

Inschrijvingsleidraad 'Pilot Natuurlijk Ondernemen'

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Doel van de pilot	4
1.2	Opzet van de pilot	5
1.3	Contactpersoon	5
1.4	De percelen	5
1.5	Uitgesloten subsidies	7
1.6	Planning	7
2	Beschrijving openbare biedprocedure	8
2.1	Informatiefase	8
2.2	Inschrijvingen	8
3	Beschrijving beoordelingsprocedure	10
3.1	Beoordelingsprocedure	10
4	Lijst van eisen	13
4.1	Eisen aan deze procedure	13
4.2	Eisen aan planologie	14
4.3	Eisen aan realisatie (inrichting) en beheer van natuur	14
4.4	Eisen aan het gebruik van de percelen	15
4.5	Financiële eisen	15
4.6	Juridische eisen	15
5	Selectie-eisen inschrijver	17
5.1	Algemeen	17
5.2	Uitsluitingsgronden	17
5.3	Minimumeisen	17
6	Gunningscriteria	19
6.1	Ondernemingsplan	19
6.2	Prijs	20
Bijlage 1	Kavelpaspoorten	
Bijlage 2	Verklaring Combinatie	
Bijlage 3	Inschrijfformulier	

1 Inleiding

Alternatieve invulling van Natuurnetwerk Brabant

In de aanloop tot de Provinciale Statenverkiezingen in Noord-Brabant in 2011 is er een manifest opgesteld door 11 partijen die betrokken zijn bij de inrichting en het gebruik van het buitengebied in Brabant. In dit Verkiezingsmanifest¹ wordt aangegeven dat om de realisatie en onderhoud van het Natuurnetwerk Brabant (NNB) betaalbaar te houden, er gestreefd zal worden naar verweving van functies. In de randzones van het Natuurnetwerk Brabant (NNB), voorheen Ecologische Hoofdstructuur (EHS) wil men de uitdaging aangaan om landbouw en natuurontwikkeling samen laten gaan (citaat).

De uitdaging is om een rendabele agrarische bedrijfsvoering te laten samengaan met het bereiken van natuurdoelen op plekken waar dat kan. Wij zijn bereid tot de nodige flexibiliteit om deze functies naast elkaar en in samenwerking met elkaar te laten voortbestaan. Met name in de randzones van de EHS kan verantwoorde agrarische activiteit bijdragen aan de totstandkoming van de geleidelijke overgang tussen natuur- en landbouwgebied.” Uit: Verkiezingsmanifest 2010.

Als gevolg van dit manifest en de samenwerking van de betrokken partijen met de Provincie Noord-Brabant, is besloten om het oorspronkelijke Natuurnetwerk Brabant (NNB) niet te veranderen, maar wel deels naar alternatieve invulling te streven. De ambitie is om het gehele Natuurnetwerk Brabant in 2027 gerealiseerd te hebben², maar dan met een vernieuwende aanpak. De gezamenlijke partijen dagen mogelijke initiatiefnemers uit om zelf met voorstellen te komen om delen van het Natuurnetwerk te realiseren. Het idee is dat er hiermee natuurprojecten gerealiseerd worden die meer betrokkenheid van andere partijen heeft en voor meer ‘verankering in de samenleving’ zorgt. Er wordt gezocht naar synergie tussen natuur en maatschappij, natuur en gezondheid maar ook tussen natuur en economie. Natuurontwikkeling en het economische verdienmodel mogen worden gecombineerd. Op deze manier krijgen nieuwe partijen en nieuwe initiatieven de ruimte om natuurontwikkeling te realiseren in het zogenaamd Ondernemende Natuurnetwerk Brabant (ONNB).

Het Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB) is door de Provincie opgericht om de realisatie van het Natuurnetwerk Brabant in goede banen te leiden en heeft de taak om ruim 6000 hectare nieuwe natuur in Brabant te realiseren. Het Groen Ontwikkelfonds Brabant is een zelfstandige BV die geld en grond (pacht en koop) toewijst aan projecten. De Manifestpartners participeren niet in de BV, maar maken per project de afweging om te investeren. Via deze projecten moeten de benodigde cofinanciering, maar ook de besparingen worden gerealiseerd.

1.1 Doel van de pilot

Vanuit het Groen Ontwikkelfonds Brabant is het initiatief genomen om de Pilot Natuurlijk Ondernemen te starten. De pilot houdt in dat er voor een aantal hectares binnen of aangrenzend op het Natuurnetwerk Brabant (NNB) ondernemende inschrijvers worden gezocht om deze percelen ‘natuurinclusief’ in te richten en te beheren.

¹ Verkiezingsmanifest 2010: Het Brabantse Buitengebied in een Metropolitane omgeving.

² Brabant: Uitnodigend Groen; Integrale provinciale natuur- en landschapsvisie 2012-2022.

Het Groen Ontwikkelfonds Brabant is in het kader van de Pilot Natuurlijk Ondernemen op zoek naar ondernemende inschrijvers die met de aangeboden percelen hun bedrijf willen uitbreiden of opstarten. Men wordt uitgedaagd om met nieuwe, verfrissende ideeën te komen om natuur en ondernemerschap (agrarisch of anderszins) met elkaar te integreren. Naast de beoogde natuurwaarden, staan ook de verdienmodellen van de ondernemingen centraal in deze pilot. Inschrijvers kunnen zich aanmelden met een Ondernemingsplan. Uiteraard kunnen ook niet agrarische ondernemende inschrijvers en burgerinitiatieven zich aanmelden. Inschrijvers komen in aanmerking voor koop van de percelen of voor huur, pacht of anderszins met of zonder de optie eerste recht op koop. Het gaat hierbij uitdrukkelijk niet alleen om de hoogsteieder, maar om de beste combinatie tussen het Ondernemingsplan (ondernemerschap, natuurwaarden en bedrijfseconomische kwaliteit) en grond-, huur- of pacht prijs of anderszins. De afstemming met de omgeving (natuur en/of maatschappij) spelen daarin ook een rol. Innovatieve Ondernemingsplannen hebben een pré.

Het Groen Ontwikkelfonds Brabant is op zoek naar ondernemende inschrijvers die kennis van zaken hebben, een passie hebben voor natuur en dit weten te combineren met een gezonde dosis ondernemerschap. Ondernemende inschrijvers die hun bestaand bedrijf willen uitbreiden kunnen meedoen, maar de pilot biedt ook ruimte voor startende ondernemende inschrijvers die een innovatief Ondernemingsplan hebben waarin het creëren van natuurwaarden ingebed is.

1.2 Opzet van de pilot

Deze pilot betreft een openbare biedprocedure. Deze pilot betreft geen aanbesteding als bedoeld in de Aanbestedingswet 2012.

1.3 Contactpersoon

Het administratieve gedeelte van deze pilot wordt verzorgd door het Groen Ontwikkelfonds Brabant. Alle correspondentie in het kader van deze pilot verloopt via de onderstaande contactpersoon:

Mevrouw: Sandy van Gorp
E-mail: prijsvraag@groenontwikkelfondsbrabant.nl

Op straffe van uitsluiting is het niet toegestaan dat gegadigden buiten de aangewezen contactpersoon om, met betrekking tot deze pilot of de inhoud van de opdracht, in contact treden met (medewerkers van) het Groen Ontwikkelfonds Brabant en de provincie Noord-Brabant.

1.4 De percelen

Het Groen Ontwikkelfonds Brabant heeft in totaal 42,1245 ha beschikbaar gesteld voor de pilot. Hiervan ligt 2,9520 ha op dit moment al binnen het Natuurnetwerk Brabant (NNB) en is het de bedoeling om de overige 39,1725 ha alsnog te begrenzen binnen het Natuurnetwerk Brabant (NNB). Omdat het in de meeste gevallen gaat om relatief kleine percelen die dicht bij elkaar liggen zijn er clusters gevormd (Tabel 1). De clusters liggen verspreid door Noord-Brabant (Figuur 1).

Inschrijvers moeten er rekening mee houden dat de percelen die nu als toekomstig Natuurnetwerk Brabant (NNB) staan vermeld ten tijde van de gunning worden herbegrensd en daardoor binnen het Natuurnetwerk Brabant (NNB) komen te liggen. In de kavelpaspoorten is aangegeven bij welke clusters hier sprake van is.

Tabel 1. Hectares binnen NNB en toekomstig NNB van de perceelsclusters die onderdeel zijn van de Pilot Natuurlijk Ondernemen

Plaats	Aantal percelen	Hectares totaal	Hectares binnen NNB	Hectares toekomstig NNB
Breda	6	3,0125	0	3,0125
Hilvarenbeek	6	16,9105	0	16,9105
Schijndel Boschweg	2	3,2305	0	3,2305
Schijndel Hardekamp	2	16,019	0	16,019
Son en Breugel	5	2,952	2,952	0
Totaal	25	42,1245	2,952	39,1725



Figuur 1. Ligging van de perceelsclusters die onderdeel zijn van de pilot Natuurlijk Ondernemen

Bij een aantal clusters is het mogelijk om op een deel van een cluster in te schrijven. In de kavelpaspoorten is aangegeven waar dit mogelijk is en op welke delen kan worden ingeschreven.

Een aantal clusters en of delen daarvan zijn beschikbaar per 1 januari 2018. In de kavelpaspoorten is aangegeven waar dit van toepassing is.

Voor meer gedetailleerde informatie wordt verwezen naar de kavelpaspoorten welke zijn opgenomen in bijlage 1.

1.5 Uitgesloten subsidies

De percelen zijn uitgesloten van GOB-subsidies en SNL-beheer subsidies. Voor deze uitvraag is het Investeringsreglement (www.groenontwikkelfondsbrabant.nl) van het Groen Ontwikkelfonds Brabant niet van toepassing. De uitgangpunten zoals van toepassing staan vermeld in deze leidraad.

1.6 Planning

De planning ziet er naar verwachting als volgt uit:

Activiteiten	Datum
Publicatie aangeboden percelen online	woensdag 1 februari 2017
Uiterste datum stellen van vragen	woensdag 22 maart 2017
Nota van inlichtingen online	woensdag 5 april 2017
Uiterste datum en tijdstip van ontvangst van inschrijvingen	vrijdag 12 mei 2016 om 14.00 uur
Beoordelingsprocedure	tot en met vrijdag 16 juni 2017
Gunningsbesluit Groen Ontwikkelfonds Brabant	vrijdag 16 juni 2017
Ondertekeningovereenkomst	vrijdag 14 juli 2017

Het Groen Ontwikkelfonds Brabant houdt zich het recht voor om deze planning te wijzigen, waarbij redelijke termijnen voor de inschrijvers in acht worden genomen.

2 Beschrijving openbare biedprocedure

2.1 Informatiefase

Als geïnteresseerde partij wordt u in de gelegenheid gesteld vragen en/of opmerkingen over deze leidraad met bijlagen en/of de beoordeling te maken. De leidraad met bijlagen zijn met zorg samengesteld. Mocht u desondanks onjuistheden of onvolkomenheden hierin tegenkomen, verzoeken wij u deze direct aan de in paragraaf 1.3 vernoemde contactpersoon te melden. Onjuistheden of onvolkomenheden die na het indienen van de inschrijvingen naar voren komen, kunnen niet aan het Groen Ontwikkelfonds Brabant worden tegengeworpen.

U kunt tot de datum zoals deze is aangegeven in de planning in paragraaf 1.6 vragen indienen. Op de website van het Groen Ontwikkelfonds Brabant is aangegeven hoe vragen kunnen worden gesteld. De gestelde vragen zullen geanonimiseerd worden beantwoord in een Nota van Inlichtingen. Deze zal uiterlijk op de in de planning aangegeven datum aan alle geïnteresseerde partijen beschikbaar worden gesteld. Deze Nota van Inlichtingen moet worden beschouwd als een integraal onderdeel van de contractdocumenten. Vragen na deze uiterlijke datum worden niet meer beantwoord.

2.2 Inschrijvingen

2.2.1 Indiening inschrijving

De inschrijvingstermijn sluit op de datum en het tijdstip als aangegeven in paragraaf 1.6. Planning bij "Uiterste datum en tijdstip van ontvangst van inschrijvingen". Inschrijvingen die worden ingediend nadat de inschrijvingstermijn is gesloten, worden niet in behandeling genomen. Inschrijvingen dienen op de juiste wijze vóór de aangegeven tijd op de sluitingsdatum te worden ingediend. Het risico van op tijd indienen is geheel voor risico van de inschrijver.

Het administratieve gedeelte van deze pilot wordt verzorgd door het Groen Ontwikkelfonds Brabant. Voor het indienen van uw inschrijving verwijzen wij u naar de website www.groenontwikkelfondsbrabant.nl/prijsvraag

2.2.2 In te dienen documenten

Uw inschrijving dient, ondertekend door een hiertoe bevoegde functionaris, de volgende documenten te bevatten:

- a) Ondernemingsplan
- b) Inschrijfformulier met bieding (prijs) en bijlagen
- c) Eventueel te overleggen verklaringen en bewijsstukken

Inschrijvingen dienen duidelijke en als zodanig herkenbare bestanden/documenten te bevatten conform bovenstaande structuur. Op alle bij de inschrijving in te zenden bijlagen moeten de volgende gegevens worden vermeld:

- a. naam inschrijver;
- b. naam Ondernemingsplan.

De bestanden/documenten kunnen op de website van het Groen Ontwikkelfonds Brabant (www.groenontwikkelfondsbrabant.nl) worden geüpload.

2.2.3 Inschrijven als een combinatie

Om te kunnen voldoen aan de gestelde eisen is het mogelijk in te schrijven als een combinatie. Hiertoe dient u de bijlage 2 Verklaring Combinatie in te vullen. De combinatie wordt in het kader van deze opdracht als één inschrijver gezien en als zodanig benoemd. Eén van de inschrijvers dient op te treden als penvoerder. De aangewezen penvoerder dient bij inschrijving aan opdrachtgever bekend gemaakt te worden. Als combinatie bent u hoofdelijk aansprakelijk voor alle verplichtingen welke uit de overeenkomst, almede uit deze inschrijfleidraad volgen.

3 Beschrijving beoordelingsprocedure

Bij de beoordeling wordt niet alleen naar de hoogste prijs gekeken, maar vooral ook naar de beste combinatie tussen prijs en natuurwaarden die in het Ondernemingsplan worden toegelicht. De afstemming met de omgeving (natuur en/of maatschappij) spelen daarin ook een rol. Innovatieve Ondernemingsplannen hebben een pré.

De beoordeling vindt plaats door een onafhankelijke beoordelingscommissie. De Ondernemingsplannen worden beoordeeld op basis van een geobjectiveerde beoordelingssystematiek, waarin er wordt gezocht naar de optimale verhouding tussen ondernemerschap, natuurwaarden en grond-, huur- pachtprijs of anderszins.

De commissie adviseert de directeur van het Groen Ontwikkelfonds Brabant. De directeur Groen Ontwikkelfonds Brabant beslist.

Het is niet toegestaan om in het kader van de procedure contact te zoeken met leden van de beoordelingscommissie ter verkrijging van welke informatie dan ook, op straffe van uitsluiting van deelname aan deze procedure. Het inwinnen van informatie kan uitsluitend op de in hoofdstuk 2 besproken wijze.

3.1 Beoordelingsprocedure

De beoordelingsprocedure omvat een aantal fasen.

Stap 1: Constateren dat onvoorwaardelijk aan de gestelde eisen is voldaan

Door het indienen van uw inschrijving voor deze opdracht verklaart u onvoorwaardelijk akkoord te gaan met ALLE eisen aan de procedure en de opdracht. Met de ontvangst van uw inschrijving constateert het Groen Ontwikkelfonds Brabant dat u onvoorwaardelijk akkoord gaat met alle gestelde eisen zoals opgenomen in deze Inschrijfleidraad.

Inschrijvers die niet onvoorwaardelijk aan alle eisen voldoen, vallen af.

Voor opmerkingen, commentaar en het voorstellen van alternatieven dienen inschrijvers de informatiefase (zie paragraaf 2.1 'Informatiefase') te benutten.

Stap 2: Beoordeling minimum eisen inschrijver

In stap 2 wordt bekeken of de inschrijver voldoet aan de in hoofdstuk 5 genoemde minimum eisen.

Stap 3: Beoordeling van de gunningscriteria / Ondernemingsplan

Vervolgens wordt van de inschrijvers die stap 1 en 2 goed doorgekomen zijn, het Ondernemingsplan beoordeeld.

Beoordeling kwaliteit Ondernemingsplan

De beoordeling van de kwaliteit vindt plaats op basis van het Ondernemingsplan. Voor de kwaliteit van het Ondernemingsplan kan maximaal 80 punten worden behaald. Dit wordt beoordeeld op de volgende punten.

1. De ondernemer(s)
2. Natuurwaarden
3. Bedrijfseconomische kwaliteit Ondernemingsplan

De toekenning van de score vindt plaats door naast de concrete inhoud per onderdeel het Ondernemingsplan te beoordelen op:

- Mate van SMART-formulering (specifiek, meetbaar, acceptabel, realistisch, tijdsgebonden)
- Mate van ontzorging (in hoeverre wordt er na de verkoop nog een beroep gedaan op het Groen Ontwikkelfonds Brabant).

Stap 4: Beoordeling van de gunningscriteria / Prijs

Bij de beoordeling van de prijs wordt de inschrijfprijs omgezet naar punten. Voor de inschrijfprijs kan maximaal 20 punten worden behaald.

Inschrijfprijs, excl. BTW (omgezet naar punten)

Hoogste inschrijfprijs:	20 punten
Tweede	10 punten
Derde	5 punten
Vierde	0 punten

De inschrijfprijs komt tot uitdrukking in een aankoopprijs weergegeven in euro's. Het Groen Ontwikkelfonds Brabant wil inschrijvers niet beperken tot alleen de mogelijkheid tot aankoop.

Het Groen Ontwikkelfonds Brabant geeft inschrijvers de mogelijkheid om de aankoopprijs weer te geven zoals hierboven aangeven en te verduidelijken op welke wijze via: huur, pacht in welke vorm dan ook, erfpacht of anderszins (opsomming niet-limitatief) de financiering tot stand komt. Het is aan de inschrijver te kiezen voor welke vorm gekozen wordt.

Het Groen Ontwikkelfonds Brabant is op voorhand van mening dat in beginsel uitgegaan moet worden van een rendement van 2,25% wat neerkomt op een kapitalisatiefactor van 45 (45 x jaarlijkse geldstroom). De wijze waarop de financiële constructie, anders dan koop, wordt "omgeslagen" naar de inschrijfprijs (aankoopprijs) dient inzichtelijk te worden gemaakt en staat ter beoordeling van de beoordelingscommissie.

Stap 5: Beoordeling fase 3 en 4 in verhouding tot elkaar

De beoordelingscriteria worden gescoord volgens de volgende systematiek:

**Kwaliteitscore uitgedrukt in punten (maximaal 80 punten) + Inschrijfprijs, excl. BTW (omgezet naar punten, maximaal 20 punten) =
Hoogste inschrijver (meeste punten maximaal 100).**

Gunningscriterium		Mogelijke score (totaal)	Totaalscore
Ondernemingsplan	Ondernemer	30	
	Natuurwaarden	30	
	Bedrijfseconomie	20	
Prijs		20	
Totaal			(max 100 punten)

Totaalbeoordeling

In totaal zijn er met het Ondernemingsplan en de prijs maximaal 100 punten te behalen. De inschrijver met het hoogste aantal punten is de winnende inschrijving. Bij gelijke beoordeling van nummer 1 en 2 is de beoordeling op het onderdeel natuurwaarde doorslaggevend. Als die ook gelijk is, dan wordt tussen deze inschrijvers geloot.

Stap 6: Bekendmaking resultaat van de beoordeling

Na het bekend worden van de beoordelingen wordt er gegund. Deze inschrijver wordt uitgenodigd voor een gesprek over zijn inschrijving, verificatie van gegevens en bespreking van de eventueel te sluiten overeenkomst. Tevens kunnen hier de officiële bewijsstukken gevraagd worden die behoren bij de selectie eisen.

Stap 7: Bezwaar maken tegen de gunningsbeslissing

De inschrijvers die (vooralsnog) niet in aanmerking komen, ontvangen hiervan bericht voorzien van een motivatie. Voor deze inschrijvers bestaat de mogelijkheid inlichtingen te vragen en in rechte op te komen tegen dit besluit door het aanhangig maken van een procedure in kort geding bij de Voorzieningenrechter in 's-Hertogenbosch. De termijn hiervoor is gesteld op veertien dagen na de verzenddatum van het bericht van afwijzing. Deze termijn is een vervaltermijn, waarna de inschrijvers niet meer in rechte kunnen opkomen tegen het besluit. Na deze termijn wordt er definitief gegund.

4 Lijst van eisen

Door het indienen van uw inschrijving voor deze opdracht verklaart u onvoorwaardelijk akkoord te gaan met ALLE eisen aan deze pilot en de opdracht. Met de ontvangst van uw inschrijving constateert het Groen Ontwikkelfonds Brabant dat u onvoorwaardelijk akkoord gaat met alle gestelde eisen.

4.1 Eisen aan deze procedure

- Eis 1** Deze procedure leidt niet tot een opdracht en kan ook niet als zodanig worden uitgelegd.
- Eis 2** Aan uw inschrijving zijn voor het Groen Ontwikkelfonds Brabant geen kosten verbonden, ongeacht of eventuele onderhandelingen leiden tot het sluiten van een overeenkomst. In de precontractuele fase draagt u uw eigen kosten. Zolang er geen overeenstemming is bereikt en een schriftelijke, door beide partijen ondertekende overeenkomst tot stand is gekomen, is er geen sprake van enige gebondenheid van het Groen Ontwikkelfonds Brabant en is er geen enkele verplichting tot vergoeding van welke schade of kosten dan ook.
- Eis 3** Het Groen Ontwikkelfonds Brabant behoudt zich het recht voor om deze procedure geheel of gedeeltelijk, tijdelijk of definitief te stoppen. U heeft ook in een dergelijke situatie geen recht op vergoeding van enigerlei kosten gemaakt in het kader van deze procedure. Ook eventuele schaden zijn voor uw eigen risico.
- Eis 4** U gaat ermee akkoord dat het Groen Ontwikkelfonds Brabant zich het recht voorbehoudt, in het geval u in aanmerking komt voor gunning, na de voorlopige gunning alsnog te verzoeken om officiële bewijsstukken te overleggen. Indien deze bewijsstukken niet overeenkomen met hetgeen in de verklaringen wordt verklaard, dan wordt u uitgesloten van gunning, zonder recht op vergoeding van welke kosten dan ook.
- Eis 5** Uw inschrijving is ingericht volgens de in hoofdstuk 2 gestelde voorwaarden.
- Eis 6** Uw inschrijving is bevoegdlijk ondertekend. Indien blijkt dat de inschrijving is gedaan door een persoon die daartoe, op het moment dat de inschrijving werd gedaan, niet bevoegd was, wordt de inschrijving geacht niet te zijn gedaan.
- Eis 7** De inschrijving en alle verdere communicatie, met inbegrip van de communicatie die gedurende de looptijd van de overeenkomst vereist is, geschiedt in de Nederlandse taal.
- Eis 8** U bent verantwoordelijk dat u met alle informatie welke in het kader van dit project beschikbaar komt met de nodige zorgvuldigheid wordt omgegaan. Inclusief de voor het onderhavige project door u in te schakelen partners, onderaannemers en/ of hulppersonen.
- Eis 9** Uw inschrijving heeft een gestanddoeningstermijn van minimaal 90 dagen na de datum waarop de inschrijvingen uiterlijk ingediend dienen te worden. Tijdens deze periode heeft uw inschrijving het karakter van een onvoorwaardelijk en onherroepelijk aanbod.
- Eis 10** U gaat er mee akkoord dat u de gestanddoeningstermijn van uw inschrijving, in het geval een kort geding wordt aangespannen, verlengt tot minimaal twee weken na de datum van de uitspraak in het kort geding.
- Eis 11** Alle door u overgelegde gegevens zijn naar waarheid ingevuld en kunnen door u gestand worden gedaan. Groen Ontwikkelfonds Brabant behoudt zich het recht op

schadevergoeding voor in geval van onjuiste en/of onvolledige informatie en/of het niet kunnen nakomen van hetgeen door een inschrijver is aangeboden.

- Eis 12** Het is de Inschrijver, leden van het beoordelingscommissie of anderen van het Groen Ontwikkelfonds Brabant, niet toegestaan in de publiciteit te treden over zaken die inhoudelijk samenhangen met de inschrijvingen of de procedure als zodanig, vóór dat het resultaat van de procedure bekend is gemaakt. Het Groen Ontwikkelfonds Brabant gaat vertrouwelijk om met ingediende bescheiden. Een inschrijver kan geen aanspraak op enig auteursrecht doen gelden ten aanzien van de door hem ingediende stukken.

4.2 Eisen aan planologie

- Eis 13** Indien dit aan de orde is bent u verantwoordelijk voor het wijzigen van de bestemming ten behoeve van, de inrichting en realisatie van natuur conform uw Ondernemingsplan.
- Eis 14** Uw verzoek aan de gemeente inzake het wijzigen van het bestemmingsplan, indien dit aan de orde is, dient vooraf afgestemd te zijn met het Groen Ontwikkelfonds Brabant.
- Eis 15** Percelen die binnen het Natuurnetwerk Brabant (NNB) liggen, blijven in geval het Ondernemend Natuurnetwerk betreft in de Verordening Ruimte onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Brabant (NNB) en behouden in het bestemmingsplan een agrarische bestemming met waarde aanduiding, bijvoorbeeld natuur en landschapswaarden.
- Eis 16** Percelen die vermeld staan als toekomstig NNB, kunnen in de toekomst onderdeel worden van het NNB en krijgen dan een agrarische bestemming met waarde aanduiding, bijvoorbeeld natuur en landschapswaarden.

4.3 Eisen aan realisatie (inrichting) en beheer van natuur

- Eis 17** U bent verantwoordelijk voor de inrichting en realisatie van natuur overeenkomstig uw Ondernemingsplan op de daarvoor aangewezen gronden.
- Eis 18** Daarnaast zijn er aan deze pilot een aantal voorwaarden verbonden voor wat betreft de inrichting van de gronden en de duurzame instandhouding van de natuurwaarden.
- Geen kunstmest, geen bestrijdingsmiddelen. Hooguit in de eerste jaren met ontheffing voor probleemonkruiden.
 - Alleen ruige mest, hooguit in de eerste jaren (maximaal 5 jaar) tijdens aanpassing bedrijf drijfmest. Het in gebruik nemen van potstallen is met de huidige stikstofregulering niet mogelijk, waardoor de beschikbaarheid van ruige mest mogelijk een knelpunt is.
- Eis 19** Indien er sprake is van een huur-, pacht- of (koop)overeenkomst of anderszins wordt een kwalitatieve verplichting overeenkomstig artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek opgenomen waarin is opgenomen dat de gronden ingericht dienen te worden conform het Ondernemingsplan.
- Eis 20** U bent akkoord dat studenten van HAS Hogeschool de realisatie van de natuurwaarden van de percelen monitoren.
- Eis 21** Het Groen Ontwikkelfonds Brabant controleert periodiek of de grondeigenaar aan zijn verplichtingen voldoet, zoals omschreven in de huur-, pacht- of (koop)overeenkomst of anderszins.

4.4 Eisen aan het gebruik van de percelen

- Eis 22** U bent verantwoordelijk dat het gebruik van de percelen verenigbaar is met de duurzame instandhouding van de natuurdoelstellingen.

4.5 Financiële eisen

- Eis 23** U bent akkoord dat de inrichting en realisatie van uw plan op de percelen voor uw rekening en risico plaatsvindt;

4.6 Juridische eisen

- Eis 24** U conformeert zich volledig en onvoorwaardelijk aan de voorwaarden van deze inschrijvingsleidraad en de overige bijlagen. Dit betekent dat uitsluitend deze voorwaarden van toepassing zijn. In uw inschrijving wordt niet (deels) naar andere juridische voorwaarden verwezen, ook niet als deze niet in tegenspraak met de voorwaarden van deze inschrijvingsleidraad en de bijgevoegde bijlagen zouden zijn;
- Eis 25** Indien u bepaalde verbetervoorstellen heeft of vragen ten aanzien van de inhoud van de deze leidraad meer in het bijzonder de gekozen gunningssystematiek dan dienen deze tijdig te worden voorgesteld zodat eventuele aanpassingen van de voorwaarden van de leidraad kunnen worden opgenomen in de Nota van Inlichtingen
- Eis 26** U gaat ermee akkoord dat door ondertekening van de in het Ondernemingsplan voorgestelde overeenkomst plaatsvindt conform planning als opgenomen in paragraaf 1.6 en de levering plaatsvindt of de overeenkomst ingaat binnen 14 dagen nadat aan de voorwaarden zoals opgenomen in de voorwaarden van deze inschrijvingsleidraad en de bijgevoegde bijlagen is voldaan. U gaat ermee akkoord dat in de overeenkomst die met u zal worden gesloten de standaardvoorwaarden die door het Groen Ontwikkelfonds Brabant in haar overeenkomsten worden gehanteerd, zullen worden opgenomen.
- Eis 27** U gaat er mee akkoord dat het uitvoeren van werkzaamheden voor de inrichting en realisatie van de natuur op de aangewezen gronden door derden alleen is toegestaan als Groen Ontwikkelfonds Brabant daarvoor schriftelijk toestemming heeft gegeven;
- Eis 28** U draagt de volledige verantwoordelijkheid voor de activiteiten van de door u ingeschakelde derden. U verzorgt de communicatie namens en naar de door u ingeschakelde derden;
- Eis 29** U realiseert zich, dat de provincie Noord-Brabant niet alleen als (enig) aandeelhouder van Groen Ontwikkelfonds Brabant maar ook als overheid optreedt. U aanvaardt deze bijzondere positie van de provincie Noord-Brabant als overheid. De provincie Noord-Brabant behoudt bij nakoming van het in de overeenkomst bepaalde haar bevoegdheden tot publiekrechtelijke rechtshandelingen.
- Eis 30** Degene die tegenover het Groen Ontwikkelfonds Brabant blijkt heeft gegeven voornemens te zijn een inschrijving te doen wordt geacht te hebben ingestemd met de toepasselijkheid en inhoud van deze leidraad.
- Eis 31** Deze leidraad is met grote zorg samengesteld. Mocht inschrijver echter onvolkomenheden, tegenstrijdigheden, gebreken of bepalingen in strijd met de algemene aanbestedingsbeginselen constateren dan verzoeken wij u hiervan zo spoedig

mogelijk, maar uiterlijk voor afloop van de uiterste termijn voor het stellen van vragen (zie planning 1.6) schriftelijk melding te maken bij het Groen Ontwikkelfonds Brabant om zonodig tijdig een en ander te corrigeren of bij te stellen. Mochten voorafgaande aan de indiening van de inschrijving geen (tijdige) opmerkingen en/of vragen ten aanzien van (maar niet uitsluitend) de gunningssystematiek, het pakket aan minimum eisen, dan wordt de inschrijver geacht te hebben ingestemd met de leidraad. Na de gunningsbeslissing kan de inschrijver hier geen beroep meer op doen. Indien inschrijver niet tijdig op de voorgeschreven wijze het Groen Ontwikkelfonds Brabant heeft geattendeerd, is inschrijver niet ontvankelijk in enige (latere) vordering gericht tegen de vermeende onjuistheid, onrechtmatigheid of onregelmatigheid van de openbare biedprocedure anderszins.

5 Selectie-eisen inschrijver

5.1 Algemeen

De Inschrijver dient alle gevraagde informatie en documenten bij de inschrijving te hebben ingediend. De inschrijving is ongeldig indien de vereiste verklaringen ontbreken, niet naar waarheid zijn ingevuld of niet rechtsgeldig zijn.

5.2 Uitsluitingsgronden

Met het doen van uw inschrijving verklaart u dat u, uw onderneming of een bestuurder ervan in de vier jaar voorafgaand aan het tijdstip van het indienen van uw inschrijving niet bij een onherroepelijke uitspraak is veroordeeld wegens:

- a. deelneming aan een criminele organisatie
- b. fraude
- c. omkoping witwassen

en/ of dat u of uw onderneming niet verkeert in een staat van faillissement of liquidatie, diens werkzaamheden niet zijn gestaakt, jegens hem geen surseances van betaling of een faillissement-akkoord geldt en zijn onderneming niet verkeert in een andere vergelijkbare toestand ingevolge een soortgelijke procedure die voortkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving;

Het staat het Groen Ontwikkelfonds Brabant vrij u, in het geval u in aanmerking komt voor gunning voor de koop of anderszins en herontwikkeling, na de voorlopige gunning, alsnog te verzoeken om officiële bewijsstukken te overleggen. Indien deze bewijsstukken niet overeenkomen met hetgeen in de verklaringen wordt verklaard, dan wordt u uitgesloten van gunning, zonder recht op vergoeding van welke kosten dan ook.

5.3 Minimumeisen

Wet Bibob

Om te voorkomen dat de overheid door deze aanbesteding onbedoeld criminele activiteiten faciliteert, wil het Groen Ontwikkelfonds Brabant gebruik kunnen maken van de Wet Bibob (Wet Bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur) en de daarin geboden mogelijkheid van advies door het Bureau Bibob.

Het Groen Ontwikkelfonds Brabant kan op grond van de Wet en het Besluit Bibob bij procedures als deze de mogelijkheid om het Bureau Bibob (onderdeel van het ministerie van Veiligheid en Justitie) te verzoeken advies te geven:

- ✓ voordat een beslissing door het Groen Ontwikkelfonds Brabant wordt genomen inzake de gunning;
- ✓ voordat het Groen Ontwikkelfonds Brabant een beroep doet op de ontbindende voorwaarde in de overeenkomst;

Het advies dat het Bureau Bibob op basis van zijn onderzoek zal uitbrengen, geeft het Groen Ontwikkelfonds Brabant ondersteuning bij haar eigen inhoudelijke afweging om al dan niet te gunnen en tot het sluiten van een overeenkomst over te gaan. Het advies van het Bureau Bibob kan

dus aanleiding zijn voor het Groen Ontwikkelfonds Brabant om een koper uit te sluiten van (verdere) deelname aan deze procedure.

Daarnaast kan het advies van het Bureau Bibob aanleiding zijn voor het GOB om voorwaarden voor te schrijven voor de gunning en/of in de te sluiten overeenkomst in verband met de uitvoering ervan. Indien blijkt dat de ondernemer zich niet houdt aan de voorwaarden, zal het GOB in voorkomend geval (alsnog) een beroep kunnen doen op de ontbindende voorwaarde in de overeenkomst, danwel aanvullende voorwaarden stellen. Alle daaruit voortvloeiende kosten komen ten laste van de inschrijver.

6 Gunningscriteria

Het Ondernemingsplan is vrij van opzet, maar dient de beoordelaars in staat te stellen om de genoemde elementen te kunnen beoordelen. Bij de beoordeling wordt ook gekeken naar de optimale verhouding van de twee gunningscriteria tot elkaar.

De criteria die bij de beoordeling van de inschrijving gehanteerd zullen worden zijn:

1. Kwaliteit : Ondernemingsplan
2. Prijs : Bieding

6.1 Ondernemingsplan

Bij de beoordeling van het de kwaliteit van het Ondernemingsplan wordt onder andere op de volgende punten gelet.

De 'natuurlijke' ondernemer(s): Uit het Ondernemingsplan moet de beoordelingscommissie goed kunnen opmaken over welke kennis en ervaring de betrokken ondernemer(s) reeds beschikken, of indien deze nog niet aanwezig is, op welke manier die kennis en ervaring zal worden verkregen op het gebied van enerzijds het realiseren van natuurwaarden en anderzijds het ondernemerschap. Daar duidelijk ruimte wordt geboden voor innovatieve, creatieve manieren van natuurlijk ondernemen wordt niet een voorkeur uitgesproken voor reeds opgedane ervaring, maar moet de manier van verwerven van de nodige (aanvullende) kennis wel goed worden onderbouwd. Om dit duidelijk te maken kan gedacht worden aan de volgende punten:.

- De motivatie voor het indienen van het plan en een korte CV.
- De mate van kennis van, ervaring met en visie op ondernemerschap (opleiding/ervaring etc).
- De mate van kennis over, ervaring met en visie op natuurontwikkeling (opleiding/ervaring etc).
- De wijze van aansluiting bij een lerend netwerk en samenwerking met andere partijen, op het gebied van natuurlijk ondernemen.
- De mate van inventiviteit en creativiteit.

Bij bestaande bedrijven: de mate van duurzaamheid en natuurlijk ondernemen binnen het huidige bedrijf (bijvoorbeeld aanwezige certificaten/ grondgebondenheid).

Natuurwaarden: Uit het Ondernemersplan moet de beoordelingscommissie goed kunnen opmaken welke natuurwaarden gerealiseerd gaan worden en op welke manier dit gebeurt. Daarbij kunt u aan de volgende punten denken

- De manier waarop de bodem en het bodemleven worden verzorgd in het bedrijfssysteem. De maatregelen om kringlopen van nutriënten te sluiten en de invloed van het bedrijf op de omgeving via de lucht en het water te beperken.
- De manier waarop u wilt bijdragen aan de landschappelijke diversiteit. Geef hierbij aan of u bosschages, hagen, heggen, slootkanten of kruidenrijke randen wilt realiseren, van welke omvang en hoe deze aansluiten op de omgeving (qua aanwezige natuurtypen, landschap en/of cultuurhistorie).

- De manier waarop u specifieke soorten op uw bedrijf wilt ondersteunen en stimuleren. Hoe u dat wilt doen en hoe dit aansluit op de omgeving (denk hierbij aan al aanwezige biodiversiteit en leefgebieden).

Bij bestaande bedrijven: de manier waarop bovenliggende punten in het huidige bedrijf vormgegeven zijn.

Bedrijfseconomische kwaliteit: Uit het Ondernemersplan moet de beoordelingscommissie goed kunnen opmaken hoe uw businessplan in elkaar zit, welke investeringen nodig zijn om tot realisatie te komen en hoe dit gefinancierd wordt, hoe het verdienmodel is vormgegeven en hoe eventuele juridische uitdagingen worden opgelost. De inschrijver geeft ook in zijn Ondernemingsplan de wijze van financiering en/of de vorm van de overeenkomst aan (huu/pacht/koop of anderszins). U kunt daarbij denken aan de volgende punten:

- Hoe de exploitatie is opgezet.
- Welke noodzakelijke investering van toepassing zijn.
- Bedrijfseconomische risicoanalyse van zowel de exploitatie als de investering.
- Juridische haalbaarheid.
- Bij een bestaand bedrijf: de bedrijfseconomische koppeling van de nieuwe percelen met het bestaand bedrijf. Wanneer er sprake is van een koppeling met het bestaand bedrijf dan moet het bestaand bedrijf ook worden opgenomen in het Ondernemingsplan.

De inschrijver geeft ook in zijn Ondernemingsplan de wijze van financiering en/of de vorm van de overeenkomst aan.

6.2 Prijs

De wijze waarop de prijs wordt beoordeeld én de wijze waarop alle gunningscriteria ten opzichte van elkaar worden gewogen staat beschreven in de beoordelingsprocedure (paragraaf 3.1).