overzicht gegeven van de opgave en hoe hier met herplant op verschillende locaties invulling aan wordt gegeven.

Gebied	Opgave ⁷	Resterende herplantverplichting
Te kappen delen langs de N282	Kap van 7.878 m ² + 690 bomen	7.878 m ² + 690 bomen
Het Blok	Aanplant van 10.785 m ² (dat is 2.907 m ² bos meer dan 7.878 m ² en staat gelijk aan 145 bomen)	545 bomen
Perceel nabij de A58	545 bomen staat gelijk aan 10.900 m ²	0

Tabel 6: Overzicht van de opgave en hoe herplant op verschillende locaties voldoet aan de opgave "

Zie http://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0784.BPN282-VA01/t_NL.IMRO.0784.BPN282-VA01.html#_5.5_Natuur

Meer informatie over de natuurcompensatie staat in bijlage 7 van de toelichting bestemmingsplan N282, http://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0784.BPN282-VA01/b_NL.IMRO.0784.BPN282-VA01_tb7.pdf